

3-5 学校教育施設（小学校、中学校、専門学校、その他（学校教育））

- ・小（中）学校は、学校教育法で「市町村はその区域内にある学齢児童（生徒）を就学させるに必要な小（中）学校を設置しなければならない。」と定められ、小学校は、心身の発達に応じて、初等普通教育を施すことを目的とし、中学校は、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、中等普通教育を施すことを目的として設置しています。
- ・地域社会に暮らす人々の健康と福祉に貢献できる看護師を育成することを目的に、ソフィア看護専門学校を設置しています。
- ・市内の小中学校は構造体の耐震化は全て完了しており、災害時の拠点となることが期待されます。

図 3-37 配置状況・外観写真（学校教育施設）



蒲郡南部小学校



大塚中学校



ソフィア看護専門学校

3-5-1 小学校

(1) 老朽化状況の把握

・昭和 20 年代から 40 年代にかけて整備された学校が多く、特に三谷小学校と形原小学校は老朽化度が 3 以上となっており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。

図 3-38 老朽化状況（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
蒲郡南部小学校	6,826	S24	2.5					
蒲郡東部小学校	5,129	S41	2.3					
蒲郡北部小学校	4,747	S27	2.7					
蒲郡西部小学校	3,642	S27	2.2					
三谷小学校	6,092	S32	3.0					
塩津小学校	6,992	S35	2.7					
大塚小学校	5,354	S31	2.5					
形原小学校	6,208	S43	3.2					
西浦小学校	6,101	S31	2.9					
形原北小学校	6,271	S42	2.7					
中央小学校	6,216	S41	2.9					
三谷東小学校	6,548	S32	2.9					
竹島小学校	5,973	S49	2.7					

※校内には複数の建物が建っていますが、建築年は最も建築年の古い建物（倉庫等を含む）をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・蒲郡西部小学校は、他の小学校に比べて児童 1 人あたり面積が広がっています。一方で、形原北小学校は児童 1 人あたり面積が狭くなっています。

図 3-39 利用状況（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	児童数(人)				児童 1 人あたり 面積 (㎡/人)	児童 1 人あたり面積 (㎡/人)				
		H23	H24	H25	3年平均		0	10	20	30	40
蒲郡南部小学校	6,826	352	339	333	341	20.0					
蒲郡東部小学校	5,129	303	303	294	300	17.1					
蒲郡北部小学校	4,747	299	311	298	303	15.7					
蒲郡西部小学校	3,642	88	80	74	81	45.1					
三谷小学校	6,092	282	281	262	275	22.2					
塩津小学校	6,992	546	499	518	521	13.4					
大塚小学校	5,354	354	330	308	331	16.2					
形原小学校	6,208	452	416	391	420	14.8					
西浦小学校	6,101	241	232	214	229	26.6					
形原北小学校	6,271	563	573	570	569	11.0					
中央小学校	6,216	291	302	334	309	20.1					
三谷東小学校	6,548	314	317	320	317	20.7					
竹島小学校	5,973	323	336	337	332	18.0					

