

## 12 その他施設

### (1) 施設一覧

施設名	所在地	基本的な方針	
交通安全教育センター	緑町 413	廃止	施設廃止に向け入居者と協議を実施
市営共同艇庫	海陽町一丁目 7	存続	計画的に修繕を行い、長期にわたって維持
府相町観光倉庫	府相町一丁目 88	存続	長期にわたって適切に維持
博物館倉庫	新井町南 50	存続	計画的に修繕を行い、長期にわたって維持
三谷デイサービスセンター	三谷北通二丁目 259-1	存続	次の利用用途決定まで適切に維持
蒲郡乗船センター	港町 1035	廃止	施設廃止を実施

### 駅周辺施設

施設名	所在地	建物管理に関する基本的な方針	
大塚駅第1自転車駐車場	大塚町笹子 171-4	存続	計画的に修繕を行い、適切な時期に建替え
三谷駅北自転車駐車場	三谷町川原 4-5	存続	計画的に修繕を行い、適切に維持
三谷駅南公共駐車場	三谷町川原 4-6	存続	適切に維持
蒲郡駅南公共駐車場	蒲郡蒲南土地区画整理 1684-1	存続	適切に維持
三河塩津駅前公衆便所	竹谷町油井 17-1	存続	計画的に修繕を行い、適切に維持
三河大塚駅前公衆便所	大塚町端城 18-3	存続	計画的に修繕を行い、適切に維持

### (2) 基本的な方針の考え方

- 交通安全教育センターは、耐震性が不足しており老朽化も進んでいるため、施設廃止に向け、入居者と協議を行います。
- 市営共同艇庫はヨット事業の振興及び海のまちづくりの推進のため、県内大学のヨット部へと賃貸を行っている施設のため、計画的に修繕を実施し長期にわたって維持します。
- 府相町観光倉庫及び博物館倉庫は、市の備品倉庫として利用されており、適宜修繕を実施し長期にわたって維持します。
- 三谷デイサービスセンターは、令和元年度にデイサービス事業が廃止されました。次の使用用途が決まるまでの間、適切に維持していきます。
- 蒲郡乗船センターは、老朽化が進んでいるため施設を廃止します。
- 駅周辺に設置されている公衆便所や駐車場管理棟などの小規模建物は、計画的に修繕を行い、適切に維持していきます。



個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

所管課名	財務課
------	-----

1. 施設の概要

施設名称	交通安全教育センター	所在地	緑町413
施設コード	6	施設面積	276.21㎡
土地所有状況	市有地：177.84㎡	建設年	昭和48年
構造・階数	鉄骨造・2階	耐震化状況	耐震補強未
避難所指定の有無	無	管理者	市管理
施設老朽化度	3.8	特記事項	S59に建物取得(寄附受納)

2. 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	廃止
<b>【基本方針の説明】</b>	
市は昭和59年3月に建物の寄付を受け、普通財産として交通安全教育センターに貸付けている。建物は耐震性が不足しており、老朽化も進んでいるが、費用対効果の面からも市は建物の建替えは考えていない。今後、施設廃止に向け施設利用者と協議を行い、施設の解体を行う。	
<b>【施設維持方針に関する検討履歴】</b>	
目標使用年数	60年

3. 管理に関する課題

<b>【短期的課題】</b>
施設解体にあたり、施設利用者との協議が必要。
<b>【中・長期的課題】</b>

その他施設

4.維持・管理実施方針

建物は経年劣化等による損傷が著しく、耐震性も不足しているため、早期に解体を行う。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額（千円）	備考
令和3年度			
令和4年度			
令和5年度		12,579	建物解体工事
令和6年度			
令和7年度			
令和8年度			
令和9年度			
令和10年度			
令和11年度			
令和12年度			
令和13年度			
令和14年度			
令和15年度			
令和16年度			
令和17年度			
令和18年度			
令和19年度			
令和20年度			
令和21年度			
令和22年度			
令和23年度			
令和24年度			
令和25年度			
令和26年度			
令和27年度			
令和28年度			
合 計		12,579	

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

【支出】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト				
修繕コスト				
その他				
合計				

