



蒲郡市 都市計画 マスタープラン

2023年 ▶ 2032年



蒲郡市都市計画マスタープラン策定にあたって

本市は、北側三方を緑の山々に囲まれ、南方は三河湾に面した風光明媚なまちとして、先人たちのたゆまぬ努力により発展してきました。山、丘陵地、農地、市街地、海が連続的に移り変わる美しい風景や、鉄道駅周辺に住居や主だった施設が集積しているコンパクトな都市の構造は、長い年月をかけて築きあげた本市の特性となっています。

このような特性を磨き上げ次の世代に引き継ぐために、令和5年度から令和14年度までの10年間を計画期間とする「蒲郡市都市計画マスタープラン」を策定しました。本マスタープランでは、まちづくりの将来都市像を本市の最上位計画である第五次総合計画と共有し「豊かな自然 一人ひとりが輝き つながりあうまち ～君が愛する蒲郡～」といたしました。今後は、多彩な魅力を活かした、誰もが安心して心地よく過ごせる社会基盤の構築へ向けた積極的な取り組みを進めてまいります。

また、本市では、まちづくりの根本的な理念として、蒲郡市民憲章を制定しています。都市計画は三つの誓いにある「海と空を美しく、みんなの力で まちづくり」が原点にあると考えています。人口減少・少子高齢化の進行や新型コロナウイルス感染症の流行など、まちづくりを取り巻く環境や社会情勢は大きく変わろうとしています。市民の皆様一人ひとりが希望と幸せを実感できるまちの実現に向け、知恵を出し合い、つながり合い、対話と会話を充実させながら、ワンチームとなって取り組んでまいります。

最後に、本マスタープランの策定にあたり多大なご尽力をいただきました蒲郡市都市計画マスタープラン策定委員会の皆様をはじめ、アンケート調査や説明会への参加などを通じて貴重なご意見をいただきました市民の皆様に心より感謝申し上げますとともに、今後も引き続き市政に対するご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和5年3月

蒲郡市長

鈴木 寿 明



目 次

I 都市計画マスタープランの概要

- 1 策定の背景と目的……………3
 - 1-1 都市計画マスタープランとは……………3
 - 1-2 策定の背景……………3
- 2 都市計画マスタープランの枠組み……………4
 - 2-1 対象区域……………4
 - 2-2 目標年次……………4
 - 2-3 位置づけ……………4
 - 2-4 上位計画……………5
 - 2-5 本市の特徴的な取り組み……………11
- 3 SDGs の推進……………14
 - 3-1 SDGs の概要……………14
 - 3-2 都市計画マスタープランと SDGs の関係……………14

II 現況分析及びまちづくりの課題の整理

- 1 現況分析……………17
 - 1-1 市の概要……………17
 - 1-2 人口・世帯……………18
 - 1-3 経済活動等……………22
 - 1-4 都市機能及び土地利用の現況……………28
 - 1-5 都市施設の整備状況……………32
 - 1-6 文化財……………36
- 2 市民ニーズの把握……………37
 - 2-1 調査の概要……………37
 - 2-2 蒲郡市市民意識調査……………38
 - 2-3 蒲郡市のまちづくりに関するアンケート……………42
 - 2-4 調査の結果のまとめ……………48

3	まちづくりの課題	49
3-1	課題抽出の考え方	49
3-2	まちづくりの課題	52

Ⅲ 全体構想

1	まちづくりの方向性	57
1-1	まちづくりの基本理念	57
1-2	まちづくりの目標	58
1-3	将来の市街地規模	60
1-4	将来都市構造	62
2	まちづくりに係る分野別方針	66
2-1	土地利用	66
2-2	都市交通	74
2-3	都市環境	77
2-4	都市防災	80

Ⅳ 地域別構想

1	地域別構想とは	83
2	地域区分の設定	83
3	地域別の方針	84
3-1	蒲郡東部地域	84
3-2	蒲郡中部地域	91
3-3	蒲郡中西部地域	99
3-4	蒲郡西部地域	106

Ⅴ まちづくりの推進方法

1	まちづくりの進め方	115
---	-----------	-----

2	マスタープランの方向性の確認	116
2-1	進捗状況の把握	116
2-2	実行計画との連携	117
2-3	評価と見直しの考え方	117

VI 参考資料

1	用語一覧	121
2	策定の経緯	128
3	蒲郡市都市計画マスタープラン策定委員会	130

