

### 3-6 児童福祉施設（保育園、児童館）

- ・ 保育園は、保護者が就労等の理由により日中家庭で保育することができない場合に、保護者に代わって保育するための施設です。子どもが、生涯にわたる人間形成の基礎を培う重要な時期に、その生活時間の大半を過ごすところです。
- ・ 鹿島保育園、みどり保育園は、民営化した保育園です。
- ・ 児童館は、児童に健全な遊びを与え、その健康を増進し、情操を豊かにするための施設として設置されています。

図 3-56 配置状況・外観写真（児童福祉施設）



三谷西保育園



にしうら児童館



南部保育園・がまごおり児童館  
（複合施設）

### 3-6-1 保育園

#### (1) 老朽化状況の把握

- ・昭和 40 年代から 50 年代にかけて整備され、築 30 年以上が経過している保育園が多く、北部保育園、塩津保育園、大塚西保育園、三谷西保育園、形原南保育園、形原北保育園は老朽化度が 3 以上となっており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。
- ・南部保育園は、平成 24 年に建替えられたため、良好な状態を維持しています。

図 3-57 老朽化状況（保育園）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0	老朽化 5.0
東部保育園	793	S44	2.9		
北部保育園	1,140	S55	3.0		
西部保育園	660	S52	2.2		
塩津保育園	933	S44	3.0		
大塚保育園	684	S45	2.8		
府相保育園	1,112	S46	2.7		
三谷東保育園	1,252	S49	2.9		
大塚西保育園	530	S48	3.1		
三谷西保育園	1,002	S46	3.0		
形原保育園	905	S46	2.4		
中部保育園	1,308	S51	2.6		
南部保育園	1,088	H24	1.0		
形原南保育園	1,201	S56	3.4		
西浦保育園	1,184	S58	2.9		
鹿島保育園(私)	1,239	H5	2.8		
みどり保育園(私)	1,401	H8	2.2		
形原北保育園	921	S43	3.4		
塩津北保育園	552	S53	2.8		

※複数の建物で構成されている施設の建築年は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。

## (2) 利用状況の把握

- ・西部保育園、塩津保育園、大塚西保育園、形原保育園の園児1人あたり面積が比較的広くなっています。
- ・北部保育園、三谷東保育園、中部保育園、鹿島保育園、形原北保育園の園児1人あたり面積は狭い傾向にあります。

図 3-58 利用状況（保育園）

施設名称	延床面積 (㎡)	園児数(人)				園児1人あたり 面積(㎡/ 人)	園児1人あたり面積(㎡/人)
		H23	H24	H25	3年平均		
東部保育園	793	65	57	57	60	13.3	
北部保育園	1,140	135	119	124	126	9.0	
西部保育園	660	43	48	39	43	15.2	
塩津保育園	933	46	46	40	44	21.2	
大塚保育園	684	55	55	68	59	11.5	
府相保育園	1,112	123	105	90	106	10.5	
三谷東保育園	1,252	151	141	143	145	8.6	
大塚西保育園	530	36	30	31	32	16.4	
三谷西保育園	1,002	102	78	70	83	12.0	
形原保育園	905	43	60	73	59	15.4	
中部保育園	1,308	152	150	129	144	9.1	
南部保育園	1,088	55	108	128	97	11.2	
形原南保育園	1,201	105	96	82	94	12.7	
西浦保育園	1,184	96	93	90	93	12.7	
鹿島保育園(私)	1,239	122	122	131	125	9.9	
みどり保育園(私)	1,401	105	105	119	110	12.8	
形原北保育園	921	103	93	97	98	9.4	
塩津北保育園	552	36	49	51	45	12.2	