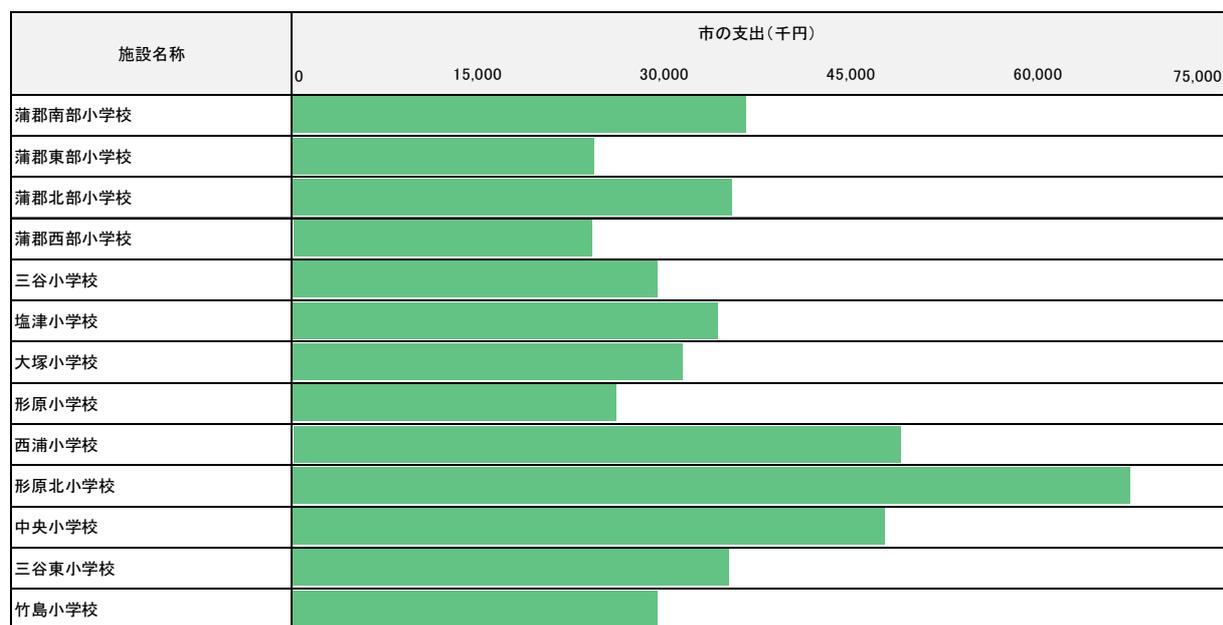
※利用状況の値は 3 か年度（平成 23～25 年度）の平均値を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

・平均児童数が多い形原北小学校のコストが、他の小学校に比べて高くなっています。

図 3-40 コスト状況（小学校）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
蒲郡南部小学校	25,334	8,452	2,700	0	36,485
蒲郡東部小学校	13,463	8,113	2,700	0	24,276
蒲郡北部小学校	21,184	8,042	6,133	0	35,359
蒲郡西部小学校	14,485	6,878	2,700	0	24,063
三谷小学校	11,914	7,702	9,733	0	29,349
塩津小学校	14,025	9,556	10,633	0	34,215
大塚小学校	17,204	8,424	5,767	0	31,395
形原小学校	12,538	9,041	4,500	0	26,079
西浦小学校	37,975	7,407	3,600	0	48,982
形原北小学校	52,942	8,761	5,767	0	67,470
中央小学校	35,475	8,577	3,600	0	47,652
三谷東小学校	24,761	7,648	2,700	0	35,109
竹島小学校	18,260	8,485	2,700	0	29,445



