

○学校複合施設実施設計業務プロポーザル 質疑回答 『塩津地区・西浦地区_共通事項編』

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
1	プロポーザル 実施要領	p2 8-(6)	参加資格要件	「チームに参加するすべての者が要件を満たしていること」とありますが、個人（一級建築士や大学に籍を置く建築研究者）がチームに参加することは可能でしょうか。	可能です。
2	プロポーザル 実施要領	p2 8-(6)	参加資格要件	(6) チームを結成して参加する場合、同地区に応募する他のチームにも重複して参加することは可能でしょうか。	可能です。
3	プロポーザル 実施要領	p2 8-(6)	参加資格要件	実施要項書の複数の者がチームを結成する場合の代表者となる者は業務委託仕様書に記載の管理技術者と考えてよろしいでしょうか？ その場合、実施要項別紙2の提案者はチームを形成する複数社と考え概要や類似実績の記述をすることと読み替えてよろしいでしょうか？	チームを結成して参加する場合は、代表となる者から管理技術者を選任してください。 実績については、チーム構成員別に実績が分かるように記述してください。
4	プロポーザル 実施要領	p2 8-(6)	参加資格要件	「施設の外観や空間デザイン等を担う協働実務者を選任することを可とする」との記載がありますが、管理技術者を空間等～担う技術者を代表となる者としてチームを結成することが可能と考えてよろしいでしょうか？	チームを結成して参加する場合は、代表となる者から管理技術者を選任してください。 施設の外観や空間デザインを担う者が代表者となることは、問題ありません。
5	プロポーザル 実施要領	p5 17	二次選考	2次選考において、1次選考の点数は評価の対象にはならないと考えて良いでしょうか。	プロポーザル評価要領に示しているとおおり、二次選考の評価に一次選考の評価は入っていません。
6	プロポーザル 実施要領	p5 17-(2)、(3)	二次選考	基本計画書では実施設計費には地質調査、既設建物の解体工事や各種調査費用は含まれないとなっていました。業務仕様書には含まれています。どちらが正でしょうか。	基本計画書が正しいです。なお、二次選考用図書として提出する想定総工事費提示書（様式7）は、これら工事に要する金額を含めた金額としてください。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
7	プロポーザル 実施要領	p 5 17-(2)	二次選考	提案価格書とは、本実施設計業務の希望設計料を提示するものと考えてよろしいでしょうか。	プロポーザル実施要領に示している提案限度額以内で提案してください。
8	プロポーザル 実施要領	p 6 18-(4)	二次選考	二次選考について、模型の持ち込みは可能でしょうか。可能な場合、サイズ制限などはありますか。	模型の持ち込みのほか動画を使用しての説明、追加資料の配布も不可です。 また、提案者が「二次選考に必要な技術提案書」で示した説明文や図表以外を用いてプレゼンテーションすることも不可です。
9	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	(1) 会社概要と実績、業務の執行体制につきまして具体的な会社名、担当者氏名、実績の具体的施設名等を記載しても良いと考えますが宜しいでしょうか。	具体的な会社名、担当者氏名、実績の具体的施設名等をしっかり書いてください。
10	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	プロポーザル実施要領別紙 2 , 3 技術提案書の内容 において、会社概要、執行体制、配置予定技術者について記述するとありますが、案を公平に評価するために匿名で行うことはせず、全て実名が記載された技術提案書にて評価がおこなわれると理解してよろしいでしょうか。	一次選考に必要な技術提案書については、質問 9 の回答のとおりです。 なお、一次選考の審査は、「(1) 会社概要と実績」「(2) 業務の執行体制」と「(3) 学校複合施設の設計コンセプトの考え方」を分けて行います。提案書作成に当たっては、(1)(2)と(3)が結びつくような表現や記述はそれぞれしないでください。 また、二次選考に必要な技術提案書については、提案者の企業名、個人名等が判別できる表現は不可とします。
11	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	管理技術者が所属する設計事務所（蒲郡市入札参加資格者名簿に登録）と、協働実務者（管理技術者所属とは別の事務所に所属）の設計事務所のチームとして参加表明を行いたいと考えております。構造、設備等はこのチームに対する協力事務所の形で協力を依頼し、構造担当主任技術者、各設備担当主任技術者として設計に携わる体制とし、技術提案書（2）業務の執行体制にて詳細を記載する考えでありますが、こちら「チーム」の考え方として問題ないでしょうか。	業務の執行体制の提案をする上で、提案者が構造担当主任技術者、各設備担当主任技術者についても記述する必要があると考えるのであれば、書いてください。
12	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	前項（質問 11）の体制にての応募にて問題がない場合、構造、設備等の協力事務所が、他の応募者の協力事務所と重複することは問題ないと考えでよろしいでしょうか。	その考え方で良いです。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
13	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	技術提案書 (1)会社の概要と実績、(2)業務の執行体制について、会社名を特定できるような記載をしても問題ありませんか。	質問 10 の回答のとおりです。
14	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	技術提案書には会社名や施設名等の提案者を特定できるような固有名詞を使用しても問題ないでしょうか。	質問 10 の回答のとおりです。
