

蒲郡市都市計画マスタープラン（案）

令和 4 年 9 月

目 次

I 都市計画マスタープランの概要

1	策定の背景と目的	1
1-1	都市計画マスタープランとは	1
1-2	策定の背景	1
2	都市計画マスタープランの枠組み	2
2-1	対象区域	2
2-2	目標年次	2
2-3	位置づけ	2
2-4	上位計画	3
2-5	本市の特徴的な取り組み	7
3	SDGs の推進	10
3-1	SDGs の概要	10
3-2	都市計画マスタープランと SDGs の関係	10

II 現況分析及び都市づくりの課題の整理

1	現況分析	11
1-1	市の概要	11
1-2	人口・世帯	12
1-3	経済活動等	16
1-4	都市機能及び土地利用の現況	22
1-5	都市施設の整備状況	26
1-6	歴史・文化施設	30
2	市民ニーズの把握	31
2-1	調査の概要	31
2-2	蒲郡市市民意識調査	32
2-3	蒲郡市のまちづくりに関するアンケート	36
2-4	調査の結果のまとめ	40

3	都市づくりの課題	41
3-1	課題抽出の考え方	41
3-2	都市づくりの課題	44

Ⅲ 全体構想

1	まちづくりの方向性	47
1-1	まちづくりの基本理念	47
1-2	まちづくりの目標	48
1-3	将来の市街地規模	50
1-4	将来都市構造	52
2	まちづくりに係る分野別方針	54
2-1	土地利用	54
2-2	都市交通	61
2-3	都市環境	64
2-4	都市防災	67

Ⅳ 地域別構想

1	地域別構想とは	69
2	地域区分の設定	69
3	地域別の方針	70
3-1	蒲郡東部地域	70
3-2	蒲郡中部地域	76
3-3	蒲郡中西部地域	83
3-4	蒲郡西部地域	89

Ⅴ まちづくりの推進方法

1	まちづくりの進め方	95
---	-----------	----

2	マスタープランの進捗管理と見直し	96
2-1	進捗条項の把握	96
2-2	評価と見直しの考え方	97