

蒲郡市都市計画マスタープラン
資料集(案)

令和4年9月

目次

第1章 上位関連計画	1
第2章 現況分析	19
2-1 市の概要	19
2-2 人口・世帯	21
2-3 経済活動等	47
2-4 財政	58
2-5 都市機能施設の立地状況	59
2-6 土地利用・建物の現況	64
2-7 都市交通	82
2-8 公園・緑地	96
2-9 下水道	97
2-10 河川	98
2-11 災害リスク	100
2-12 歴史・文化	108
2-13 周辺都市と比較した本市の強み・弱みについて	109
第3章 都市づくりに関する市民意向の把握	117
3-1 調査の概要	117
3-2 蒲郡市市民意識調査	117
3-3 蒲郡市のまちづくりに関するアンケート	133
3-4 転出入者アンケート	173
3-5 調査の結果のまとめ	175
第4章 本市を取り巻く社会環境の変化	189
4-1 今後の見通し	189
4-2 本市を取り巻く社会環境の変化	194
第5章 土地利用フレームの検討	199
5-1 住宅用地フレーム	199
5-2 産業用地フレーム	203