

蒲都市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

蒲都市

令和6年4月

1. 目的

蒲郡市耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

蒲郡市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

蒲郡市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、蒲郡市耐震改修促進計画第4章4-1に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績

令和6年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 200戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 20戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 1戸
4. 耐震不適格木造住宅除却費補助事業	
住宅の除却工事費に対する補助を実施する。	目標 30戸
5. 木造住宅耐震シェルター設置費補助事業	
住宅の耐震シェルター設置費に対する補助を実施する。	目標 1戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
蒲郡市の府相・八百富・竹谷町他の約800戸の個別訪問を5月頃から9月頃にかけて実施する。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
<ul style="list-style-type: none">所有者へ耐震診断結果を報告する時に、従来の方法と比べ安く耐震改修が出来る工法について周知する。あわせて精密診断を利用した耐震改修補助金が最大140万円受けることができることを案内し、耐震改修の促進を図る。経済的に耐震改修の実施が難しい所有者に対しては、耐震シェルター設置等の提案を図る。過去に耐震診断を実施したものの耐震改修を行わなかった所有者に対して、DMにて補助金制度・改修相談に関する案内を行い、耐震改修の促進を図る。耐震改修相談を毎月実施して、耐震改修を促進する。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
<ul style="list-style-type: none">愛知県建築物地震対策推進協議会において開催される改修事業者の耐震改修工法等に係る講習会について、耐震診断員に講習会への参加を促す。精密診断技術の向上を目指す。耐震診断員と情報交換する場を設け、技術の水平展開を行い、情報共有を図る。	

4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none"> ・ 広報やホームページで、耐震改修の必要性を周知し、普及を図る。 ・ 安心ひろメール、市公式LINEで無料耐震診断等の申込周知を行う。 ・ 耐震診断を紹介する戸別訪問時に、耐震改修の必要性が記載されたパンフレットやチラシを使い補助金制度の概要や「代理受領制度」の周知を行う。

令和5年度の実績

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 166戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 10戸
3. 耐震不適格木造住宅除却費補助事業	
住宅の除却工事費に対する補助を実施した。	実績 17戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 坂本町、西浦町の約700戸にローラー作戦による個別訪問を実施した。 ・ 安心ひろメール、LINEを使って無料耐震診断の実施を呼びかけた。 	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布・各種補助制度の案内を合わせて行い、耐震改修の促進を図った。 ・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない所有者に対して、DMを送付して耐震改修の促進を図った。 ・ 耐震改修相談を実施し、補助金制度や「代理受領制度」の周知を行い、耐震改修の促進を図った。 	
3. 改修事業者の技術力向上等	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において開催される改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会の参加連絡を行った。 ・ 耐震診断員に対して精密診断の実務勉強会を行った。 	
4. 一般への周知普及	
<ul style="list-style-type: none"> ・ 耐震改修の必要性の周知を行った。 ・ 広報誌特集ページやリーフレットにより制度概要等の周知を行った。 	

課題と改善策

課題

- 耐震診断実施件数に対し、耐震改修実施件数が伸び悩んだ。
- 精密診断や安価な改修工法について、所有者への周知が足りない。
- 診断員間で、安価な改修工法など、新たな知識や技術の習得度に大きな差があるのを改善していく必要がある。
- 耐震改修工事の担い手が不足している。依頼があってもすぐに工事ができない。

改善策

- 所有者へ耐震診断結果を報告する時に、安く耐震改修が出来る工法についてパンフレットを配布して、周知していく。
- 各種補助制度について「代理受領制度」とともにPRし、所有者に対し、耐震改修を行っていただけるよう積極的に働きかけていく。
- 耐震改修相談は毎月開催して、耐震改修に関心がある人が診断員から直接アドバイスが受けられる機会を増やす。
- 診断員に対して、精密診断の勉強会や情報共有をする場を設ける。