15	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	提案者の会社概要は「チーム」全てを記述する必要がありますでしょうか。	チームの代表となる者の会社概要は、必ず書いてください。代表となる者以外の会社概要については書く必要はありませんが、提案者が書く必要があると判断した場合は書いても良いです。
16	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	提案者の会社の概要及び本実施設計対象案件と類似の設計実績について、記述すること。とあるが、提案者が実施要領 8 参加資格要件（6）に示されるチームとして参加する場合、全てのチーム構成員の概要及び実績を記載してよろしいでしょうか。その際、社名を記載してもよろしいでしょうか。	質問 15 の回答のとおりです。
17	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	2 地区のプロポーザルに応募を検討していますが、1 名の管理技術者がプロジェクトマネージャーとして 2 地区の進行管理を行い、各地区ごとに意匠主任設計者を置く体制でも「配置技術者の重複」として評価が減点されると考えるべきでしょうか。	管理技術者は、2 地区を兼務するのではなく、それぞれの地区に別々の者を配置してください。
18	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	提案者が実施要領 8 参加資格要件(6)に示されるチームとして参加する場合、管理技術者及び設計担当者は代表となる者(設計事務所)以外から選出してもよろしいでしょうか。	管理技術者は、代表となる者から選任してください。設計担当者は、代表となる者以外からの選出も可能です。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
19	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	「施設の外観や空間デザイン等を担う協働実務者」は提案者の会社に属さない意匠設計者を選任できると考えてよろしいでしょうか。	その考え方で良いです。
20	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	業務の執行体制について、チームの一員に選任した「施設のデザインや空間デザイン等を担う協働実務者」が他の参加チームと兼任することは認められますでしょうか。例えば、チームの協働実務者として選任した構造設計者が他の参加チームからも参加予定の場合など	管理技術者の兼任は、認められません。ほかの担当者については、業務の執行体制を提案する上で、ほかのチームに参加する構成員を自らのチームの構成員に入れることは可能です。
21	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	「類似の設計実績について、記述すること。」とありますが、類似とは、幼稚園・小・中高等学校等の学校、保育園、公民館、児童福祉施設等で、規模、構造、年代を問わない設計実績と考えてよろしいでしょうか。	規模、構造は問いませんが、今回の設計対象と同程度の設計実績があればそれを優先して書いてください。年代は、直近の実績を優先して書いてください。
22	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	「本実施設計対象案件と類似の設計実績」とありますが、当該類似実績についての定義等があればご教示願います。	今回対象としている施設の用途（塩津地区：小学校、公民館、保育園、児童クラブ 西浦地区：小学校、中学校、公民館、児童クラブ）が含まれていれば、複合でなくても書いてください。
23	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	1 一次選考 (4) 会社概要と実績について、同種同類の設計実績として、民間のプロジェクトを記載することも可能でしょうか。	可能です。
24	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	3 技術提案書の内容（ 1 会社概要と 実績について、複数会社が協働して 参加する場合、代表会社の概要・実績だけでなく、参加する会社の概要・実績を掲載しても良いですか。	質問 15 の回答のとおりです。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
25	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	業務実績には前職での実績を記載することは可能でしょうか。	前職での実績の記載は、その者が主たる担当者として取組んだ業務の実績のみ可とします。この場合、前職の所属で承諾を得てください。虚偽の記載をしたことが分かった場合、本プロポーザル実施要領「21 失格事項」に記載のとおり失格になりますので、注意してください。 なお、前職での実績を記載する際は、誰の前職実績であるか明確にしてください。
26	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	設計実績の件名は実名表記が可能でしょうか。あるいはA市立A小学校など、固有名を伏せた表記とするのでしょうか。	実名表記としてください。
27	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	設計実績は「チームに参加する者」の実績も記載することが可能でしょうか。	質問 15 と質問 25 の回答のとおりです。
28	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	担当者名を記載してもよろしいでしょうか。	記載してください。
29	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	技術提案書提出時、ある協力事務所が、複数の提案者の協力事務所として参加することは可能でしょうか。	可能です。