※利用状況の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

### 【参考】保育園の年齢別利用状況

- ・大塚保育園、南部保育園、形原保育園、鹿島保育園、みどり保育園、塩津北保育園の園児数が増加傾向にあります。特に大塚保育園と南部保育園は、3歳児、4歳児の園児数が増加しています。また南部保育園は平成24年度に建替えられ、0歳～2歳児の利用が始まりました。
- ・一方で、府相保育園、大塚西保育園、三谷西保育園、形原南保育園は園児数が減少傾向にあります。特に三谷西保育園、形原南保育園は減少が顕著になっています。

図 3-59 平成 23～25 年度の年齢別利用状況（保育園）

施設名称	園児数(人)							
	年度	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
東部保育園	H23				22	19	24	65
	H24				17	20	20	57
	H25				20	17	20	57
北部保育園	H23	5	10	18	21	39	42	135
	H24	4	10	9	21	38	37	119
	H25	5	11	17	28	23	40	124
西部保育園	H23		0	0	23	11	9	43
	H24		5	4	15	14	10	48
	H25		4	3	6	13	13	39
塩津保育園	H23				4	22	20	46
	H24				11	13	22	46
	H25				12	15	13	40
大塚保育園	H23				18	16	21	55
	H24				20	18	17	55
	H25				22	24	22	68
府相保育園	H23	6	9	18	20	31	39	123
	H24	6	10	12	26	20	31	105
	H25	0	5	12	22	31	20	90
三谷東保育園	H23	7	15	18	40	36	35	151
	H24	3	15	18	25	43	37	141
	H25	6	15	24	26	31	41	143
大塚西保育園	H23				8	13	15	36
	H24				9	8	13	30
	H25				12	10	9	31
三谷西保育園	H23	1	5	23	23	22	28	102
	H24		5	12	16	24	21	78
	H25		5	11	12	19	23	70
形原保育園	H23		4	12	12	4	11	43
	H24		9	6	23	17	5	60
	H25		10	10	13	24	16	73
中部保育園	H23	6	15	18	34	50	29	152
	H24	3	15	17	37	26	52	150
	H25	6	13	18	32	34	26	129
南部保育園	H23				14	16	25	55
	H24	6	14	14	24	28	22	108
	H25	6	10	22	30	32	28	128
形原南保育園	H23	6	8	18	20	33	20	105
	H24	3	7	10	19	23	34	96
	H25	6	10	8	16	18	24	82
西浦保育園	H23	3	9	15	20	25	24	96
	H24	3	7	11	23	24	25	93
	H25	3	5	11	19	27	25	90
鹿島保育園	H23	6	15	28	29	20	24	122
	H24	6	15	23	29	26	23	122
	H25	6	15	22	28	33	27	131
みどり保育園	H23	9	15	18	20	24	19	105
	H24	9	15	18	20	23	20	105
	H25	6	15	24	29	24	21	119
形原北保育園	H23				38	28	37	103
	H24				21	45	27	93
	H25				26	25	46	97
塩津北保育園	H23				9	16	11	36
	H24				17	13	19	49
	H25				16	23	12	51

