

# 中部まちづくりニュース

## (第43号)

令和4年7月25日  
 <発行> 蒲郡市役所都市開発部区画整理課  
 <連絡先> Tel 0533-66-1175

### 地区概要

(令和4年7月現在)

地区名	施行者	施行面積	事業費(千円)	認可年月日	事業施行期間	減歩率
東三河都市計画事業 蒲郡中部土地区画整理事業	蒲郡市	53.3ha	24,716,000	昭和63年3月30日	昭和62年度 から 令和9年度	23.34%

### 事業進ちょく状況をお知らせします

事業の長期化で大変ご迷惑をおかけしておりますが、権利者の皆様のご理解、ご協力と審議会委員のご指導をいただき事業を進めさせていただいております。昨年度までの事業の進み具合をお知らせします。

### 令和3年度末までの事業進ちょく状況

建物移転状況	要移転戸数	移転済戸数	進ちょく率
	573戸	533戸	93.0%
道路整備状況	計画延長	整備延長	進ちょく率
	14,978m	13,804m	92.2%
事業費進ちょく状況	計画総事業費	事業費累計	進ちょく率
	247億1,600万円	約217億9,756万円	88.2%

### 中部土地区画整理地内の草刈りについて

区画整理地内の草刈りにおいて、日頃ご迷惑をおかけしまして誠に申し訳ございません。区画整理地内の市管理地の草刈りは、年2回程度で行っておりますが草が特に伸びる夏の時期は、草刈り実施箇所も多くなり対応が遅れる場合があります。今後も、区画整理地内の環境美化に努めてまいりますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。

### 保留地処分箇所をお知らせします

保留地処分箇所が決まりました。8月2日(火)より申込み受付を行います。申込み方法等の詳細については、7月25日発行8月号の「広報がまごおり」に掲載しました。また、区画整理課のホームページでもご覧いただけます。

保留地についての問合せ先  
 蒲郡市役所 区画整理課  
 計画・庶務担当 0533-66-1175  
 ホームページ



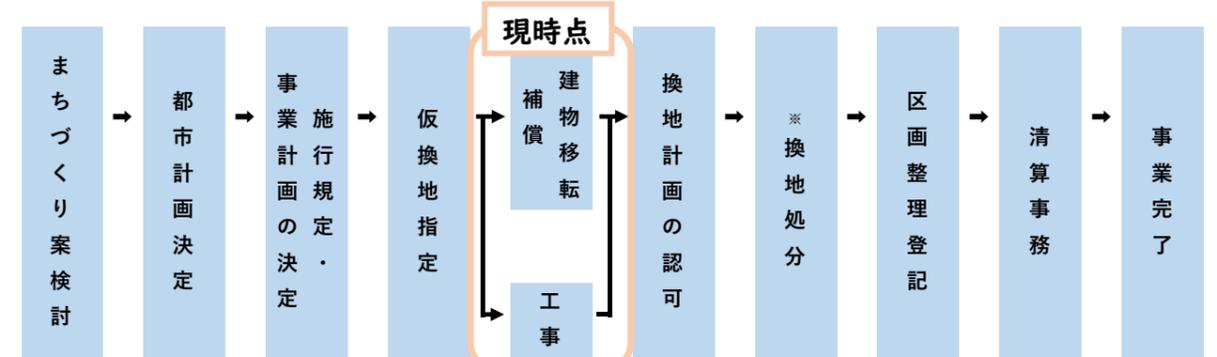
<https://www.city.gamagori.lg.jp/unit/kukaku/>



番号	街区番号	仮地番	面積	坪	処分価格
①	11街区	仮32番	292.82㎡	88.57坪	15,519,460円
②	11街区	仮51番	380.21㎡	115.01坪	17,109,450円
③	77街区	仮1番	69.61㎡	21.05坪	2,923,620円

### 豆知識 (事業の流れ)

土地区画整理事業は、以下の流れで行われていきます。現在、中部土地区画整理事業では、建物移転補償や道路、公園などの公共施設の整備を行っています。



※換地処分…従前(整理前)の土地の所有権等が、換地計画に定められた換地(整理後の土地)の所有権等になる行政処分のこと。

## 令和4年度工事予定について

日頃から中部土地区画整理事業にご理解ご協力いただきまして誠にありがとうございます。

道路整備については、令和4年3月末時点で総整備延長14,978mのうち13,804mの整備を行い、進捗率としては92.2%となっております。今後も、中部土地区画整理事業の早期完了に向けて努力してまいりますので、よろしくお願いいたします。

工事についてお知らせします。

今年度は、区画道路の道路築造、農水管整備、舗装整備等の工事を予定しております。右記の位置図に示した場所において工事を行います。(※他事業との調整により、予定が変更になる場合があります。)

工事中は、ご不便やご迷惑をおかけしますが、どうかご理解とご協力くださいますようお願いいたします。

令和3年度 整備完了状況



蒲高テニスコート整備状況写真



道路整備状況写真



新井形公園整備状況写真



## 中部土地区画整理地内 位置図