30	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	所属する設計事務所が提案者として参加する場合、その設計事務所の中で管理技術者に選定されていない者が別の提案者のチームに協力者として参加することは可能でしょうか。	可能です。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
31	技術提案書 作成要領	p 2 3-(1)、(2)	会社概要と実績 業務の執行体制	構造設計者は「建築設計者」に該当すると考え、意匠設計者とは別に構造設計一級建築士を配置する必要があると考えてよろしいでしょうか。	必要であれば配置して頂いて良いです。
32	技術提案書 作成要領	p 2 3-(3)	設計コンセプト	3 技術提案書の内容（3）西浦地区の学校複合施設の設計に望むに当たっての考え方について、テーマやコンセプトを示すために具体的な形状や空間構成を示す必要はありますか。	提案者が考え方を分かりやすく説明するために必要であると考えるのであれば、示して頂いて良いです。
33	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	「ゾーニングを維持した提案」とは、敷地内の建物配置、小学校・保育園・公民館などの大きな用途構成（ゾーニング）を維持する、と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	技術提案書 作成要領	p 1 2-(2)	その他	イメージ図などの図表内の文字ポイントは 10.5 より小さくてもよろしいでしょうか。	その考え方で良いです。ただし、判別できる程度の大きさにしてください。
35	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 7 4-(5)	設計条件	(5)ア空調設備について、各室は原則として空調設備を設けると考えて良いでしょうか。体育館については空調なしが計画条件と考えて良いでしょうか。	業務委託仕様書別紙 1 - 4 -(5)建築設備計画に示しているとおおりです。体育館に空調を設置する仕様書にはなっていません。
36	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 2 2-(4)	設計条件	説明に ZEB 化の記載がありますが、 ZEB グレードの市としての目標設定はおありでしょうか。	公式にはありませんが、この事業については ZEB Oriented 相当以上を目指しています。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
37	業務委託仕様書	p2 第1章-7-(4)	想定工事費	想定工事費は、西浦地区学校複合施設実施設計業宇委託仕様書に提示された金額（36.0億円／税込）を参考に、「平成31年版 建築物のライフサイクルコスト第2版」の作成時から現在までの物価上昇等を見込んだ金額が予算と考えて良いでしょうか。	その考え方で良いです。
38	業務委託仕様書	p2 第1章-7-(4)	想定工事費	想定工事費について、「物価や労務費等が上昇しているのので…これらを考慮した金額とする」とありますが、想定工事費提示書についても、この上昇を見込んだ金額を記入するという認識でよろしいでしょうか。	質問37の回答のとおりです。
39	業務委託仕様書	p2 第1章-7-(5)	建設業者の選定	建設業者の選定方法について基本計画書には「設計・施工分離発注方式」、実施設計業務委託仕様書には「ECI方式」と記載がありますが、「ECI方式」を正として読み取ってよろしいでしょうか？	ECI方式を正とします。 <補足説明> 事業手法について、基本計画書では従来方式が望ましいとしましたが、資材の調達や価格変動など事業を取り巻く状況は厳しさを増しているうえ、国際情勢もこれらに大きく影響することが想定されることから、従来方式では工期設定やコスト管理が難しくなると考え、実施設計の段階から施工者が関与し、早期に事業費や工期を検討することができるECI方式が現状では最適ではないかと考えています。 なお、実際に採用する事業手法については、次年度（令和5年度）までに検討を行い、最適な手法を採用したいと考えています。
40	業務委託仕様書	p2 第1章-7-(5)	建設業者の選定	ECI方式の場合、施工予定者選定後に実施設計を行うことになるかと思えます。施工予定者選定をどのようなスケジュールで考えているのか、ご教示ください。	ECI方式を採用する場合、令和5年度当初から業者選定に入ることを予定しています。これ以上の詳細は未定です。
41	業務委託仕様書	p2 第1章-7-(5)	建設業者の選定	建設業者についてはECI方式を予定し、令和5年度に優先交渉権者を選定とありますが、その方法や選定スケジュールについて詳細をご教示願えますでしょうか。	質問40の回答のとおりです。
42	業務委託仕様書	p2 第1章-7-(5)	建設業者の選定	施工者選定は「ECI方式を予定しています。」とのことですが、ECI方式の場合、仕様書の作成、評価基準の作成、評価等の業務が必要となると考えられますが、別途業務と考えてよろしいでしょうか。それとも、本業務に含まれるのでしょうか。	質問40の回答のとおりです。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区・西浦地区_共通事項）	質問回答
43	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(5)	建設業者の選定	本事業は ECI 方式を予定しているとあるが、設計の積算についても優先交渉権者に見積もりを依頼することになりますでしょうか。また、協力事務所体制に積算事務所を加える等の体制づくりをすることが望ましいでしょうか。	見積り依頼をどこにするのかは、未定です。このため、協力事務所体制に積算事務所を加える必要はありません。
44	業務委託仕様書	p 3 第 2 章- 1 -(2)	業務仕様	(2) 設計担当者等の要件について、イ電気設備設計者、ウ機械設備設計者は同じ者でも問題ありませんか。	別々に配置してください。
