

3-2 公民館等施設（公民館・市民会館）

- ・公民館等施設には、市民会館ならびに南部市民センター（府相公民館）、各地区の公民館があります。
- ・市民会館は市民の文化の向上及び福祉の増進を図るために設置され、大小さまざまなホールや会議室、茶室などを備えています。
- ・南部市民センター（府相公民館）は、市民等のコミュニティ活動やサークル活動等の場を提供するために設置され、集会室や和室、料理実習室を備えています。
- ・公民館は、社会教育法に基づき市が設置している社会教育施設で、地域における生涯学習、学術及び文化に関する各種事業を行うほか、住民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する場として設置しています。

図 3-16 配置状況・外観写真（公民館等施設）



市民会館



蒲郡公民館



形原公民館

3-2-1 公民館・市民会館

(1) 老朽化状況の把握

・蒲郡公民館と形原公民館以外の公民館・市民会館は、築30年程度かそれ以上が経過しています。小江公民館、南部市民センター（府相公民館）、東部公民館、北部公民館、塩津公民館、市民会館は老朽化度が3を超えており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。

図 3-17 老朽化状況（公民館・市民会館）

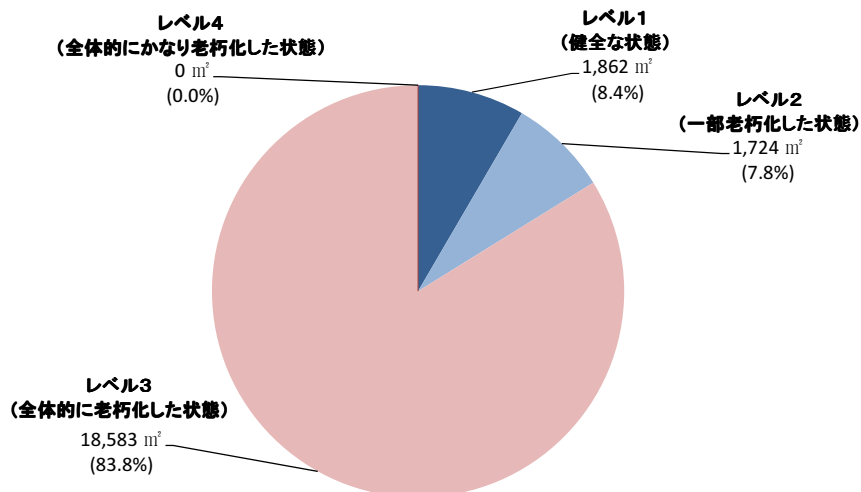
施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
蒲郡公民館	806	H26	1.0	[Bar chart showing 1.0 on the scale]				
小江公民館	677	S50	3.2	[Bar chart showing 3.2 on the scale]				
南部市民センター(府相公民館)	876	S51	3.4	[Bar chart showing 3.4 on the scale]				
東部公民館	667	S48	3.0	[Bar chart showing 3.0 on the scale]				
北部公民館	551	S53	3.0	[Bar chart showing 3.0 on the scale]				
西部公民館	418	S51	2.6	[Bar chart showing 2.6 on the scale]				
三谷公民館	1,854	S46	2.6	[Bar chart showing 2.6 on the scale]				
塩津公民館	554	S50	3.0	[Bar chart showing 3.0 on the scale]				
大塚公民館	742	S47	2.9	[Bar chart showing 2.9 on the scale]				
形原公民館	777	H22	1.0	[Bar chart showing 1.0 on the scale]				
西浦公民館	1,078	S52	2.5	[Bar chart showing 2.5 on the scale]				
市民会館	13,233	S48	3.5	[Bar chart showing 3.5 on the scale]				

※複数の建物で構成されている施設の建築年は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。

【参考：老朽化状況別延床面積・割合（公民館・市民会館）】

・公民館・市民会館は、面積にして8割以上がレベル3（施設全体において老朽化が進行している状態）となっています。

図 3-18 老朽化状況別延床面積・割合（公民館・市民会館）



※老朽化診断を行った建物のみを対象としているため、面積合計は市の公共施設保有面積と合致しない。

(2) 利用状況の把握

- ・市民会館は3年平均で、年間約23万7千人の方に利用されています。公民館は館によってばらつきがあり、年間約8千人～4万4千人の方に利用されています。
- ・貸部屋等利用率をみると、東部公民館、北部公民館、西部公民館、三谷公民館、塩津公民館は10%台となっており、相対的に利用率が低い状況です。

