

# 中部まちづくりニュース

## (第45号)

令和5年7月25日  
 <発行> 蒲郡市役所都市開発部区画整理課  
 <連絡先> Tel 0533-66-1175

### 地区概要

(令和5年7月現在)

地区名	施行者	施行面積	事業費(千円)	認可年月日	事業施行期間	減歩率
東三河都市計画事業 蒲郡中部地区画整理事業	蒲郡市	53.3ha	25,836,000	昭和63年3月30日	昭和62年度 から 令和14年度	23.34%

### 事業進ちよく状況をお知らせします

事業の長期化で大変ご迷惑をおかけしておりますが、権利者の皆様のご理解、ご協力と審議会委員のご指導をいただき事業を進めさせていただいております。昨年度までの事業の進み具合をお知らせします。

#### 令和4年度末までの事業進ちよく状況

建物移転状況	要移転戸数	移転済戸数	進ちよく率
	573戸	548戸	95.6%
道路整備状況	計画延長	整備延長	進ちよく率
	14,978m	14,014m	93.6%
事業費進ちよく状況	計画総事業費	事業費累計	進ちよく率
	258億3,600万円	約221億8,102万円	85.9%

#### 令和4年度 整備完了状況



道路整備状況写真  
(区画道路8-1号ほか)



道路整備状況写真  
(区画道路6-17号ほか)

### 中部土地区画整理地内の草刈りについて

区画整理地内の市管理地の草刈りは、年2回程度で行っております。草が特に伸びる夏の時期は、草刈り実施箇所も多くなり対応が遅れる場合がありますが、今後も、区画整理地内の環境美化に努めてまいりますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。

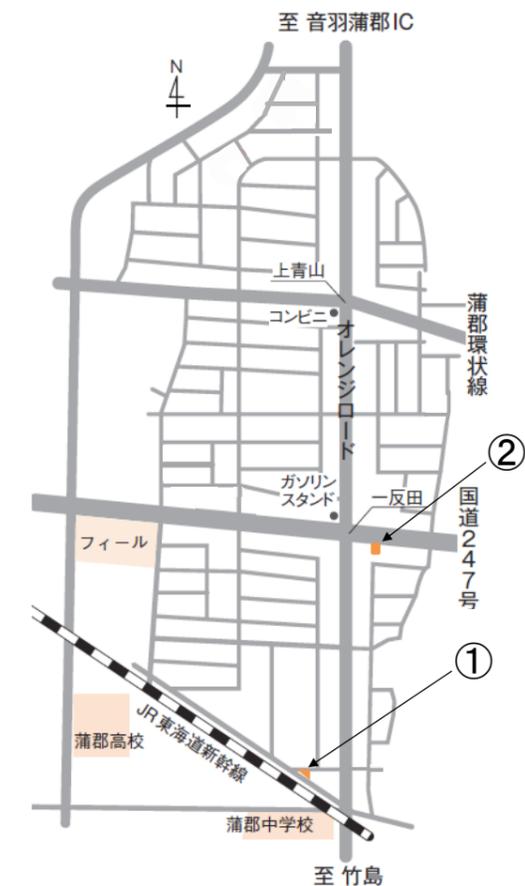
### 保留地処分箇所をお知らせします

保留地処分箇所が決まりました。8月8日(火)から申込み受付を行います。申込み方法等の詳細については、7月25日発行の「広報がまごおり8月号」に掲載しました。また、区画整理課のホームページでもご覧いただけます。

保留地についての問合せ先  
 蒲郡市役所 区画整理課  
 計画・庶務担当 0533-66-1175  
 ホームページ



<https://www.city.gamagori.lg.jp/unit/kukaku/>



番号	街区番号	仮地番	面積	坪	処分価格
①	77街区	仮1番	69.61㎡	21.05坪	2,645,180円
②	88街区	仮3番	235.45㎡	71.22坪	15,304,250円

## 令和5年度工事予定について

日頃から中部土地区画整理事業にご理解ご協力いただきまして誠にありがとうございます。

道路整備については、令和5年3月末時点で総整備延長14,978mのうち14,014mの整備を行い、進捗率としては93.6%となっております。今後も、中部土地区画整理事業の早期完了に向けて努力してまいりますので、よろしくお願いいたします。

