

3-1 庁舎等施設（庁舎・車庫）

- ・庁舎等施設は、市の行政事務を行うとともに、市民に必要な行政サービスを提供することを目的に設置しています。
- ・本庁舎につきましては、耐震診断の結果、要改修と判定され、平成28年度までに耐震化を図る改修工事を行う計画です。
- ・市民の利便性に配慮し、複数の行政サービスを一つの窓口で行うことができる総合窓口の設置などの取組みを進めています。

図 3-11 配置状況・外観写真（庁舎等施設）



本庁舎

3-1-1 庁舎・車庫

(1) 老朽化状況の把握

・本庁舎は部分的に老朽化が進んだ状態となっていますが、定期的な改修を実施しているため、築年数に対しては良好な状態です。

図 3-12 老朽化状況（庁舎・車庫）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全				老朽化
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
本庁舎	19,342	S36	2.7					

※本庁舎は複数の建物で構成されていますが、建築年は最も古い建物（本館）のものを掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・本庁舎は利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

図 3-13 利用状況（庁舎・車庫）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)				1日あたり平均 利用者数(人/ 日)	面積あたり1日 あたり平均利 用者数(人/ ㎡・日)	面積あたり1日あたり平均利用者数(人/㎡・日)				
		H23	H24	H25	3年平均			0.0	10.0	20.0	30.0	40.0
本庁舎	19,342	-	-	-	-	-	-	-				

※利用状況の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

(3) コスト状況の把握

・本庁舎は市の行政機能が集中した施設であるため、コストが高くなっています。
・施設に係るコストが大部分を占めています。

図 3-14 コスト状況（庁舎・車庫）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
本庁舎	137,610	23,222	3,900	0	164,732

施設名称	市の支出(千円)				
	0	40,000	80,000	120,000	160,000
本庁舎					

※支出額の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

【参考：類似自治体との比較】

- ・本市と類似する代表的な自治体と庁舎面積を比べると、本市は人口あたり庁舎面積が大きいことが分かります。

図 3-15 本市と類似する代表的な 4 自治体との庁舎面積の比較

	蒲郡市	滋賀県 守山市	茨城県 牛久市	愛知県 知多市	奈良県 大和郡山市
総人口（人）	82,249	76,560	81,864	84,768	89,023
本庁舎面積（㎡）	15,584	7,310	6,274	8,426	7,974
人口あたり庁舎面積 （㎡/人）	0.189	0.120	0.076	0.127	0.102

※本市の本庁舎面積には駐車場棟や車庫を含んでいません。

※類似自治体についての詳細は 18 ページをご覧ください。

出所：総務省「公共施設状況調経年比較表」平成 24 年データより作成