図 3-19 利用状況（公民館・市民会館）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)				1日あたり平均 利用者数(人/ 日)	面積あたり1日 あたり平均利 用者数(人/ ㎡・日)	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率(%)					
		H23	H24	H25	3年平均				0.0	10.0	20.0	30.0	40.0	50.0
蒲郡公民館	806	—	—	—	—	—	—	—	—					
小江公民館	677	10,376	14,396	14,486	13,086	44.4	0.065	21.1						
南部市民センター(府相公民館)	876	10,104	12,960	18,257	13,774	44.9	0.051	23.2						
東部公民館	667	20,859	33,687	34,990	29,845	98.7	0.148	16.5						
北部公民館	551	38,184	33,300	31,363	34,282	112.6	0.204	15.5						
西部公民館	418	7,878	8,015	8,731	8,208	27.2	0.065	12.8						
三谷公民館	1,854	34,041	27,652	31,069	30,921	102.9	0.056	16.4						
塩津公民館	554	36,142	29,056	18,094	27,764	92.3	0.167	12.7						
大塚公民館	742	32,851	36,663	34,712	34,742	116.5	0.157	23.7						
形原公民館	777	28,672	33,323	28,803	30,266	99.6	0.128	27.4						
西浦公民館	1,078	44,941	46,120	42,238	44,433	153.7	0.143	22.8						
市民会館	13,233	206,175	247,528	257,095	236,933	769.3	0.058	32.7						

※利用状況の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

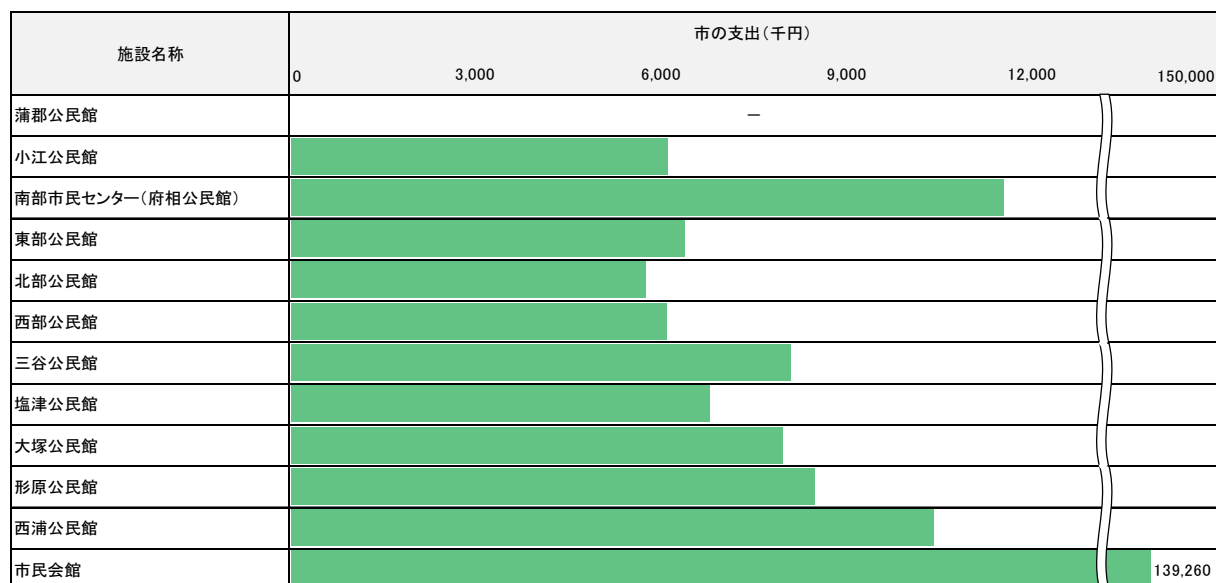
※蒲郡公民館は平成26年度に建築されたため、データを掲載していません。

(3) コスト状況の把握

- ・市民会館のコストが高くなっています。市の支出に着目し支出項目別に見ると、施設に係るコストの割合が大きくなっています。

図 3-20 コスト状況（公民館・市民会館）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
蒲郡公民館	—	—	—	—	—
小江公民館	290	0	0	5,810	6,100
南部市民センター(府相公民館)	751	1,569	2,152	7,075	11,547
東部公民館	532	0	0	5,844	6,376
北部公民館	291	0	0	5,472	5,763
西部公民館	1,184	0	0	4,901	6,085
三谷公民館	1,767	2,330	4,009	0	8,106
塩津公民館	1,008	0	0	5,780	6,788
大塚公民館	1,453	0	0	6,523	7,976
形原公民館	1,145	0	0	7,344	8,489
西浦公民館	3,340	0	0	7,089	10,429
市民会館	39,935	0	0	99,325	139,260



