



蒲郡市 都市計画 マスタープラン

資料編

2023年 ▶ 2032年

目 次

| | | |
|-------|-----------------------|-----|
| 第 1 章 | 上位・関連計画 | 1 |
| 第 2 章 | 現況分析 | 19 |
| 2-1 | 市の概要 | 19 |
| 2-2 | 人口・世帯 | 21 |
| 2-3 | 経済活動等 | 47 |
| 2-4 | 財政 | 58 |
| 2-5 | 都市機能施設の立地状況 | 59 |
| 2-6 | 土地利用・建物の現況 | 64 |
| 2-7 | 都市交通 | 82 |
| 2-8 | 公園・緑地 | 96 |
| 2-9 | 下水道 | 97 |
| 2-10 | 河川 | 98 |
| 2-11 | 災害リスク | 100 |
| 2-12 | 歴史・文化 | 108 |
| 2-13 | 周辺都市と比較した本市の強み・弱みについて | 109 |
| 第 3 章 | まちづくりに関する市民意向の把握 | 117 |
| 3-1 | 調査の概要 | 117 |
| 3-2 | 蒲郡市市民意識調査 | 117 |
| 3-3 | 蒲郡市のまちづくりに関するアンケート | 133 |
| 3-4 | 転出入者アンケート | 173 |
| 3-5 | 調査の結果のまとめ | 175 |
| 第 4 章 | 本市を取り巻く社会環境の変化 | 189 |
| 4-1 | 今後の見通し | 189 |
| 4-2 | 本市を取り巻く社会環境の変化 | 194 |
| 第 5 章 | 土地利用フレームの検討 | 199 |
| 5-1 | 住宅用地フレーム | 199 |
| 5-2 | 産業用地フレーム | 203 |