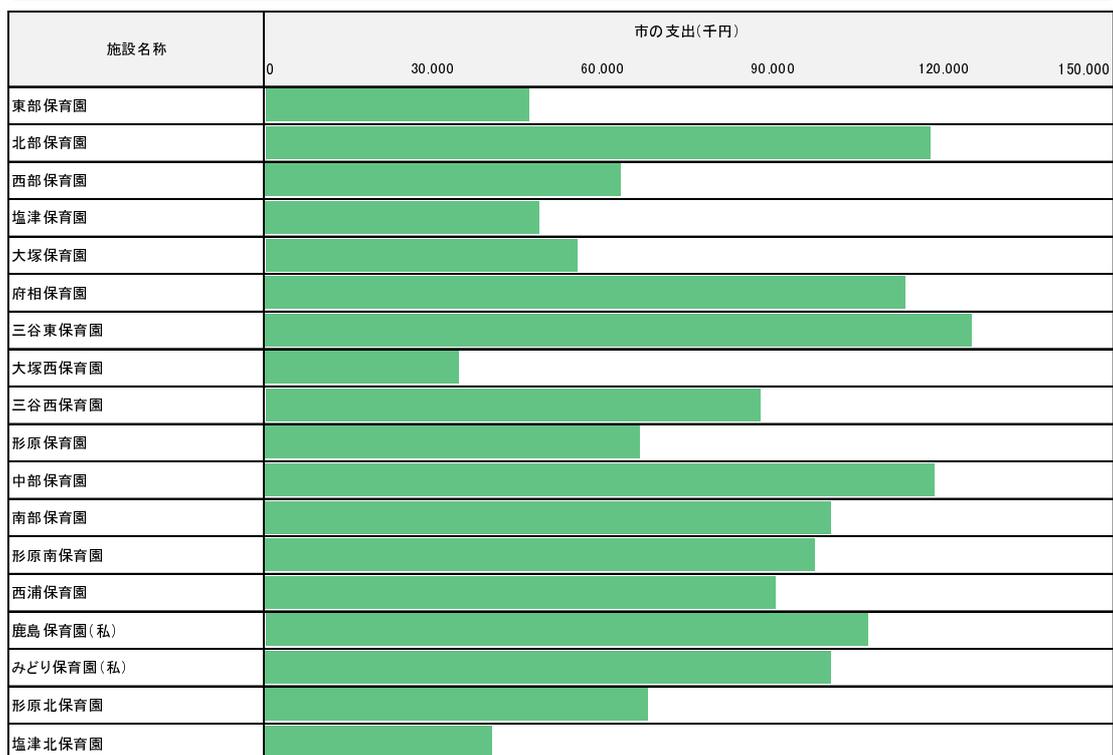
※網掛け箇所は児童の受け入れをしていないクラスです。

### (3) コスト状況の把握

- ・鹿島保育園、みどり保育園は、民営化した保育園であり、市が運営費を負担しているため、市の支出は事業運営に係るコストのみの計上になります。
- ・公立保育園は保育園の規模に応じてコストが高くなっており、園児数の多い北部保育園、府相保育園、三谷東保育園、中部保育園、南部保育園は相対的にコストが高くなっています。

図 3-60 コスト状況（保育園）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
東部保育園	3.305	9.305	34.100	0	46.710
北部保育園	5.757	28.361	83.733	0	117.851
西部保育園	2.972	9.416	50.533	0	62.922
塩津保育園	5.013	8.725	34.833	0	48.571
大塚保育園	4.676	10.546	40.067	0	55.289
府相保育園	4.131	25.143	84.067	0	113.341
三谷東保育園	7.014	32.135	85.900	0	125.049
大塚西保育園	4.120	7.929	22.200	0	34.249
三谷西保育園	4.359	19.669	63.533	0	87.561
形原保育園	3.725	14.604	48.000	0	66.329
中部保育園	6.094	33.612	78.867	0	118.572
南部保育園	5.332	23.875	70.933	0	100.140
形原南保育園	3.437	21.407	72.367	0	97.211
西浦保育園	7.851	17.628	64.967	0	90.446
鹿島保育園(私)	0	106.764	0	0	106.764
みどり保育園(私)	0	100.302	0	0	100.302
形原北保育園	4.425	20.508	42.767	0	67.700
塩津北保育園	2.063	8.829	29.233	0	40.125