45	業務委託仕様書	p 3 第 2 章- 1 -(2)	業務仕様	配置予定の各分野(構造、設備等)の主任技術者を協力事務所から配置することは可能でしょうか。	可能です。
46	業務委託仕様書	p 5 第 2 章- 3 -(1)	業務仕様	実施設計業務において打合せ等の契約上の相手方となる部局をご教示ください。(教育委員会教育政策課、建設部建築住宅課、等)	建設部建築住宅課です。
47	業務委託仕様書	現場説明会 質疑応答	業務仕様	(現場説明会質疑応答の) 回答の中で「基本設計は完了している」とありますが、平面図の他に基本設計図書として国交省が定義する意匠図(立面図、断面図、仕上表)や構造図(仮定断面図)、概算予算書などはあるとの理解でよろしいでしょうか。	概算事業費の算出資料はありますが、ご質問のような意匠図や構造図、概算予算書はありません。
48	その他	—	その他	監理業務委託に関する予定をご教示ください。	現時点では未定です。

○学校複合施設実施設計業務プロポーザル 質疑回答 『塩津地区編』

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリ	質問内容（塩津地区）	質問回答
1	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	4 二次審査に必要な技術提案書の内容(3)ウに、ゾーニングを維持した提案とするとありますが、配置ゾーニングは維持しつつ、学年ごとの教室のゾーニング等を変更することは可能でしょうか。	可能です。
2	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	アリーナ棟、校舎、保育園が別棟のように書かれていますが、一棟の建物として提案してもよいでしょうか。	技術提案書作成要領の「4 二次選考に必要な技術提案書（課題に対する提案）の内容」の説明に遵守してほしい内容を示していますので、これに抵触しない内容であれば提案は可能です。なお、基本計画書は住民等の意見を取り入れて策定したものであるということを踏まえてください。
3	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	基本計画P.53により塩田が3つ、菜園が3つ必要と考えてよろしいでしょうか。また位置は自由に提案可能でしょうか。	可能です。
4	業務委託仕様書	p 2 第1章-7-(3) 基本計画書 p 59 5-2-1-(3)	設計条件	基本計画書から、高潮時の浸水想定が0.01m～0.3mのため敷地をかさ上げし1階床レベルを現在より0.4m程度高くすると記載がありますが、現小学校から新小学校の床レベルは下がると考えられます。それについて検討事項や懸念事項等なにかお考えはありますか？	基本計画書は、配置ゾーニングを検討するのに当たり、地域の方からも床レベルが下がることについて懸念する意見がありましたので、高潮浸水想定を上回るレベルまで地盤を嵩上げする計画としています。 +0.4mは、あくまでもG Lを示しています。
5	業務委託仕様書	p 2 第1章-7-(3) 基本計画書 p 59 5-2-1-(3)	設計条件	「建物の1階床レベルを現在よりも40cm程度高く設定します」とあり、P.53の配置図では床レベル「+0.40」と記載されています。つまり現在の床レベルが「±0」と考えてよろしいでしょうか。	基本計画書 p 59 「(3) 自然災害への対策」の高さ設定に関する記述は誤記です。 質問4の回答のとおりです。
6	業務委託仕様書	p 2 第1章-7-(3) 基本計画書 p 13 2-1-2	設計条件	図2-1-2に敷地情報が記載されていますが、より詳細な高低差がわかる資料をいただけますか。	「地区個別計画に基づく基本計画書（塩津地区）」のp14に高低差に関する記述があります。これより詳しい高低差のわかる資料はありません。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区）	質問回答
7	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	各棟の階数に指定は有りますか。基本計画の階数は変更してもよろしいでしょうか。	変更することは可能ですが、学校用途については4階までとしてください。
8	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 12 別表 基本計画書 p 51 4-4	設計条件	表中、提示されている面積はめんど考えれば良いでしょうか、また、合計値について屋内の床面積合計と考えれば良いでしょうか。	その考え方で良いです。
9	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 4 3-(2)	設計条件	敷地の電気、ガス、上下水道の引き込み位置がわかる図を示していただけますでしょうか。	塩津小学校の施設台帳に示しました。建物配置が変わりますので、現在の場所と違うところになる場合もあります。下水道管への接続は、現在はありません。改築後は下水接続とします。なお、ガスの引き込みはありません。 (提供資料塩津 01)
10	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	ワークスペースの使用目的と、想定されている位置（普通教室に隣接して設ける等）をご教示ください。	ワークスペースは、関連資料『蒲郡市学校施設あり方ビジョン』（2）教育環境の充実に向けての「コンセプト」①及び②に記載のとおり、「普通教室等の学習空間を均質で画一的なものから、フレキシブルな仕様に備える」ことや、「従来の教室や廊下の空間よりゆとりあるスペースを確保し、温かみのあるリビング空間を形成する」こと等に寄与するために想定されています。
11	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	職員室・校長室・保健室は2階に配置するのが望ましいでしょうか。	子供たちを見守る観点から、グラウンドを見渡すことのできる場所にこれら諸室を配置しています。敷地高低差の関係上、1階ではグラウンドを見渡せないため、2階に配置しています。
