

第13回蒲郡市空家等対策協議会 議事録

- 1 日時 令和5年7月12日(水) 午前10時00分 ~ 午後11時30分
- 2 場所 蒲郡市役所 本館2階 202会議室
- 3 出席者
- | | | | |
|-----|------------------------------|----|-----|
| 市長 | 蒲郡市 | 鈴木 | 寿明 |
| 委員 | 愛知大学法学部 | 永戸 | 力 |
| 委員 | 住田正夫法律事務所 | 頼富 | 祐斗 |
| 委員 | 鈴木美智子司法書士事務所
(愛知県司法書士会) | 鈴木 | 美智子 |
| 委員 | 関不動産
(公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会) | 榊原 | 関保 |
| 委員 | アサヒ登記測量事務所
(愛知県土地家屋調査士会) | 竹尾 | 英敏 |
| 委員 | 大場建設株式会社
(公益社団法人愛知建築士会) | 大場 | 正善 |
| 委員 | 蒲郡市総代連合会副会長・吉光区総代 | 細井 | 政雄 |
| 事務局 | 蒲郡市建設部長 | 鈴木 | 伸尚 |
| | 蒲郡市建設部建築住宅課長 | 倉橋 | 正博 |
| | 蒲郡市建設部建築住宅課係長 | 永谷 | 礼子 |
| | 蒲郡市建設部建築住宅課主事 | 竹内 | 洸貴 |

4 開会

- (1) 市長あいさつ
- (2) 会長あいさつ
- (3) 委員自己紹介

5 議題

- (1) 特定空家の認定及び緊急安全措置の実施について

6 報告事項

- (1) 空家等対策計画の実施状況について
- (2) 危険空家について

7 議事内容

(1) 開会

ア 市長あいさつ

ご多用の中ご出席いただきお礼申し上げます。また、日頃から市政全般へのご理解、ご協力に感謝申し上げます。平成30年度から協議会を開催し、今回で13回目、今年度は初めての開催となる。また今年度から2名の新しい委員をお迎えしている。空家問題は、大きな社会問題として、多くの自治体が空家対策の取り組みを加速させてい

ます。本市におきまして、この協議会で協議いただきたい事案も発生しており、今後も積極的に空家対策に取り組んでいきたいと考えていますので、引き続きの御理解、御協力をお願いします。とのあいさつがあった。

イ 会長あいさつ

橋本崇・向井隆明編著『コミュニティシップ—下北線路街応援プロジェクト。挑戦する地域、応援する鉄道会社』（学芸出版社、2022年）という書籍について紹介したい。「コミュニティシップ」という聞き慣れない言葉は、「地域住民が街や街の人と積極的に関わり、楽しむ意識や姿勢のこと」を指していますが、小田急電鉄は下北線路街のまちづくりに際し、このような「コミュニティシップ」を人工的に創造するのではなく、間接的に支援する「支援型開発」に徹したとのこと。これからの空家対策は、街に住む人たちがどのような街に住んでいきたいかを考え、それを支援していくことも重要である。そのような方策についても皆さんと意見交換していけたらと思っている。今後も引き続きよろしく申し上げます、とのあいさつがあった。

(2) 議題

ア 特定空家の認定及び緊急安全措置の実施について

事務局より説明が行われ、特定空家の認定と緊急安全措置の実施が全会一致で承認された。

〔質 疑〕

（委 員）

・緊急安全措置ではなく、相続財産清算人で対処すべきではないか。

（事務局）

・相続財産清算人を選任するにも費用と時間がかかる。周辺住民や地区総代からも早期の対処要望があがっているため今回は、繁茂した樹木の伐採を緊急安全措置として行いたい。

(3) 報告事項

ア 空家等対策計画の実施状況について

事務局より説明が行われた。

イ 危険空家について

事務局より説明が行われた。

〔質 疑〕

（委 員）

・今年度実施している空家実態調査の結果については公表されるのか。

（事務局）

・来年度、本市の空家等対策計画の中間見直しを予定しているため、その中に今回の調査結果を盛り込むことを予定している。

(4) その他

次回の会議日程は、決まり次第案内をすることとし、会議は終了した。