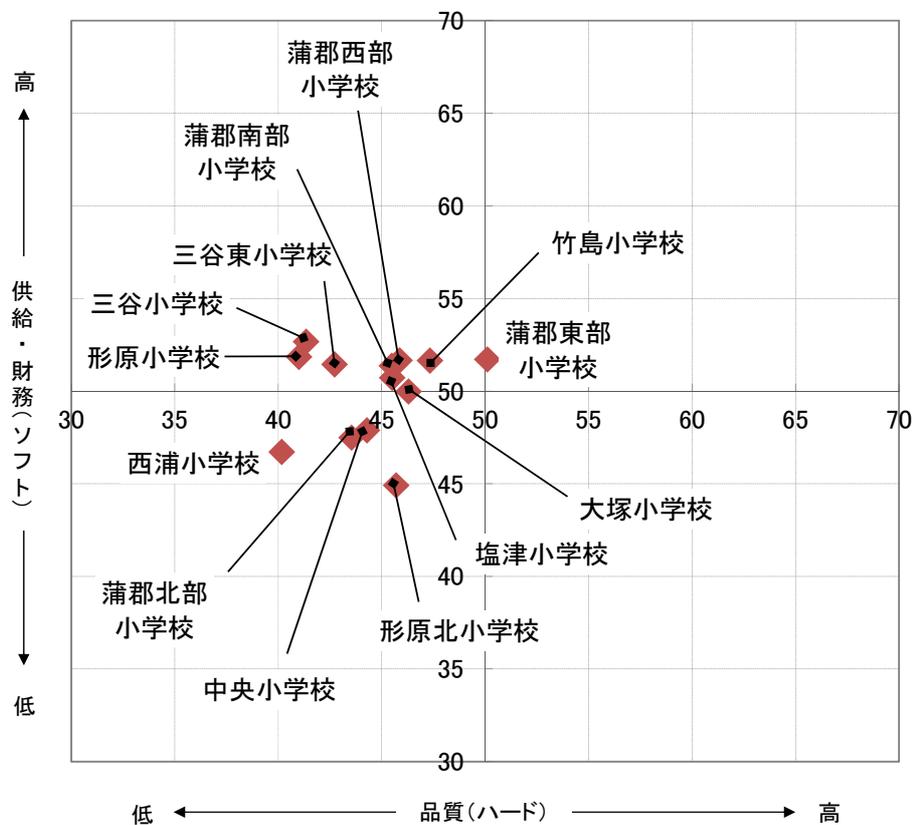
※支出額の値は 3 か年度（平成 23～25 年度）の平均値を掲載しています。

(4) ポートフォリオ分析結果

・多くの小学校において、建物の品質の平均偏差値が50を下回っており、本市の公共施設の中でも老朽化が進んでいる状況です。

図 3-41 ポートフォリオ分析結果（小学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務		供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		児童1人あ たり面積 (㎡/人)	偏差値	児童1人あ たり市負担 額(円/人)	偏差値	
蒲郡南部小学校	6,826	44.4	39.4	2.5	51.6	45.5	20.0	49.9	106,753	52.8	51.4
蒲郡東部小学校	5,129	36.3	45.9	2.3	54.4	50.1	17.1	46.4	80,820	57.0	51.7
蒲郡北部小学校	4,747	44.1	39.7	2.7	48.9	44.3	15.7	44.7	117,210	51.1	47.9
蒲郡西部小学校	3,642	45.1	38.9	2.2	55.7	47.3	45.1	80.5	290,734	22.8	51.6
三谷小学校	6,092	46.8	37.6	3.0	45.2	41.4	22.2	52.5	106,773	52.8	52.7
塩津小学校	6,992	41.2	42.0	2.7	49.0	45.5	13.4	41.9	65,602	59.5	50.7
大塚小学校	5,354	42.8	40.7	2.5	51.9	46.3	16.2	45.3	95,282	54.7	50.0
形原小学校	6,208	44.2	39.6	3.2	42.4	41.0	14.8	43.6	62,060	60.1	51.8
西浦小学校	6,101	52.4	33.2	2.9	47.2	40.2	26.6	58.0	213,218	35.4	46.7
形原北小学校	6,271	40.3	42.7	2.7	48.7	45.7	11.0	39.0	118,847	50.8	44.9
中央小学校	6,216	43.8	39.9	2.9	47.2	43.5	20.1	50.1	155,127	44.9	47.5
三谷東小学校	6,548	45.1	38.9	2.9	46.6	42.7	20.7	50.7	110,664	52.2	51.4
竹島小学校	5,973	40.0	43.0	2.7	48.8	45.9	18.0	47.5	88,139	55.8	51.7



※品質（ハード）の偏差値は、全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

3-5-2 中学校

(1) 老朽化状況の把握

- ・どの中学校も昭和30年代から50年代にかけて整備されています。
- ・中でも塩津中学校は、老朽化が進んでいます。一方、形原中学校と西浦中学校は他の中学校と比べると、相対的に健全な状態を維持しています。

図 3-42 老朽化状況（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
蒲郡中学校	9,336	S36	2.3					
三谷中学校	7,939	S48	2.7					
塩津中学校	6,740	S37	3.2					
大塚中学校	7,104	S32	2.4					
形原中学校	8,566	S40	2.1					
西浦中学校	6,737	S38	2.1					
中部中学校	7,585	S53	2.3					

※校内には複数の建物が建っていますが、建築年は最も建築年の古い建物（倉庫等を含む）をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