12	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	小学校に給食室がないため、給食センター方式とし各階に配膳室を設けるものと考えてよろしいでしょうか。	その考え方で良いです。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区）	質問回答
13	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	光庭は必須ではなく、提案によって変更してもよろしいでしょうか。	その考え方で良いです。
14	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3)	設計条件	「小学校の既設空調設備」とは天井カセット型エアコンと考えてよいでしょうか。	その考え方で良いです。
15	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 9 5-(1)-イ 基本計画書 p 42 4-1-2-(2)	設計条件	(1)イ保育園について各年齢別の定員の予定をご教示ください。	0 歳児 3 人、1 歳児 16 人、2 歳児 21 人、3 歳児 30 人、4 歳児 30 人、5 歳児 30 人という想定です。
16	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 9 5-(1)-イ p 13 別表	設計条件	業務委託仕様書【別紙 1】P 9 において、保育室 1 室の部屋の広さは 48 m ² とする、とありますが必要諸室の一覧表では、保育室の面積は 1 室あたり 46 m ² の計算となります。どちらを正とすればよいでしょうか。	48 m ² を正としてください。
17	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 9 5-(1)-イ	設計条件	保育室諸室の必要面積について、壁芯面積か、有効面積のどちらでしょうか。	壁芯面積です。
18	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	基本計画書、公民館の課題にバリアフリー化を掲げられておりますが、基本計画図より、図書室機能は 2 階メディアセンター内に含まれていると読み取れますが、EV で移動可能であれば問題ないという判断でしょうか。	その考え方で良いです。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区）	質問回答
19	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 5-(2)-イ	設計条件	(2)イ c 屋外広場について幕屋根設置を検討するとありますが、設置を提案した場合、延べ床面積に含まないと考えて良いでしょうか。	プロポーザルの提案上は、延べ床面積に含まない考えでよいです。確認申請に当たっては、面積算定の考え方によります。
20	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	基本計画にある「小学校低学年、保育園共有の遊び場」は園児・児童相互に良い影響を与える場として計画していることが読み取れますが、具体的な利用の仕方や方針等お考えがありましたらご教示願います。	お見込みのとおり、「小学校低学年、保育園共有の遊び場」については、園児・児童相互に良い影響を与える場として想定しておりますが、現在学校・保育園の運営者等で利用の仕方や運用ルール等について調整をしている段階で、具体的なものは決まっております。
21	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	基本計画書、基本計画図から駐輪場や屋根付きの駐車場（車庫）の計画は想定がないと考えてよろしいでしょうか？	基本計画書では示していませんが、施設の用途上必要になると考えています。
22	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	駐輪場は不要でしょうか。必要であれば台数をご教示ください。	質問 21 の回答のとおりです。 台数は、20 台程度です。
23	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	防火水槽の位置と大まかな大きさを図面等にてお示し頂けないでしょうか。	大きさと位置が分かる資料を提供します。 (提供資料塩津 01、03)
24	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	現状の小学校において登下校に使用されている門とそれぞれの人数の割合を大体で結構ですのご教示ください。	敷地南西側の門（現施設校門）、及び敷地北側の門（現公民館と体育館の間）を使用しており、割合については、おおよそ 50 : 50 となっています。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区）	質問回答
25	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	敷地東側道路は一方通行でしょうか。幅員が狭いように見受けられますが、駐車場 A、B へのアクセスはどのルートを想定されているかご教示ください。	敷地東側道路は、一方通行ではありません。駐車場 A、B へのアクセスについては、地元の暗黙の認識で、北側からの進入が多いです。
26	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 52 4-5	設計条件	隣接するしおつ児童館との機能共有や、直接行き来できる動線は必要でしょうか。	機能共有は必要ありません。直接行き来する動線は、確保してください。