工事についてお知らせします。

今年度は、主に都市計画道路蒲郡環状線、区画道路の道路築造工事と松前公園の公園整備工事を予定しております。右記の位置図に示した場所において工事を行ってまいります。

工事中は、ご不便やご迷惑をおかけしますが、どうかご理解とご協力くださいますようお願いいたします。

### 【工事案内】蒲郡環状線の道路築造工事について

下記のとおり、道路築造工事を行います。工事期間に車両通行止めや片側交互通行等の規制を設ける場合があります。

#### (1) 工事場所

右図青色部

#### (2) 工事期間

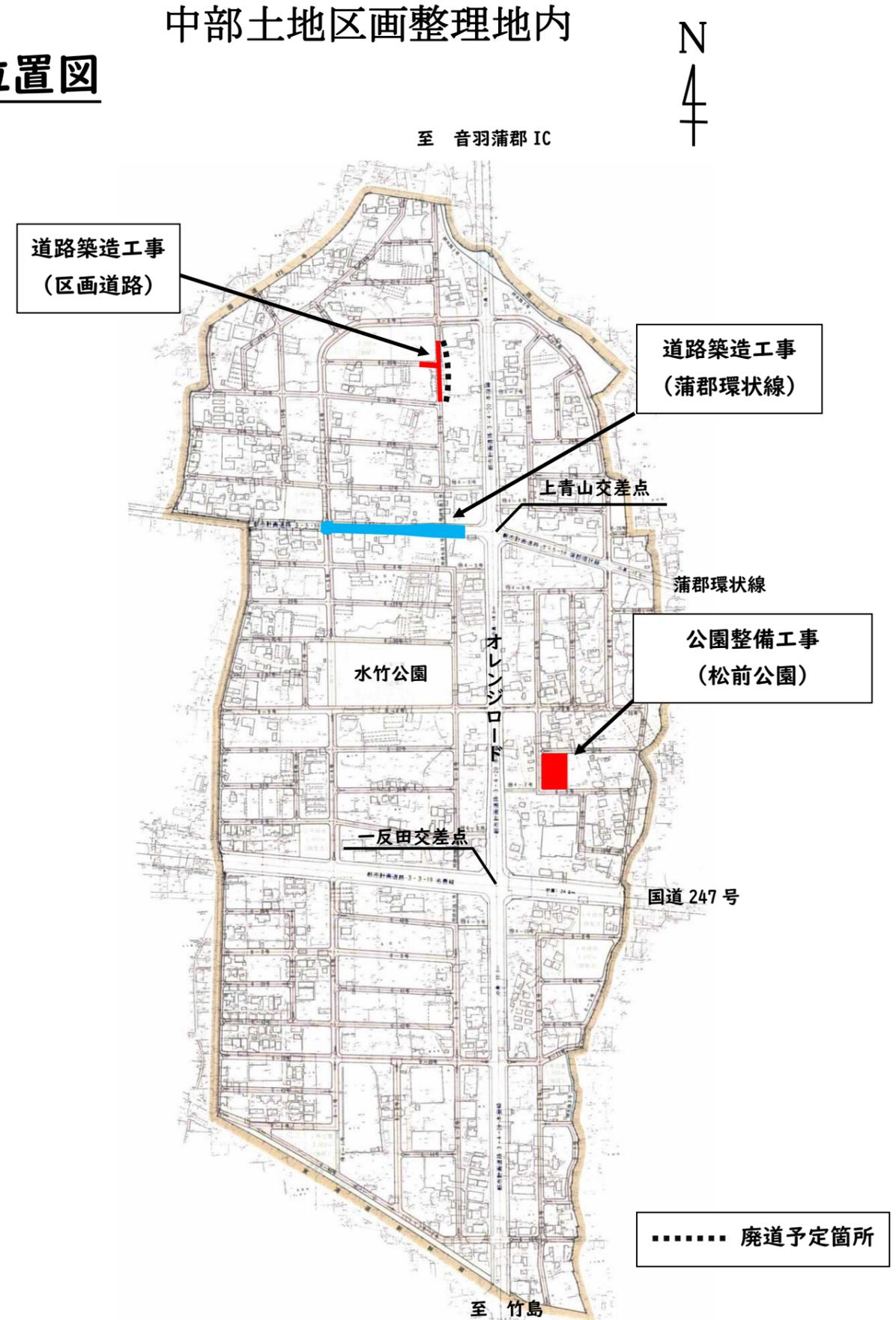
令和6年3月下旬まで

※詳細は現地案内看板でお知らせします。

#### (3) その他

- ・工事の時間は午前9時から午後5時を予定しています
- ・交通規制の際は、現地案内看板でご案内します
- ・規制区域内に御用の方は交通整理員、現場作業員などにひと声お掛けください

## 位置図



※他事業との調整により、工事予定が変更になる場合があります。