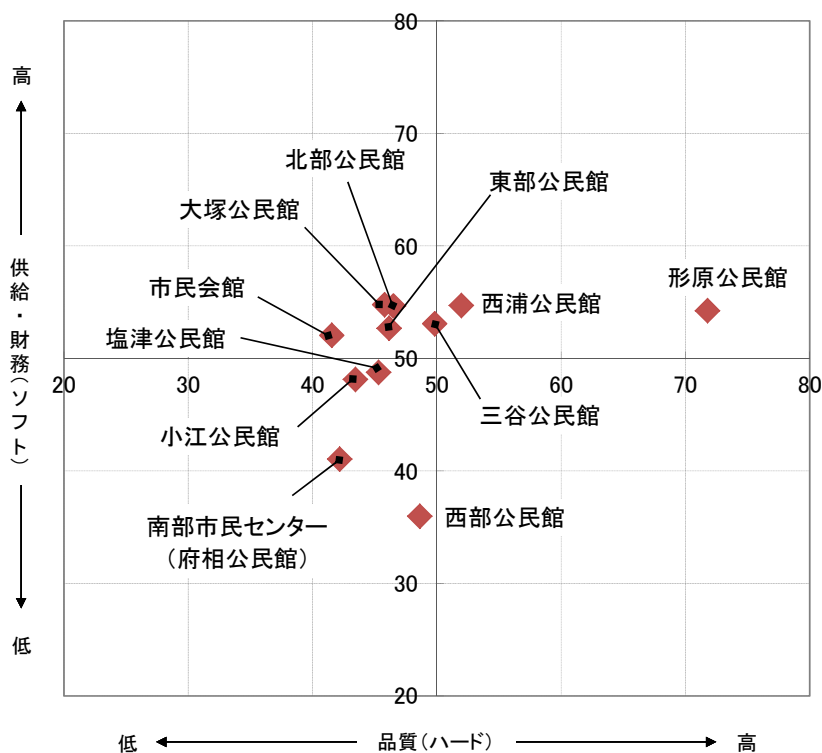
※支出額の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。
 ※蒲郡公民館は平成26年度に建築されたため、データを掲載していません。

(4) ポートフォリオ分析結果

- ・建物の品質については、蒲郡公民館と形原公民館以外は、偏差値 50 前後か 50 以下となっており、本市の公共施設の中でも老朽化が進んでいる状況です。
- ・小江公民館、南部市民センター（府相公民館）、西部公民館、塩津公民館は、建物の品質と供給・財務のどちらの視点においても平均偏差値が 50 を下回っています。

図 3-21 ポートフォリオ分析結果（公民館・市民会館）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給				財務				供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		面積あたり1日あたり平均利用者数 (人/㎡・日)	偏差値	貸部屋等利用率 (%)	偏差値	面積あたり市負担額 (円/㎡)	偏差値	利用者1人あたり1日あたり市負担額 (円/人・日)	偏差値	
蒲郡公民館	806	0.0	74.5	1.0	72.2	73.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小江公民館	677	38.3	44.3	3.2	42.6	43.5	0.065	40.9	21.1	51.1	9,005	55.2	1.62	45.2	48.1
南部市民センター(府相公民館)	876	38.0	44.5	3.4	39.9	42.2	0.051	38.2	23.2	54.6	12,264	41.9	2.73	29.5	41.0
東部公民館	667	34.8	47.0	3.0	45.3	46.2	0.148	56.7	16.5	43.4	9,555	53.0	0.74	57.6	52.7
北部公民館	551	33.8	47.8	3.0	45.3	46.5	0.204	67.5	15.5	41.7	10,466	49.2	0.56	60.1	54.7
西部公民館	418	35.7	46.4	2.6	50.9	48.6	0.065	40.9	12.8	37.3	14,570	32.4	2.46	33.3	36.0
三谷公民館	1,854	31.7	49.5	2.6	50.2	49.8	0.056	39.0	16.4	43.3	4,361	74.3	0.88	55.6	53.1
塩津公民館	554	36.9	45.4	3.0	45.3	45.3	0.167	60.2	12.7	37.1	12,235	42.0	0.88	55.6	48.7
大塚公民館	742	36.6	45.6	2.9	46.0	45.8	0.157	58.4	23.7	55.4	10,738	48.1	0.77	57.1	54.8
形原公民館	777	4.0	71.3	1.0	72.2	71.8	0.128	52.9	27.4	61.6	10,920	47.4	0.92	55.1	54.2
西浦公民館	1,078	29.3	51.3	2.5	52.6	52.0	0.143	55.7	22.8	54.0	9,668	52.5	0.81	56.6	54.7
市民会館	13,233	37.9	44.6	3.5	38.5	41.6	0.058	39.5	32.7	70.4	9,307	54.0	1.68	44.3	52.0



※品質（ハード）の偏差値は、全施設を対象として算出しています。
 ※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。
 ※蒲郡公民館は平成 26 年度に建築されたため、供給・財務（ソフト）のデータがなく、掲載されていません。品質（ハード）の偏差値は 73.4 となっています。