27	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 18 2-2	設計条件	現塩津小学校の最新の施設台帳（配置図、平面図）をご提示ください。同様に塩津保育園の現況の平面図もご提示ください。（施設台帳があればそれで構いません）	現在の塩津小学校の施設台帳と塩津保育園の平面図を提供します。 （提供資料塩津 01、04）
28	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 18 2-2	設計条件	敷地境界線、現況図等、スケールの当たれるデータまたは図面を提供いただけないでしょうか。（配置を検討する上で必要です、プロポーザルの趣旨から精度は必要ありません）	塩津小学校の施設台帳で確認してください。 （提供資料塩津 01、塩津 C A D 01～04）
29	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 18 2-2	設計条件	計画立案のため、縮尺と既存建物の正確な位置が分かる敷地全体の図面データを提供していただくことは可能でしょうか。また解体設計検討のため既存校舎の図面も併せてご提供いただけないでしょうか。	質問 28 の回答のとおりです。
30	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 13 2-1-2	設計条件	敷地の高低差、形状、周囲の道路幅員がわかる測量図および C A D データがあればご提示ください。	「地区個別計画に基づく基本計画書（塩津地区）」の p13、14 に記述があります。これ以外は、施設台帳を確認してください。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリ	質問内容（塩津地区）	質問回答
31	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 13 2-1-2	設計条件	敷地測量図等の CAD データをいただけますでしょうか。	塩津小学校の施設台帳の CAD データを提供します。 (提供資料塩津 CAD01~04)
32	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 13 2-1-2	設計条件	塩津小学校、塩津児童館のボーリングデータをご提示いただけないでしょうか。提供いただけない場合、提案の公平さを保つため、建設場所の地盤状況を設定頂けないでしょうか（直接基礎可能、支持層 GL-10m など）	塩津小学校と塩津児童館のボーリングデータを提供します。 (提供資料塩津 02)
33	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 13 2-1-2	設計条件	敷地または敷地周辺のボーリングデータをいただけますでしょうか。	質問 32 の回答のとおりです。
34	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3)	設計条件	既存校舎のアスベスト含有調査は本業務には含まれていませんが、既に実施されており、アスベストは無いものと考えてよろしいでしょうか。また未調査の場合、調査費及び含有による設計変更等は別途協議と考えてよろしいでしょうか。	吹付けアスベストは、ありません。外壁塗材については、調査済で、校舎以外の付属建屋の一部にアスベスト含有材が使用されていることを確認しています。建材については、未調査です。未調査建材の調査については別途協議で考えていますが、アスベスト含有の有無での変更契約は考えていません。
35	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3)	設計条件	小学校の通学区域をご教示ください。 (地図上の範囲図があれば幸いです。なければ地名地番でも結構です。)	通学区域が分かる地図を提供します。 (提供資料塩津 05)
36	業務委託仕様書	p 2 第 2 章- 2 -(2) 基本計画書 p 17 2-1-3	業務仕様	開発行為の許可について基本計画書には「ただし、本計画に関しては、土地の区画変更しない限り、開発行為の許可は不要と判断されています」とありますが、基本計画からさらに盛土をする計画とした場合は開発許可についての業務を行う必要があると考えてよろしいでしょうか？	基本計画書にはご指摘のとおり記述がありますが、開発許可の手続きは必要になると考えています。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（塩津地区）	質問回答
37	業務委託仕様書	p2 第2章-2-(2) 基本計画書 p17 2-1-3	業務仕様	開発行為の許可について「本計画に関しては、土地の区画を変更しない限り、開発行為の許可は不要と判断されています。」とのことですが、基本計画案の駐車場 B 周辺の造成は開発許可が不要な形状の変更と考えてよろしいでしょうか。	質問 36 の回答のとおりです。

○学校複合施設実施設計業務プロポーザル 質疑回答 『西浦地区編』

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（西浦地区）	質問回答
1	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	4 二次選考に必要な技術提案書の内容（3）ウの「ゾーニングを維持」とは他の A C とは異なり D のゾーニングの範疇と捉えられれば良いですか。（ex 現運動場の範囲内で、北側に公民館、南側に小中学校を建設するゾーニングを維持）	お見込みのとおりです。
2	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	「ゾーニングを維持した提案」とは、基本計画書に示された配置ゾーニング(D案)を維持しなさいとのことであり、諸室レイアウトについては提案が可能との理解でよろしいでしょうか。	可能です。
3	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	4 二次審査に必要な技術提案書の内容-(3)ウに、ゾーニングを維持した提案とするとありますが、配置ゾーニングは維持しつつ、学年ごとの教室のゾーニング等を変更することは可能でしょうか。	可能です。
