

中部まちづくりニュース

(第42号)

令和3年7月21日

<発行> 蒲郡市役所都市開発部区画整理課

<連絡先> Tel 0533-66-1175

地区概要

(令和3年7月現在)

地区名	施行者	施行面積	事業費(千円)	認可年月日	事業施行期間	減歩率
東三河都市計画事業 蒲郡中部土地区画整理事業	蒲郡市	53.3ha	24,716,000	昭和63年3月30日	昭和62年度 から 令和9年度	23.34%

事業進ちょく状況をお知らせします

事業の長期化で大変ご迷惑をおかけしておりますが、権利者の皆様のご理解、ご協力と審議会委員のご指導をいただき事業を進めさせていただいております。昨年度までの事業の進み具合をお知らせします。

令和2年度末までの事業進ちょく状況

建物移転状況	要移転戸数	移転済戸数	進ちょく率
	573戸	527戸	92.0%
道路整備状況	計画延長	整備延長	進ちょく率
	14,978m	13,582m	90.7%
事業費進ちょく状況	計画総事業費	事業費累計	進ちょく率
	247億1,600万円	約212億3,747万円	85.9%

中部土地区画整理地内の草刈りについて

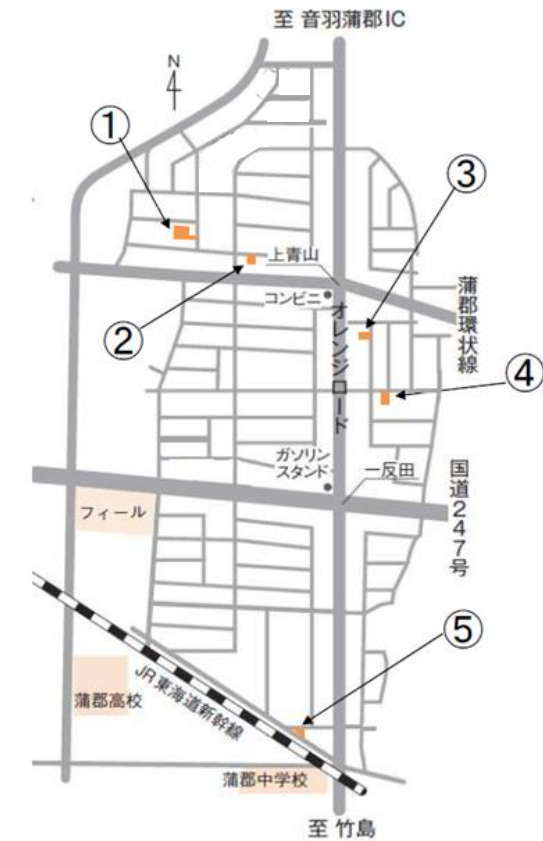
土地区画整理地内の草刈りに関して、日頃ご迷惑をおかけしまして誠に申し訳ございません。区画整理地内の市管理地の草刈りは、年2回程度で行っておりますが草が特に伸びる夏の時期は、草刈り実施箇所も多くなり対応が遅れる場合があります。今後も、区画整理地内の環境美化に努めてまいりますのでご理解のほどよろしくお願いいたします。

保留地処分箇所をお知らせします

保留地処分箇所が決まりました。8月3日(火)より申込み受付を行います。申込み方法等の詳細については、7月21日発行8月号の「広報がまごおり」に掲載しました。また、区画整理課のホームページでもご覧いただけます。

保留地についての問合せ先
蒲郡市役所 区画整理課
計画・庶務担当 0533-66-1175
ホームページ

<http://www.city.gamagori.lg.jp/unit/kukaku/horyuchi-kokai.html>



番号	街区番号	仮地番	面積	坪	処分価格
①	11街区	仮32番	673.03㎡	203.59坪	32,978,470円
②	13街区	仮2番	144.09㎡	43.58坪	11,383,110円
③	32街区	仮4番	203.24㎡	61.48坪	14,836,520円
④	37街区	仮2番	232.71㎡	70.39坪	18,388,620円
⑤	77街区	仮1番	69.61㎡	21.05坪	2,923,620円

豆知識 (減歩)

整理前



整理後



工事・移転

区画整理地区内に新たに必要となる道路、公園等の用地確保のために、地区内の皆さまから少しずつ土地を提供していただくことを減歩といいます。道路や公園等を生み出すための減歩を公共減歩、事業費の一部として新たな土地(保留地)を生み出すための減歩を保留地減歩といいます。

令和3年度工事予定について

日頃から中部土地区画整理事業にご理解ご協力いただきまして誠にありがとうございます。

道路整備については、令和3年3月末時点で総整備延長14,978mのうち13,582mの整備を行い、進捗率としては90.7%となっております。今後も、中部土地区画整理事業の早期完了に向けて努力してまいりますので、よろしくお願いいたします。

工事についてお知らせします。

今年度は、都市計画道路蒲郡環状線及び区画道路の道路築造、歩道整備、舗装整備等を予定しております。右記の位置図に示した場所において工事を行ってまいります。(※他事業との調整により、予定が変更になる場合があります。)

工事中は、ご不便やご迷惑をおかけしますが、どうかご理解とご協力くださいますようお願いいたします。

また、新井形公園につきましては、都市計画課が今年度整備工事を行い、令和4年度には、みなさまに利用していただけるよう予定をしております。

令和2年度 整備完了状況



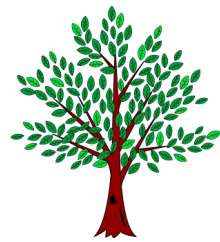
歩道整備状況写真



道路整備状況写真



新井形公園鳥かん図
(令和3年度施工予定)



位置図

中部土地区画整理地内



至 音羽蒲郡 IC