【千円】

【収入】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用料等収入	52	47	47	

【人】

【利用者等】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用者数				

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

所管課名	土木港湾課
------	-------

1. 施設の概要

施設名称	市営共同艇庫	所在地	海陽町一丁目7
施設コード	257	施設面積	1,712.00㎡
土地所有状況	借地：3,387.70㎡	建設年	平成27年（A～C棟）、 令和2年（D棟）
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階	耐震化状況	耐震性能あり
避難所指定の有無	無	管理者	市管理
施設老朽化度	1.2	特記事項	

2. 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	存続
<b>【基本方針の説明】</b>	
<p>ヨット事業の振興及び海のまちづくりを推進する方針の下、より利便性・安全性の高い環境として建設し、愛知学院大学、愛知大学、名古屋工業大学、名古屋大学、南山大学、名城大学、愛知工業大学のヨット部の艇庫として利用されている。</p> <p>土地は愛知県所有。愛知県から港湾施設占用許可（平成29年4月1日～平成34年3月31日）を受け無償借地。</p> <p>今後も計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に維持していく。</p>	
<b>【施設維持方針に関する検討履歴】</b>	
各大学ヨット部の艇庫として維持を続けていくこととする。	
目標使用年数	80年

3. 管理に関する課題

<b>【短期的課題】</b>
平成27年及び令和2年に建築されており、構造的に問題はない。海の近くに建っているため、外部建具の錆や腐食があらわれた場合には対応が必要となる。また、各大学へ賃貸しているため、使用者へ物件を適切に扱うよう注意喚起も必要である。
<b>【中・長期的課題】</b>
内装や防水、設備機器の老朽化が進んできた際は、必要に応じて適切な修繕をおこなう。

その他施設

4.維持・管理実施方針

今後、維持補修を適切におこない長期で利用していく。使用目標は80年に設定する。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額(千円)	備考
令和3年度			
令和4年度			
令和5年度			
令和6年度			
令和7年度			
令和8年度			
令和9年度			
令和10年度			
令和11年度			
令和12年度	空調設備修繕(3棟)	5,715	空調
令和13年度			
令和14年度			
令和15年度			
令和16年度	3棟修繕	38,733	屋根、外壁、外部建具、内装等
令和17年度			
令和18年度			
令和19年度			
令和20年度			
令和21年度			
令和22年度	1棟修繕	5,567	屋根、外壁、外部建具、内装等
令和23年度			
令和24年度			
令和25年度			
令和26年度			
令和27年度			
令和28年度	内部建具・空調設備改修(3棟)	22,323	2階扉、空調
合計		72,338	

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

【支出】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
保守コスト	108	108	127	
運用コスト	46	52	55	
修繕コスト	716	98	26	
その他	44	45	47	
合計	914	303	255	

【千円】

【収入】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用料等収入	6,798	6,798	6,798	

【人】

【利用者等】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用者数	1,000	1,000	880	

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

所管課名	観光商工課
------	-------

1. 施設の概要

施設名称	府相町観光倉庫	所在地	府相町一丁目88
施設コード	258	施設面積	19.87㎡
土地所有状況	市有地：81㎡	建設年	昭和50年
構造・階数	木造・1階	耐震化状況	耐震補強未
避難所指定の有無	無	管理者	市管理
施設老朽化度	-	特記事項	

2. 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	存続
<b>【基本方針の説明】</b>	
<p>観光商工課所有の資材を入れる倉庫となっている。イベント時に使用する資材等を今後もしまっておくため、存続していく予定。                  ただし、観光客が利用する観光施設ではなく倉庫としての利用のため、必要最低限の修繕を行って適切に維持していく。</p>	
<b>【施設維持方針に関する検討履歴】</b>	
目標使用年数	80年

3. 管理に関する課題

<b>【短期的課題】</b>
<p>築後45年経過しているため、老朽化が進んでいる。用途が限定されているため、必要最低限の修繕を今後も実施していく予定である。</p>
<b>【中・長期的課題】</b>
<p>現状、倉庫のみの利用であるため、建替え後の規模について検討していく必要がある。</p>

