

【別紙2】リスク分担表（案）

種 類	内 容	負担者	
		市	事業者
物価・金利変動	物価・金利の変動に伴う経費の増		○
周辺地域・住民 及び施設利用 者への対応	地域との協調		○
	施設管理、運營業務内容に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望等への対応		○
	上記以外	○	
法令の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更		○
	一般的な税制変更		○
政治、行政的理 由による事業 変更	政治、行政的理由から、施設管理、運營業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	○	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、火災、感染症その他の蒲郡市又は事業者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う、施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	○	
	上記不可抗力に伴う営業補償		○
書類の誤り	仕様書等蒲郡市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等公共施設等運営権者が提案した内容の誤りによるもの		○
資金調達	全て		○
施設・設備の損 傷	蒲郡市公共施設等総合管理計画に基づく、個別施設計画個票に掲載されるもの ※ただし、何の手も加えられておらず、耐用年数等の理由で個票に掲載されるものに限る。	○	
	蒲郡市公共施設等総合管理計画に基づく、個別施設計画個票に掲載されないもの（上記以外のもの）		○
資料等の損傷	管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（小規模なもの）		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）	○	
第三者への賠 償	管理者としての注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	○	
安全対策	警備不備による情報漏洩、犯罪発生		○
事業終了時の 費用	期間が終了した場合又は期間中途における業務を廃止した場合における事業者の撤収費用、期間終了後又は業務廃止後の後継事業者への引継ぎ		○
情報公開	第三者からの情報請求の対応		○