

3-7 保健・福祉施設（福祉センター等）

- ・保健医療センターは、赤ちゃんからお年寄りまで、市民のみなさんの健康づくりの拠点として、健康診査・健康相談・健康教室などを行っています。
- ・ユトリーナ蒲郡は、廃棄物焼却施設「クリーンセンター」の余熱を利用した健康増進施設で、人工温泉や露天風呂が併設されています。
- ・生きがいセンターは、高齢者の方が就業活動や趣味の活動を通じて積極的に社会参加し、生きがいをもって生活していただくために設置された施設です。
- ・福祉施設では、デイサービスなどの高齢者向けの福祉活動のみならず、障害者への生活支援、自立支援や子育て支援も行っています。

図 3-66 配置状況・外観写真（保健・福祉施設）



生きがいセンター



ユトリーナ蒲郡



老人福祉センター寿楽荘

3-7-1 福祉センター等

(1) 老朽化状況の把握

- ・ 勤労福祉会館、浜町福祉センター、養護老人ホーム、老人福祉センター寿楽荘は老朽化度が3以上となっており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。
- ・ 一方で中央子育て支援センター、三谷デイサービスは老朽化度が2を下回っており、比較的健全な状態を維持しています。

図 3-67 老朽化状況（福祉センター等）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
勤労福祉会館	3,174	S55	3.8					
浜町福祉センター	709	S57	3.0					
中央子育て支援センター	99	H4	1.8					
生きがいセンター	2,176	H5	2.6					
養護老人ホーム	1,070	S46	3.1					
老人福祉センター寿楽荘	1,610	S50	3.0					
大塚デイサービス	502	H7	2.6					
三谷デイサービス	557	H9	1.7					
保健医療センター	5,861	H6	2.7					
ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	2.3					

※複数の建物で構成されている施設の建築年は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

- ・ 中央子育て支援センターの面積あたり1日あたりの平均利用者数が多くなっています。

図 3-68 利用状況（福祉センター等）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)				1日あたり平均利用者数(人/日)	面積あたり1日あたり平均利用者数(人/㎡・日)	貸部屋等利用率(%)	面積あたり1日あたり平均利用者数(人/㎡・日)				
		H23	H24	H25	3年平均				0.000	0.100	0.300	0.300	0.400
勤労福祉会館	3,174	-	-	-	-	-	-	48.1					
浜町福祉センター	709	4,119	4,613	5,522	4,751	19.4	0.027	-					
中央子育て支援センター	99	11,112	9,360	10,301	10,258	42.6	0.430	-					
生きがいセンター	2,176	43,943	46,254	43,347	44,515	123.9	0.057	52.9					
養護老人ホーム	1,070	5,785	5,776	6,705	6,089	16.7	0.016	-					
老人福祉センター寿楽荘	1,610	48,714	50,691	46,684	48,696	199.6	0.124	-					
大塚デイサービス	502	6,619	6,743	6,909	6,757	20.2	0.040	-					
三谷デイサービス	557	8,454	9,282	9,063	8,933	26.9	0.048	-					
保健医療センター	5,861	30,000	30,000	30,000	30,000	82.2	0.014	-					
ユトリーナ蒲郡	1,977	48,345	48,684	43,423	46,817	145.5	0.074	-					

※利用状況の値は3か年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※勤労福祉会館は利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

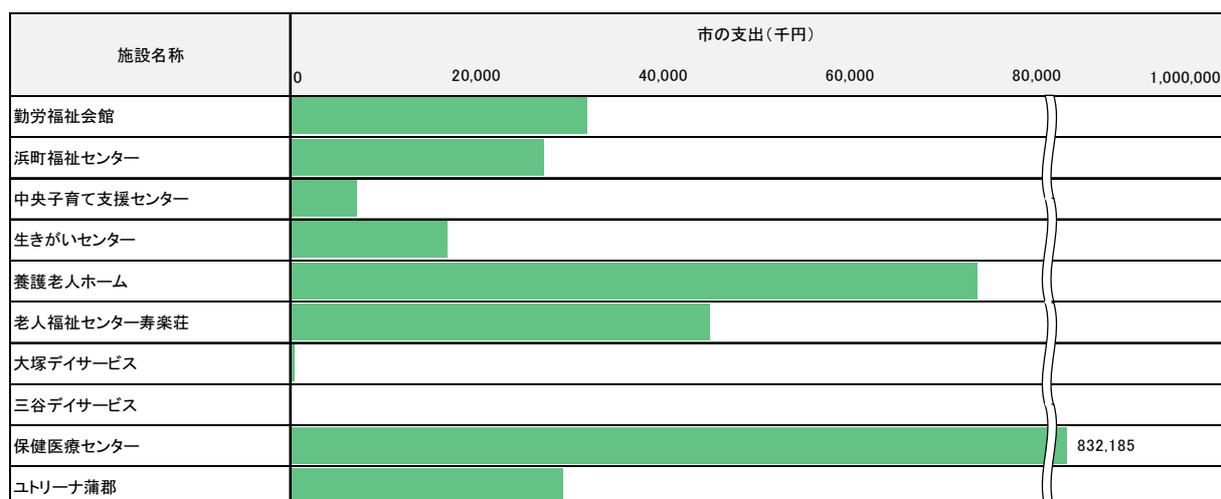
※勤労福祉会館の貸部屋等利用率は研修室や会議室、和室、談話室の利用率を、生きがいセンターの貸部屋等利用率は学習室やホールの利用率を掲載しています。

(3) コスト状況の把握

- ・保健医療センターのコストが高くなっています。支出項目別に見ると、事業運営に係るコストの割合が大きくなっています。これは人間ドック事業のコストが大きいためです。
- ・その他施設の多くでは、施設に係るコストの割合が大きくなっている傾向が見られます。

図 3-69 コスト状況（福祉センター等）

施設名称	市の支出(千円)				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
勤労福祉会館	7,711	0	0	23,920	31,631
浜町福祉センター	278	26,787	0	0	27,065
中央子育て支援センター	888	1,166	4,867	0	6,921
生きがいセンター	1,306	0	0	15,392	16,698
養護老人ホーム	2,101	32	0	71,448	73,580
老人福祉センター寿楽荘	31	1,537	0	43,361	44,929
大塚デイサービス	347	0	0	0	347
三谷デイサービス	35	0	0	0	35
保健医療センター	34,489	687,029	110,667	0	832,185
ユトリーナ蒲郡	2,661	0	0	26,500	29,161



※支出額の値は 3 か年度（平成 23～25 年度）の平均値を掲載しています。