その他施設

4. 維持・管理実施方針

目標使用年数までは、必要最低限の修繕等を実施しながら使用していく。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額（千円）	備考
令和3年度			
令和4年度			
令和5年度			
令和6年度			
令和7年度			
令和8年度			
令和9年度			
令和10年度			
令和11年度			
令和12年度			
令和13年度			
令和14年度			
令和15年度			
令和16年度			
令和17年度			
令和18年度			
令和19年度			
令和20年度			
令和21年度			
令和22年度			
令和23年度			
令和24年度			
令和25年度			
令和26年度			
令和27年度			
令和28年度			
合 計			

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

【支出】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	3	3	3	
修繕コスト				
その他				
合計	3	3	3	

【千円】

【収入】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用料等収入				

【人】

【利用者等】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用者数				



個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

所管課名	博物館
------	-----

1. 施設の概要

施設名称	博物館倉庫	所在地	新井町南50
施設コード	264	施設面積	20.52㎡
土地所有状況	市有地：88.52㎡	建設年	昭和61年
構造・階数	鉄骨造・1階	耐震化状況	なし
避難所指定の有無	無	管理者	市管理
施設老朽化度	-	特記事項	

2. 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	存続
<b>【基本方針の説明】</b>	
<p>当初消防団器具庫として設置されたものを、平成28年度から移管し、博物館収蔵庫として使用。出入りは職員のみ、公開はしていない。                  現状で民俗資料を収蔵する倉庫の役割を十分果たしている。                  計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に維持する。</p>	
<b>【施設維持方針に関する検討履歴】</b>	
特になし	
目標使用年数	80年

3. 管理に関する課題

<b>【短期的課題】</b>	
現状、基本料金以外の維持費用は発生していないため、特になし。	
<b>【中・長期的課題】</b>	
将来、学校統廃合による廃校舎の活用等で、まとまった面積の収蔵場所が見込める場合は、他の民俗資料と一括管理した方が効率的であると考えます。	

その他施設

4. 維持・管理実施方針

使用目標は80年に設定する。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額（千円）	備考
令和3年度	照明LED化		環境清掃課一括リース
令和4年度			
令和5年度			
令和6年度			
令和7年度			
令和8年度			
令和9年度			
令和10年度	改修	4,303	
令和11年度			
令和12年度			
令和13年度			
令和14年度			
令和15年度			
令和16年度			
令和17年度			
令和18年度			
令和19年度			
令和20年度			
令和21年度			
令和22年度			
令和23年度			
令和24年度			
令和25年度			
令和26年度			
令和27年度			
令和28年度	修繕	894	
	合 計	5,197	

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

【支出】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	10	10	10	
修繕コスト				
その他				
合計	10	10	10	

【千円】

【収入】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用料等収入				

【人】

【利用者等】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用者数				

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

所管課名	長寿課
------	-----

1. 施設の概要

施設名称	三谷デイサービスセンター	所在地	三谷北通2丁目259-1
施設コード	64	施設面積	557.34㎡
土地所有状況	市有地 (みや児童館敷地内に立地)	建設年	平成9年
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階 (うち1階部分)	耐震化状況	耐震性能あり
避難所指定の有無	無(事業廃止のため)	管理者	指定管理
施設老朽化度	3.4	特記事項	H31.4.30事業廃止

2. 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	存続
<b>【基本方針の説明】</b>	
平成31年4月をもってデイサービス事業を廃止した。 跡地の活用方法が決定するまでの間、施設を適切に維持する。	
<b>【施設維持方針に関する検討履歴】</b>	
目標使用年数	80年

3. 管理に関する課題

<b>【短期的課題】</b>
不法侵入など防犯上の懸念がある。
<b>【中・長期的課題】</b>
補助金を受けて建設しているため、次の用途が決まらなると財産処分ができない。

その他施設

4. 維持・管理実施方針

次の用途が決まるまでは、必要最小限の維持管理にとどめる。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額（千円）	備考
令和3年度			
令和4年度			
令和5年度			
令和6年度			
令和7年度			
令和8年度			
令和9年度			
令和10年度	本館車庫 改修修繕	11,852	衛生設備、空調、外壁
令和11年度			
令和12年度			
令和13年度			
令和14年度			
令和15年度			
令和16年度			
令和17年度			
令和18年度			
令和19年度			
令和20年度			
令和21年度	本館改修	86,326	屋根、電気設備、空調ほか
令和22年度			
令和23年度			
令和24年度			
令和25年度			
令和26年度			
令和27年度			
令和28年度			
	合 計	98,178	

