

第8回蒲郡市空家等対策協議会の内容について

第8回蒲郡市空家等対策協議会につきましては、令和3年2月4日（木）に開催を予定しましたが、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、会議は開催せず、書面協議にて実施させていただきました。

◇報告・協議事項の概要について

報告事項 1 第7回蒲郡市空家等対策協議会の内容について

第7回協議会の議事録をご確認いただきました。

報告事項 2 空家等対策計画の実施状況について

各施策の実施状況や実績、空家数について次のとおり報告いたしました。

危険な空家等の数については、前回と変わらず74件、通常空家等については、新たに除却を把握したものを減じて508件から497件とわずかに減少。

解体費補助金の交付件数は7件。

空家バンクは12月に新規に1件の物件登録があり、7件の物件を掲載中、1件は売買交渉中。利用登録は7件増加。

報告事項 3 空家対策に関する協定の締結について

令和2年11月13日に実施いたしました各関係団体との協定締結式について報告いたしました。

報告事項 4 危険空家について

三谷町前田6-3の危険な空家についての進捗状況を次のとおり報告いたしました。

空家所有者の相続人の何人かと接触できたが、全員での合意が必要なため、引き続き残りの相続人への連絡、加えて相続人間での合意形成のサポートを続けて解決を目指す。解決困難で見通しが立たない場合には、特定空家等の認定、最終手段としての行政代執行についても検討が必要と考える。

議題 1 空家セミナー・個別相談会の開催について

第3回蒲郡市空家セミナー・個別相談会の開催について次のとおりの内容の可否をお伺いいたしました。

これまで同様、セミナーと個別相談会の2部制での実施とするが、コロナの影響を鑑み、セミナーについても、感染対策及び中止時の確実な情報伝達を考慮して事前申込制としたい。

◇書面協議の結果について

「議題1 空家セミナー・個別相談会の開催について」の協議結果は、全員「可」でした。

※第3回空家セミナー・個別相談会につきましては、書面協議結果通知と併せて送付させていただきました実施報告のとおり、コロナの感染拡大防止のためセミナーは中止、個別相談会だけの実施となりました。

◇その他、報告事項についていただいたご意見（要旨）

・報告事項(2)について

単純なマッチングを目的とする現在の「空家バンク」から進んで、まちづくりやリノベーションを行う NPO とタイアップして、空家をリノベーションして安価に売却ないし賃貸に出すような事業を始めてもよいのではないか。

・報告事項(4)について

相続人間での合意ができない場合は、近隣への影響等を考慮し、期限を切って段階的に行政代執行に進める手筈を整えるべき。遅くとも台風シーズンを目処に危険を解消することが望ましい。

・報告事項(4)について

相続人間での協議状況及び具体的問題点の把握が市としても必要と考える。

・その他

空家の解体には多額の費用がかかる上、固定資産税も増えるため、

①解体費用の補助金額増額

②空家を解体して更地にした場合の税額が増えないような対策

以上、2点について検討が必要ではないか。