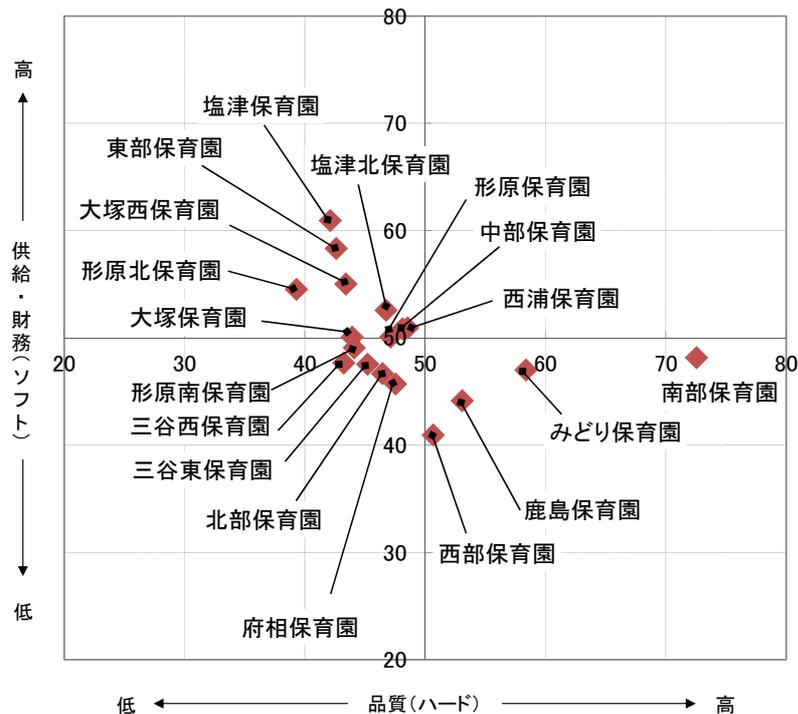
※支出額の値は 3 か年度（平成 23～25 年度）の平均値を掲載しています。

#### (4) ポートフォリオ分析結果

- ・建物の品質については、南部保育園、鹿島保育園、みどり保育園を除いて平均偏差値が50前後か50以下となっており、本市の公共施設の中でも老朽化が進んでいる状況です。
- ・供給・財務については、西部保育園、府相保育園、鹿島保育園の平均偏差値が低くなっています。
- ・南部保育園は建物の品質においては平均偏差値が70以上となっていますが、供給・財務においては、平均偏差値が50以下になっています。

図 3-61 ポートフォリオ分析結果（保育園）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務		供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		園児1人あたり面積 (㎡/人)	偏差値	園児1人あたり市負担額 (円/人)	偏差値	
東部保育園	793	44.7	39.2	2.9	46.0	42.6	13.3	52.9	563,299	63.7	58.3
北部保育園	1,140	34.0	47.7	3.0	45.3	46.5	9.0	39.0	722,291	54.3	46.7
西部保育園	660	37.0	45.3	2.2	56.1	50.7	15.2	59.2	1,254,244	22.7	40.9
塩津保育園	933	45.0	39.0	3.0	45.3	42.1	21.2	78.7	909,810	43.2	60.9
大塚保育園	684	43.8	39.9	2.8	48.0	43.9	11.5	47.1	743,828	53.0	50.1
府相保育園	1,112	36.5	45.7	2.7	49.4	47.6	10.5	43.7	834,545	47.6	45.7
三谷東保育園	1,252	38.3	44.3	2.9	46.2	45.2	8.6	37.7	670,041	57.4	47.5
大塚西保育園	530	40.4	42.6	3.1	44.2	43.4	16.4	63.0	844,342	47.0	55.0
三谷西保育園	1,002	42.9	40.7	3.0	45.8	43.2	12.0	48.8	853,203	46.5	47.6
形原保育園	905	43.0	40.6	2.4	53.7	47.1	15.4	59.8	957,947	40.3	50.1
中部保育園	1,308	36.3	45.9	2.6	50.4	48.1	9.1	39.2	585,165	62.4	50.8
南部保育園	1,088	2.0	72.9	1.0	72.2	72.6	11.2	46.1	791,584	50.2	48.1
形原南保育園	1,201	33.0	48.5	3.4	39.8	44.1	12.7	51.1	844,008	47.1	49.1
西浦保育園	1,184	31.0	50.0	2.9	47.1	48.6	12.7	51.1	781,614	50.8	50.9
鹿島保育園(私)	1,239	21.0	57.9	2.8	48.3	53.1	9.9	41.9	855,089	46.4	44.1
みどり保育園(私)	1,401	18.0	60.3	2.2	56.5	58.4	12.8	51.2	916,025	42.8	47.0
形原北保育園	921	45.7	38.4	3.4	40.2	39.3	9.4	40.3	479,352	68.7	54.5
塩津北保育園	552	36.0	46.1	2.8	47.4	46.8	12.2	49.3	696,108	55.9	52.8