4	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	4 二次選考に必要な技術提案書の内容の課題 1 において示される小中一貫教育では、校舎内では小学校・中学校の学年が混在する状況で運営される認識で良いですか。また授業時間の長短による区別は（一斉放送による制御によらず）個別の教室ごとに教員により運用されると考えて良いですか。あるいは、小中一貫教育の実践にあたり市でまとめた具体的な運用指針があれば示していただきたい。	「業務仕様書別紙 1」にも記載のとおり、西浦学区においては、「義務教育学校」として進める予定であるため、小学校・中学校は混在します。 なお、具体的な運用指針等については、現在検討中であり、提示できるものではありません。
5	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	基本計画策定後に取得した土地につきまして、新たな敷地として建築物を提案しても構わないでしょうか。	可能です。
6	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	「造成工事が西浦地区基本計画書より増える計画としない」とありますが、新たに追加された西側敷地（「西浦地区複合施設に係る施設整備の考え方 p .4 に関する造成工事は上記対象外であると考えてよろしいでしょうか。	技術提案上は、その考え方で良いです。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（西浦地区）	質問回答
7	技術提案書 作成要領	p 3 4	課題に対する提案	追加取得済地は現グラウンドより高いレベルとなっています。実施要領別紙 2-p.3 には「敷地の造成工事が増える計画としない」とありますが、当該敷地のレベルを変更することは可能でしょうか。	質問 6 の回答のとおりです。
8	業務委託仕様書	p 2 第 1 章-7-(3) 基本計画書 p 12 2-1-2	設計条件	図 2-1-2 に敷地情報が記載されていますが、より詳細な高低差がわかる資料をいただけますか。	「地区個別計画に基づく基本計画書（西浦地区）」の p13 に高低差に関する記述があります。これより詳しい高低差のわかる資料はありません。
9	業務委託仕様書	p 2 第 1 章-7-(3) 別紙 1 p 10 5-(2)-イ	設計条件	屋外広場や多目的ホールの用途として示されている地域イベントや地域行事について、主な内容や規模についてご教示願えますでしょうか。	現状行われているイベント（コロナ禍前）では公民館まつり、西浦納涼まつり、西浦町民体育大会（いずれのイベントも参加者数 1,500 人/回程度）等があります。 今後については、上記イベントに加え、地域学校協働活動などの活動拠点や地域活性化に寄与するイベントに使用されることが想定されます。
10	業務委託仕様書	p 2 第 1 章-7-(3) 別紙 1 p 12 別表 基本計画書 p 47 4-4	設計条件	表中、提示されている面積はめどと考えればよろしいでしょうか。また、合計値について屋内の床面積合計と考えれば良いですか。	その考え方で良いです。
11	業務委託仕様書	p 2 第 1 章-7-(3) 別紙 1 p 4 3-(2)	設計条件	敷地の電気、ガス、上下水道の引き込み位置がわかる図を示していただけますでしょうか。	西浦小学校の施設台帳に示しました。建物配置が変わりますので、現在の場所とは違うところになる場合もあります。 なお、都市ガスの引き込みはありません。 (提供資料西浦 01)
12	業務委託仕様書	p 2 第 1 章-7-(3) 別紙 1 p 4 3-(2)	設計条件	給排水や各種インフラの接続位置が不明ですが、窪地状の既存グラウンドレベルに新校舎を建設した場合でも汚水等の本管接続に問題ないことは確認済と考えてよろしいでしょうか。	西浦小学校周りの下水道管は敷設済みです。下水道管の敷設状況を踏まえて、排水経路などを下水道課と協議することになります。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（西浦地区）	質問回答
13	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 8 5 -(1)-ア	設計条件	(1)ア f 体育館について既存西浦中学校と同等の大きさとする（20m × 30 m 。とありますが、別表ではアリーナ 1,200 m ² とあります。どちらを面積条件と考えれば良いでしょうか。また、基本計画に示されているようにバスケットコート 2 面の確保を条件とすれば良いでしょうか。	別表の 1,200 m ² が正です。「既存西浦中学校体育館と同等の大きさとする。」の記述は、間違いです。バスケットコート 2 面の確保は、参考を示しているものです。
14	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 p 9 5 -(1)-ウ	設計条件	(1)ウ児童クラブの予定されている定員をご教示ください。	西浦児童クラブの定員は 40 人を想定しています。
15	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 別紙 1 5 -(2)-イ	設計条件	(1)イ c 屋外広場について幕屋根設置を検討するとありますが、設置を提案した場合、延べ床面積に含まないと考えて良いでしょうか。同様に基本計画に提示されているピロティ駐車場についても延べ床面積には含まないと考えて良いでしょうか。	プロポーザルの提案上は、延べ床面積に含まない考えでよいです。確認申請に当たっては、面積算定の考え方によります。ピロティ駐車場についても同様です。
16	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 48 4-5	設計条件	現状の小学校において登下校に使用されている門とそれぞれの人数の割合を大体で結構ですのご教示ください。	西浦小学校の登下校は、敷地南方通路（体育館とグラウンドの間）、及び敷地北方通路（西浦公民館側グラウンド通路）を使用しています。割合については、おおよそ南 6 5 : 北 3 5 となっています。なお、西浦小学校の現正門は登下校通学路としては使用していません。