- ・大塚中学校と西浦中学校の生徒1人あたり面積が広がっています。一方で、形原中学校と蒲郡中学校は、生徒1人あたり面積が狭くなっています。

図 3-43 利用状況（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	生徒数(人)				生徒1人あたり 面積(㎡/人)	生徒1人あたり面積(㎡/人)				
		H23	H24	H25	3年平均		0	10	20	30	40
蒲郡中学校	9,336	524	508	520	517	18.0					
三谷中学校	7,939	338	333	318	330	24.1					
塩津中学校	6,740	298	321	317	312	21.6					
大塚中学校	7,104	172	171	184	176	40.4					
形原中学校	8,566	520	526	517	521	16.4					
西浦中学校	6,737	166	158	148	157	42.8					
中部中学校	7,585	343	324	338	335	22.6					

※利用状況の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

- ・どの中学校も一定程度のコストが発生していますが、大塚中学校、形原中学校、西浦中学校は相対的にコストが小さくなっています。

図 3-44 コスト状況（中学校）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
蒲郡中学校	27,595	10,284	8,300	0	46,179
三谷中学校	34,295	8,014	7,033	0	49,343
塩津中学校	37,117	8,170	5,767	0	51,053
大塚中学校	24,446	7,190	6,500	0	38,136
形原中学校	17,276	9,192	5,767	0	32,235
西浦中学校	21,495	7,699	2,700	0	31,894
中部中学校	40,768	8,111	5,767	0	54,646

施設名称	市の支出(千円)					
	0	15,000	30,000	45,000	60,000	75,000
蒲郡中学校						
三谷中学校						
塩津中学校						
大塚中学校						
形原中学校						
西浦中学校						
中部中学校						

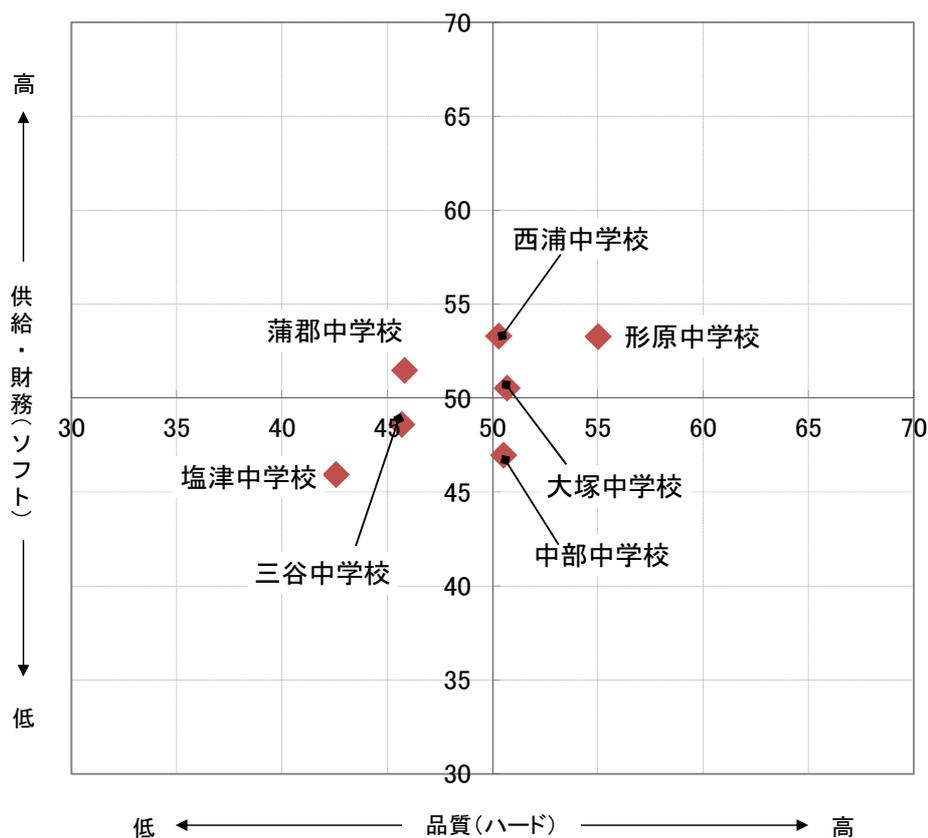
※支出額の値は 3 か年度（平成 23～25 年度）の平均値を掲載しています。

(4) ポートフォリオ分析結果

- ・多くの中学校において、建物の品質の平均偏差値が50前後か50を下回っており、本市の公共施設の中でも老朽化が進んでいる状況です。
- ・形原中学校は、建物の品質と供給・財務のどちらの視点においても、他の中学校よりも偏差値が高くなっています。

