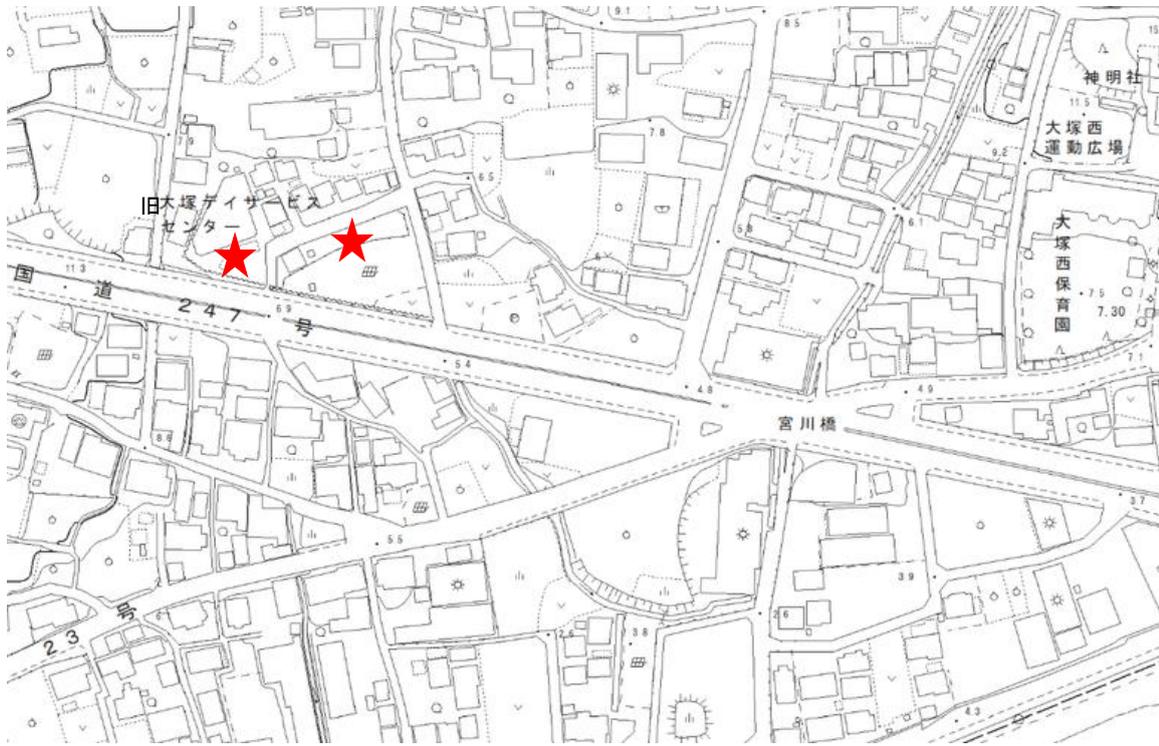


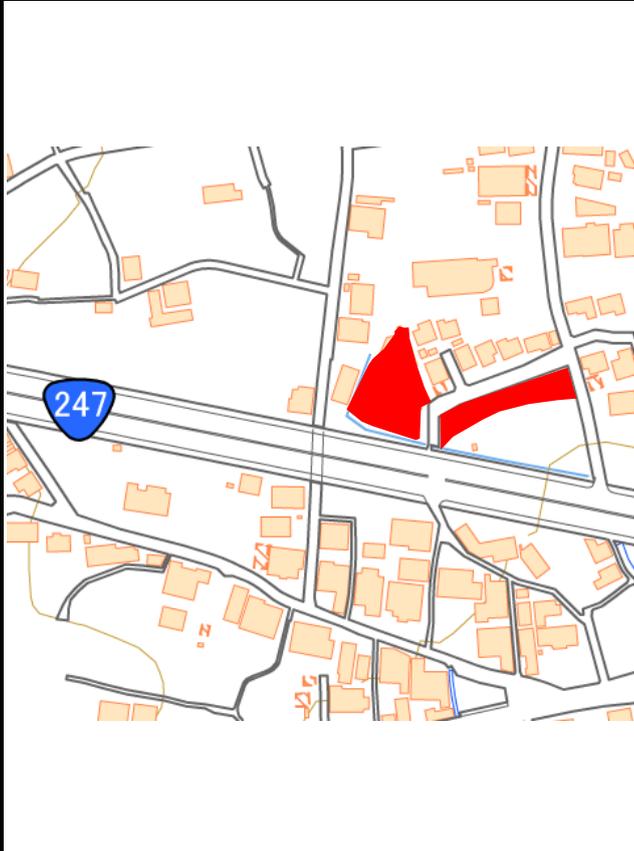
物件情報

項目	内容	備考
所在地	大塚町十能 31 番 1、33 番 1	
最低売却価格	47,383,000 円	
地積	1408.16 m ² (425.9 坪)	
地目	田	
接面道路状況	最小 3.6m 最大 5.9m	
都市計画法上の制限	用途地域	準工業地域 (高さ制限 なし)
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火地域	
供給施設	上水道	・31 番 1 東側道路(VP) 口径 50mm ・敷地内配管 なし
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 なし
	ガス	ガス会社に申込
	電気	電力会社に申込
学区	小学校	大塚小学校
	中学校	大塚中学校
特記事項	<p>・本物件はほぼ敷地全体に地中埋設物が発見されたため、地下約 1.0～2.0mの深さまで掘削し、地中埋設物を撤去しています。</p> <p>なお、掘削範囲より深い地中埋設物に関しては、調査を行っておりません。</p> <p>※詳細は財務課までお問い合わせください。</p> <p>・市は本物件の土壌汚染等、地質に関する調査を行っておりません。</p> <p>・隣接道路や隣接地との間に高低差があるため、必ず現地確認を行ってからお申し込みください。</p> <p>・上下水道の管を引き込む際は費用負担が発生する可能性があります。</p> <p>・農地転用の許可申請が別途必要になります。</p>	
引渡し条件	<p>・土地は現状のまま引き渡します。</p> <p>・土留め、ガードパイプを含めた状態でのお引渡しとなります。</p>	

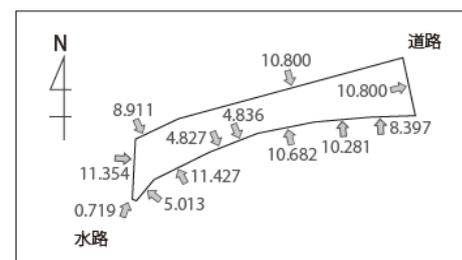
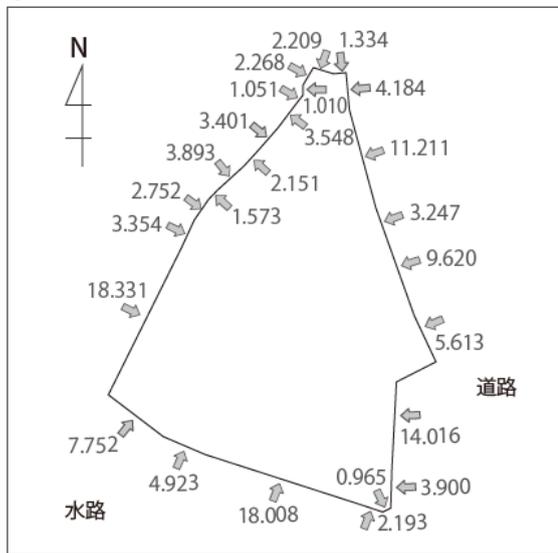
位置図



付近図



平面図



31-1

33-1