17	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 48 4-5	設計条件	敷地西側道路と接続する部分からの、歩行者や車両のアクセスについて、禁止事項等あれば教えてください。	禁止事項等はありません。
18	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 48 4-5	設計条件	敷地内に残すべき記念碑や植栽などはありますか。	現在グラウンドと校舎の間に松の木が植わっており、地域住民で大切にされている方もいらっしゃいます。今後、それについては協議になる場合があります。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリ	質問内容（西浦地区）	質問回答
19	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 17 2-2-1	設計条件	計画立案のため、縮尺と既存建物の正確な位置が分かる敷地全体の図面データを提供していただくことは可能でしょうか。また解体設計検討のため既存校舎の図面も併せてご提供いただけないでしょうか。	西浦小学校の施設台帳で確認してください。 (提供資料西浦 01、03、西浦 C A D 01~04)
20	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 17 2-2-1	設計条件	現西浦小学校と西浦中学校の最新の施設台帳（配置図、平面図）をご提示ください。	西浦小学校と西浦中学校の施設台帳で確認してください。 (提供資料西浦 01、02)
21	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 12 2-1-2	設計条件	敷地外形の CAD データ、および周辺地を含めた高低差がわかる図面をご提供いただけないでしょうか。	西浦小学校の施設台帳の C A D データを提供します。高低差の分かる図面は、「地区個別計画に基づく基本計画書（西浦地区）」の p13 を確認してください。 (提供資料西浦 C A D 01~04)
22	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 12 2-1-2	設計条件	敷地境界線、現況図等、スケールの当たれるデータまたは図面を提供いただけないでしょうか。(配置を検討する上で必要です、プロポーザルの趣旨から精度は必要ありません)	西浦小学校の施設台帳で確認してください。 (提供資料西浦 01、西浦 C A D 01~04)
23	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 12 2-1-2	設計条件	敷地測量図等の CAD データをいただけますでしょうか。	西浦小学校の施設台帳の C A D データを提供します。 (提供資料西浦 C A D 01~04)
24	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 12 2-1-2	設計条件	西浦小学校、公民館のボーリングデータをご提示いただけないでしょうか。提供いただけない場合、提案の公平さを保つため、建設場所の地盤状況を設定頂けないでしょうか（直接基礎可能、支持層 G L - 10 m など）	西浦小学校のボーリングデータを提供します。 (提供資料西浦 03)

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリ	質問内容（西浦地区）	質問回答
25	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3) 基本計画書 p 12 2-1-2	設計条件	敷地または敷地周辺のボーリングデータをいただけますでしょうか。	質問 24 の回答のとおりです。
26	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3)	設計条件	小学校、中学校とも通学は徒歩のみと考えて良いでしょうか。	小学生は徒歩通学ですが、中学生については通学距離区分によって、自転車通学が認められています。
27	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(3)	設計条件	小学校及び中学校の通学区域をご教示ください。（地図上の範囲図があれば幸いです。なければ地名地番でも結構です。）	通学区域が分かる地図を提供します。 （提供資料西浦 05）
28	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(1)(3) 別紙 1 3 -(1)	設計条件	追加取得済敷地については、基本計画にはありませんが、利用方法についての想定はありますでしょうか。	現時点では、具体的な利用方法の想定はありません。
29	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(1)(3) 別紙 1 3 -(1)	設計条件	追加取得済地における工事について、p. 5 イの建替え手順が示すステップ 1～4 の中でいつ行うかについては事業者の提案との理解でよろしいでしょうか。	その考え方で良いです。
30	業務委託仕様書	p 2 第 1 章- 7 -(1)(3) 別紙 1 3 -(1)	設計条件	追加取得済地のインフラ（上下水、電気）の状況について、ご教示願えますでしょうか。	インフラ（上下水、電気）はありません。

	区分	ページ・項・番等	質問カテゴリー	質問内容（西浦地区）	質問回答
31	業務委託仕様書	p2 第1章-7-(1)(3) 別紙1 3-(1)	設計条件	追加取得済地について、基本計画書策定後に取得することとなった経緯についてご教示願えますでしょうか。（学校関係者や周辺住民の意見があったなど）	基本計画策定後に取得可能になったので、用地を拡大しました。