図 3-45 ポートフォリオ分析結果（中学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務		供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		生徒1人あ たり面積 (㎡/人)	偏差値	生徒1人あ たり市負担 額(円/人)	偏差値	
蒲郡中学校	9,336	47.7	36.8	2.3	54.8	45.8	18.0	41.3	89,082	61.6	51.5
三谷中学校	7,939	40.7	42.4	2.7	49.0	45.7	24.1	47.5	151,532	49.7	48.6
塩津中学校	6,740	39.7	43.2	3.2	41.9	42.6	21.6	44.9	166,337	46.9	45.9
大塚中学校	7,104	33.7	47.9	2.4	53.5	50.7	40.4	64.1	218,571	37.0	50.5
形原中学校	8,566	27.0	53.2	2.1	56.9	55.0	16.4	39.7	61,611	66.8	53.3
西浦中学校	6,737	40.3	42.7	2.1	57.9	50.3	42.8	66.5	202,225	40.1	53.3
中部中学校	7,585	35.7	46.4	2.3	54.7	50.5	22.6	46.0	161,093	47.9	46.9



※品質（ハード）の偏差値は、全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

3-5-3 専門学校

(1) 老朽化状況の把握

・ソフィア看護専門学校は築20年未満であり、老朽化度も2を下回っており、比較的健全な状態を維持しています。

図 3-46 老朽化状況（専門学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
ソフィア看護専門学校	4,418	H10	1.9					

※ソフィア看護専門学校は校舎と体育館で構成されていますが、建築年は最も古い建物（校舎）のものを掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・ソフィア看護専門学校は毎年一定人数の学生数を確保し、安定した利用状況となっています。

図 3-47 利用状況（専門学校）

施設名称	延床面積 (㎡)	学生数(人)				学生1人あたり 面積(㎡/人)	学生1人あたり面積(㎡/人)				
		H23	H24	H25	3年平均		0	10	20	30	40
ソフィア看護専門学校	4,418	118	119	118	118	37.3					

※利用状況の値は、3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

・支出項目別に見ると、人に係るコストの割合が大きくなっています。

図 3-48 コスト状況（専門学校）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
ソフィア看護専門学校	14,060	14,446	98,567	0	127,073

施設名称	市の支出(千円)				
	0	30,000	60,000	90,000	120,000
ソフィア看護専門学校					

※支出額の値は、3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

3-5-4 その他（学校教育）

(1) 老朽化状況の把握

・学校給食センターは、建築年数が10年ほどとなっており、良好な状態に維持されています。

図 3-49 老朽化状況（その他（学校教育））

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
学校給食センター	3,692	H16	1.0					

※学校給食センターは給食センター棟と車庫棟で構成されていますが、建築年は最も古い建物（給食センター棟）のものを掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・学校給食センターは、稼働日1日あたり約7000食を配食しています。

図 3-50 利用状況（その他（学校教育））

施設名称	延床面積 (㎡)	配食数(食)				稼働日1日 あたり配食数 (食/日)	稼働日1日あたり配食数(食/日)				
		H23	H24	H25	3年平均		0	1,500	3,000	4,500	6,000
学校給食センター	3,692	1,575,997	1,288,748	1,522,623	1,462,456	6,621.7					

※利用状況の値は、3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

・支出項目別に見ると、事業運営に係るコストの割合が大きくなっています。

図 3-51 コスト状況（その他（学校教育））

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
学校給食センター	92,436	438,153	129,400	0	659,989