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

【支出】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
保守コスト	1,298	1,416	66	
運用コスト	3,929	4,154	513	
修繕コスト	1,715	971	272	
その他	13	13	1,169	
合計	6,955	6,554	2,020	

【千円】

【収入】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用料等収入				

【人】

【利用者等】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用者数	9,787	9,850	756	

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

所管課名	土木港湾課
------	-------

1. 施設の概要

施設名称	蒲郡乗船センター	所在地	港町1035
施設コード	245	施設面積	184.86㎡
土地所有状況	借地：3,184.89㎡	建設年	平成4年
構造・階数	軽量鉄骨造・1階	耐震化状況	耐震性能あり
避難所指定の有無	無	管理者	市管理
施設老朽化度	4.4	特記事項	

2. 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	廃止
<b>【基本方針の説明】</b>	
<p>平成4年6月に東港埋立地内で営業していた名鉄海上観光船株式会社乗船センターの埋立事業に伴う代替施設として竹島埠頭内に仮設整備されたものである。</p> <p>その後、平成15年から定期航路がなくなり休止状態が続いていたが、令和元年度に名鉄海上観光船株式会社から、仮乗船センターは不必要であるという申し出があり覚書の解約をした。</p> <p>また、築後約29年を経過し、老朽化が進んでいるため施設を廃止するものである。</p>	
<b>【施設維持方針に関する検討履歴】</b>	
<p>平成4年6月1日 暫定通船機能（仮乗船センター）に関する覚書を締結。</p> <p>平成15年1月1日 定期航路が廃止される。</p> <p>令和元年11月26日 名鉄海上観光船株式会社より施設から退去の申し出がある。</p> <p>令和2年3月31日 覚書の解約。</p>	
目標使用年数	31年

3. 管理に関する課題

<b>【短期的課題】</b>
<b>【中・長期的課題】</b>

その他施設

4. 維持・管理実施方針

--

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額（千円）	備考
令和3年度			
令和4年度			
令和5年度		8,419	解体予定
令和6年度			
令和7年度			
令和8年度			
令和9年度			
令和10年度			
令和11年度			
令和12年度			
令和13年度			
令和14年度			
令和15年度			
令和16年度			
令和17年度			
令和18年度			
令和19年度			
令和20年度			
令和21年度			
令和22年度			
令和23年度			
令和24年度			
令和25年度			
令和26年度			
令和27年度			
令和28年度			
合 計		8,419	

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

【支出】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
保守コスト				
運用コスト	61	59	61	
修繕コスト			46	
その他	6	6	6	
合計	67	65	113	

【千円】

【収入】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用料等収入	17	16	17	

【人】

【利用者等】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用者数				

○駅周辺施設の建物維持保全工事一覧

更新日 令和4年3月1日

施設一覧に記載された駅周辺施設のうち、建物維持にかかる工事計画を以下に記載します。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額（千円）	備考
令和3年度			
令和4年度			
令和5年度	大塚駅第1自転車駐車場	4,155	屋根等改修
令和6年度			
令和7年度	三河大塚駅前公衆便所	1,292	屋根等改修
令和8年度			
令和9年度			
令和10年度			
令和11年度	三河塩津駅前公衆便所	2,600	屋根等改修
令和12年度			
令和13年度			
令和14年度			
令和15年度	大塚駅第1自転車駐車場	2,288	屋根等改修
令和16年度			
令和17年度	三谷駅北自転車駐車場	16,092	屋根等改修
令和18年度			
令和19年度			
令和20年度			
令和21年度			
令和22年度			
令和23年度			
令和24年度			
令和25年度	大塚駅第1自転車駐車場	26,578	建替え
令和26年度			
令和27年度	三河大塚駅前公衆便所	4,484	屋根等改修
令和28年度			
合 計		57,489	