

平成21年度事務事業評価表	担当	都市開発部 区画整理課	内線等	2315
---------------	----	-------------	-----	------

事務事業名	蒲郡駅南土地区画整理事業			
総合計画、市長マニフェストでの位置付け (該当しない事業については記入不要です。)				
基本目標	2. 快適でやすらぎのあるまちづくり	施策名	市街地整備	
基本目標、施策に対する貢献度	3点 施策の達成に非常に効果があった			
市長マニフェスト	都市基盤整備のまちづくり			
市長マニフェストの執行状況	4点 実施中であり、ほぼ達成できる見込み			

事務事業の内容

対象(受益者)	地区面積19.59haの土地権利者及び住民
手 段	道路、公園等公共施設の整備改善及び宅地の利用促進を図る
成果、目標	健全な市街地の形成と蒲郡市の顔にふさわしい質の高いまちづくりをする

成果指標

成果指標名	事業進捗率	建物移転率		
成果指標の説明	(事業費累計 / 総事業費) × 100 総事業費 17,240,000千円	(建物移転累計戸数 / 総建物移転戸数) × 100 総建物移転戸数 247戸		
指標の推移	平成20年度決算(実績)	平成21年度決算(実績)	平成22年度予算(計画)	
成果指標	14,083,446千円=81.7%	14,386,591千円= 83.4%	14,692,781千円= 85.2%	
成果指標	209戸 84.6%	218戸 88.3%	225戸 91.1%	

事業の概要

項 目	平成20年度実績	平成21年度実績	平成22年度計画
工事費	63,976,500	52,103,100	77,900,000
補償費	273,361,426	204,938,181	220,747,000
調査設計費	11,899,250	12,840,488	7,471,000

事業にかかる人工

(単位：人)

H20 人工計	5.40人	次長 課長級	0.70人	補佐級	2.00人	係長級	1.30人	一般職	1.40人	非常勤		再任用	
H21 人工計	4.30人	次長 課長級	0.90人	補佐級	0.90人	係長級	1.00人	一般職	0.90人	非常勤		再任用	0.60人

事業費 決算書、予算書に記載のある事業は決算書等の事業費を記載してください。(単位：千円)

項 目		平成20年度実績	平成21年度実績	平成22年度計画
人件費 を含む 事業費	事業費	349,189	273,019	306,190
	人件費	44,300	31,730	
	合計	393,489	304,749	
財源 内訳	特定財源	266,116	190,998	
	一般財源	127,373	113,751	

事業の仕分け

A 現行どおり市が実施	説明	国の認可事業であり、区域も広範囲で多額の事業費が必要なので他の機関での実施は困難
-------------	----	--

必要性

必要性	A 市が実施すべき
-----	-----------

効率性

効率性	B 投入された予算、人工にほぼ見合った成果をあげている
-----	-----------------------------

総合評価

総合評価	B 事業の進め方に改善の余地がある
------	-------------------

改善点、問題点等

過去の改善点	既成の市街地を再整備する為経済効率が悪いが、事業費の集中投入により50m道路、駅前広場等の公共施設はほぼ完了し蒲郡の玄関口にふさわしいまちづくりが出来てきた。
現在の課題、問題点	密集した市街地を再整備するため多額の予算が必要だが、国庫補助金等の外部財源に頼り一般財源が少ない為、物件移転補償が計画どおり進まず用地が確保出来ず、公共施設整備が遅れている。
今後の改善計画	保留地が確保されていない為、仮換地と保留地との換地交換による移転交渉が出来ないので、保留地が変わる土地として地区内の市有地を活用する。