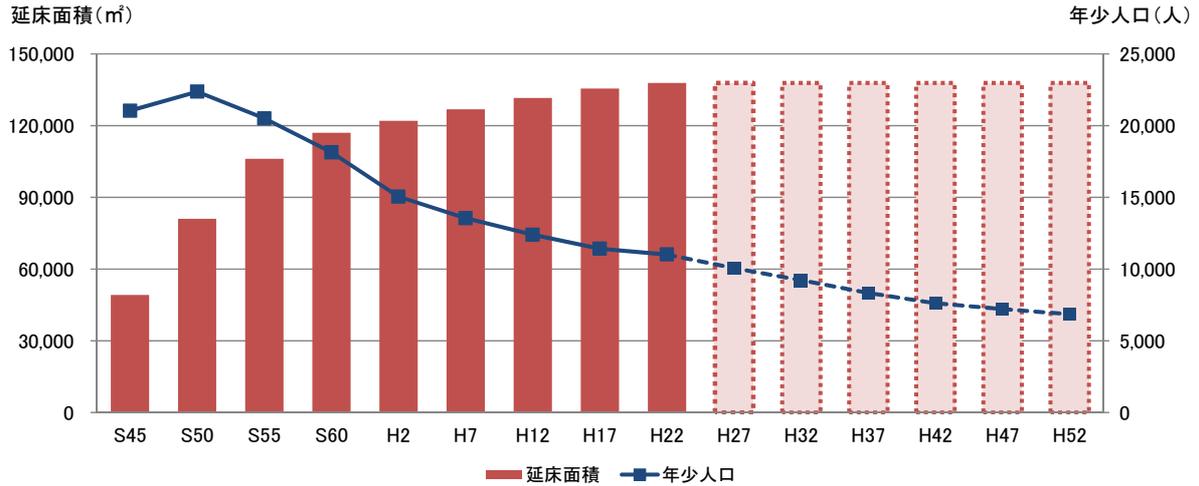
施設名称	市の支出(千円)				
	0	150,000	300,000	450,000	600,000
学校給食センター					

※支出額の値は、3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

【参考：年少人口と学校教育施設延床面積の推移】

- ・学校教育施設は、年少人口（0歳～14歳人口）の減少に従い、ピーク時と比較して施設余剰が発生していると考えられます。
- ・延床面積を現在と同等の水準に維持した場合、年々、年少人口と延床面積の開きが拡大していきます。
- ・将来を見据え、適切な施設規模を検討することの重要性が高まっていると言えます。

図 3-52 年少人口と学校教育施設延床面積の推移



※年少人口の実績値は、年少人口は国勢調査をもとに作成しています。学校教育施設の延床面積は蒲郡市公共施設一覧をもとに作成しています。年少人口の推計値は、国立社会保障・人口問題研究所による推計値（平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表）をもとに作成しています。

【参考：類似自治体との小中学校の整備状況比較】

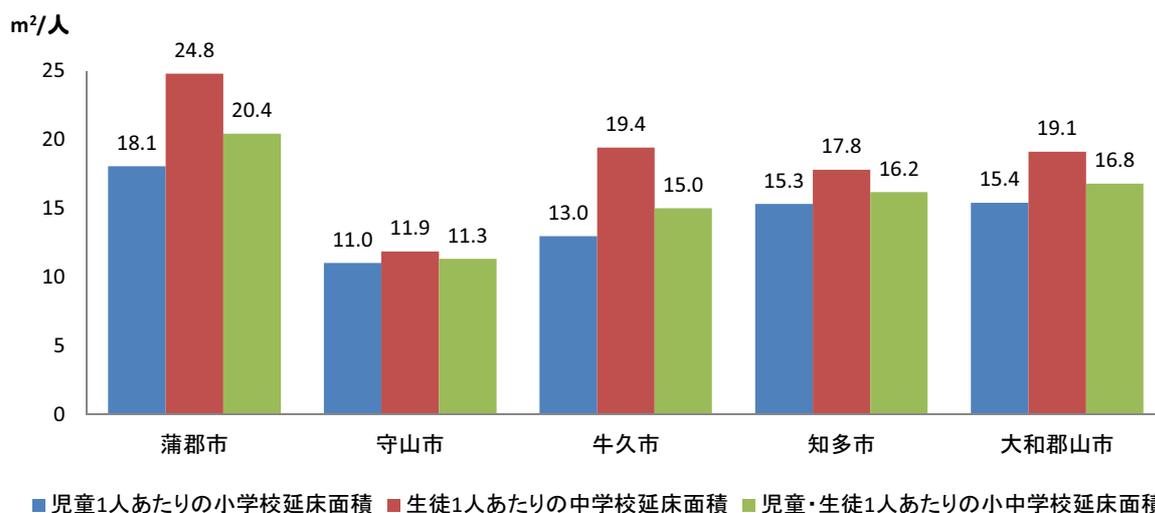
- ・第2章「2-8 類似自治体との公共施設整備状況比較」で比較対象とした、滋賀県守山市、茨城県牛久市、愛知県知多市、奈良県大和郡山市と小中学校の整備状況を比較します。
- ・本市は類似4自治体よりも小中学校数が多くなっています。また、児童・生徒数の違いを考慮し、児童・生徒1人あたりの学校延床面積を比較しても、本市は他の自治体より小中学校が多い状況であることがわかります。