※品質 (ハード) の偏差値は、全施設を対象として算出しています。

※供給・財務 (ソフト) の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

### 3-6-2 児童館

#### (1) 老朽化状況の把握

- ・児童館はいずれも平成4年以降の建設であり、比較的健全な状態を維持しています。
- ・かたはら児童館は児童館の中では最も古く、相対的には老朽化が進んでいます。

図 3-62 老朽化状況（児童館）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
おおつか児童館	389	H11	2.0					
みや児童館	490	H8	1.5					
がまごおり児童館	577	H24	1.2					
ちゅうぶ児童館	569	H16	2.0					
しおつ児童館	510	H12	1.2					
かたはら児童館	349	H4	2.6					
にしうら児童館	491	H13	1.8					

※複数の建物で構成されている施設の建築年は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。

#### (2) 利用状況の把握

- ・かたはら児童館とちゅうぶ児童館の面積あたり1日あたり平均利用者数が多くなっています。
- ・にしうら児童館は、面積あたり1日あたり平均利用者数が比較的少ない結果となっています。

図 3-63 利用状況（児童館）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)				1日あたり平均 利用者数(人/ 日)	面積あたり1日 あたり平均利 用者数(人/ ㎡・日)	面積あたり1日あたり平均利用者数(人/㎡・日)				
		H23	H24	H25	3年平均			0.0	0.050	0.100	0.150	0.200
おおつか児童館	389	17,505	17,026	16,721	17,084	58.0	0.149					
みや児童館	490	24,977	23,420	22,514	23,637	80.4	0.164					
がまごおり児童館	577	-	24,507	23,942	24,225	82.1	0.142					
ちゅうぶ児童館	569	37,731	35,383	33,682	35,599	121.1	0.213					
しおつ児童館	510	27,498	23,243	23,968	24,903	84.5	0.166					
かたはら児童館	349	21,787	22,214	21,290	21,764	73.9	0.212					
にしうら児童館	491	18,060	17,680	18,727	18,156	61.8	0.126					

※利用状況の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※がまごおり児童館は平成24年度より開所されたため、平成24年度・平成25年度の平均値を掲載しています。

### (3) コスト状況の把握

- ・ おおつか児童館としおつ児童館のコストが高くなっています。
- ・ 支出項目別にみると、どの児童館も人に係るコストが高くなっています。

図 3-64 コスト状況（児童館）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
おおつか児童館	3,556	3,103	11,900	0	18,559
みや児童館	3,293	3,101	8,100	0	14,494
がまごおり児童館	882	3,051	8,100	0	12,033
ちゅうぶ児童館	1,795	2,436	10,633	0	14,864
しおつ児童館	4,457	4,534	11,900	0	20,891
かたはら児童館	1,593	3,852	11,900	0	17,345
にしうら児童館	2,013	3,371	8,100	0	13,484

施設名称	市の支出(千円)					
	0	5,000	10,000	15,000	20,000	25,000
おおつか児童館						
みや児童館						
がまごおり児童館						
ちゅうぶ児童館						
しおつ児童館						
かたはら児童館						
にしうら児童館						

