

蒲郡市都市計画マスタープラン（案）

令和4年11月

目 次

I 都市計画マスタープランの概要

- 1 策定の背景と目的 1
 - 1-1 都市計画マスタープランとは 1
 - 1-2 策定の背景 1
- 2 都市計画マスタープランの枠組み 2
 - 2-1 対象区域 2
 - 2-2 目標年次 2
 - 2-3 位置づけ 2
 - 2-4 上位計画 3
 - 2-5 本市の特徴的な取り組み 9
- 3 SDGs の推進 12
 - 3-1 SDGs の概要 12
 - 3-2 都市計画マスタープランと SDGs の関係 12

II 現況分析及び都市づくりの課題の整理

- 1 現況分析 13
 - 1-1 市の概要 13
 - 1-2 人口・世帯 14
 - 1-3 経済活動等 18
 - 1-4 都市機能及び土地利用の現況 24
 - 1-5 都市施設の整備状況 28
 - 1-6 歴史・文化施設 32
- 2 市民ニーズの把握 33
 - 2-1 調査の概要 33
 - 2-2 蒲郡市市民意識調査 34
 - 2-3 蒲郡市のまちづくりに関するアンケート 38
 - 2-4 調査の結果のまとめ 44

3	都市づくりの課題	45
3-1	課題抽出の考え方	45
3-2	都市づくりの課題	48

Ⅲ 全体構想

1	まちづくりの方向性	51
1-1	まちづくりの基本理念	51
1-2	まちづくりの目標	52
1-3	将来の市街地規模	54
1-4	将来都市構造	56
2	まちづくりに係る分野別方針	60
2-1	土地利用	60
2-2	都市交通	68
2-3	都市環境	71
2-4	都市防災	74

Ⅳ 地域別構想

1	地域別構想とは	75
2	地域区分の設定	75
3	地域別の方針	76
3-1	蒲郡東部地域	76
3-2	蒲郡中部地域	82
3-3	蒲郡中西部地域	89
3-4	蒲郡西部地域	95

Ⅴ まちづくりの推進方法

1	まちづくりの進め方	101
---	-----------	-----

2	マスタープランの方向性の確認	102
2-1	進捗状況の把握	102
2-2	評価と見直しの考え方	103