図 3-53 類似4自治体との小中学校の整備状況比較

	蒲郡市	守山市	牛久市	知多市	大和郡山市
小学校数（校）	13	9	8	10	11
小学校児童数（人）	4,319	5,537	4,429	5,132	4,573
小学校延面積（m ² ）	76,099	61,070	57,501	78,653	70,464
中学校数（校）	7	6	5	5	6
中学校生徒数（人）	2,341	3,191	2,027	2,662	2,730
中学校延床面積（m ² ）	54,007	37,877	39,355	47,409	52,222

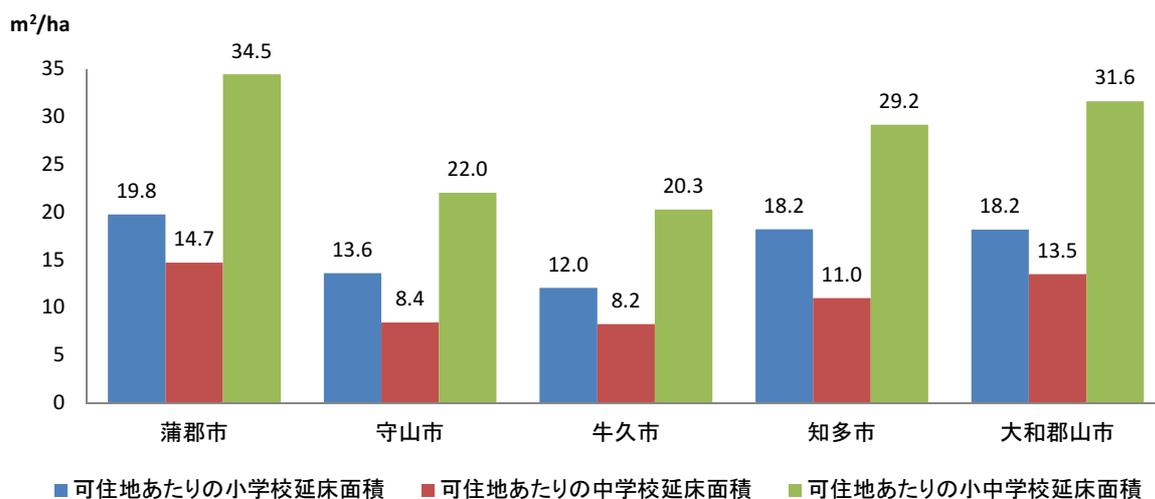
出所：公共施設状況調、学校基本調査、社会生活統計指標、蒲郡市公共施設一覧

図 3-54 児童・生徒 1 人あたりの延床面積（小学校、中学校、小中学校）



出所：公共施設状況調、学校基本調査、社会生活統計指標、蒲郡市公共施設一覧

図 3-55 可住地あたりの学校延床面積（小学校、中学校、小中学校）



出所：公共施設状況調、学校基本調査、社会生活統計指標、蒲郡市公共施設一覧