※支出額の値は 3 か年度（平成 23～25 年度）の平均値を掲載しています。

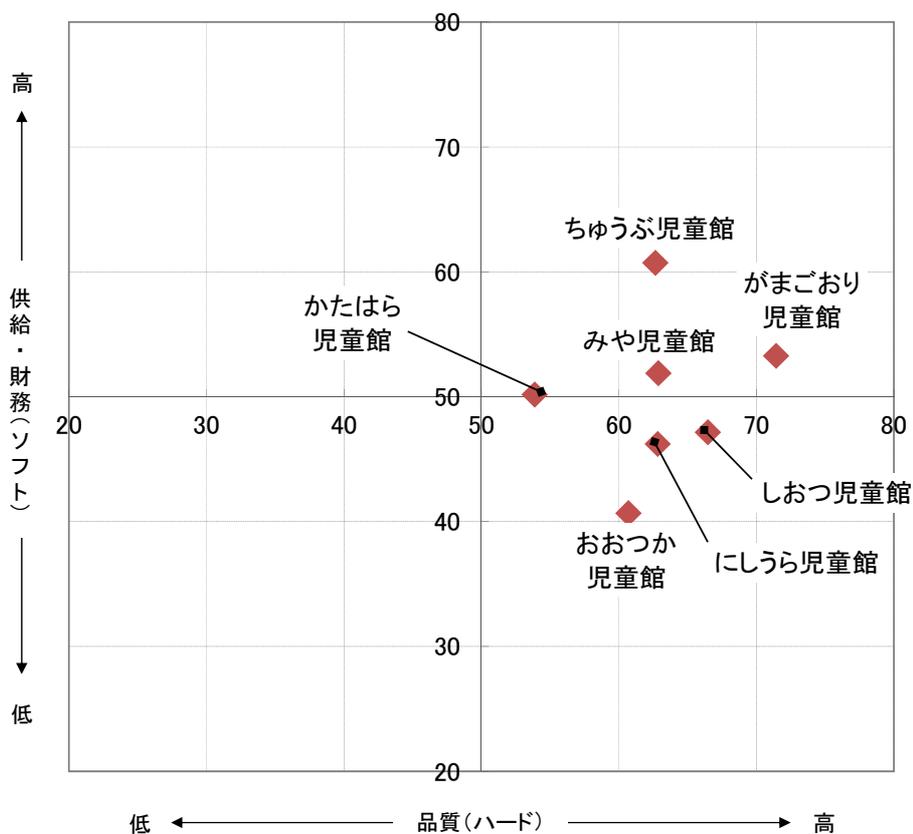
※がまごおり児童館は平成 24 年度より開所されたため、平成 24 年度・平成 25 年度の平均値を掲載しています。

#### (4) ポートフォリオ分析結果

- ・建物の品質については、どの施設も偏差値が50以上となっており、本市の公共施設の中では良好な状態を維持しています。
- ・みや児童館、がまごおり児童館、ちゅうぶ児童館以外は、供給・財務において平均偏差値が50前後か50以下となっています。

図 3-65 ポートフォリオ分析結果（児童館）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務		供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		面積あたり1 日あたり平均 利用者数 (人/㎡・日)	偏差値	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	偏差値	
おおつか児童館	389	15.0	62.6	2.0	58.7	60.7	0.149	44.1	44,432	37.2	40.7
みや児童館	490	18.0	60.3	1.5	65.5	62.9	0.164	49.0	27,483	54.8	51.9
がまごおり児童館	577	2.0	72.9	1.2	70.0	71.4	0.142	41.9	18,007	64.6	53.3
ちゅうぶ児童館	569	10.0	66.6	2.0	58.7	62.7	0.213	64.7	25,567	56.8	60.7
しおつ児童館	510	14.0	63.4	1.2	69.5	66.5	0.166	49.4	37,103	44.8	47.1
かたはら児童館	349	22.0	57.1	2.6	50.7	53.9	0.212	64.3	45,563	36.0	50.2
にしうら児童館	491	13.0	64.2	1.8	61.4	62.8	0.126	36.6	26,469	55.8	46.2



※品質（ハード）の偏差値は、全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。