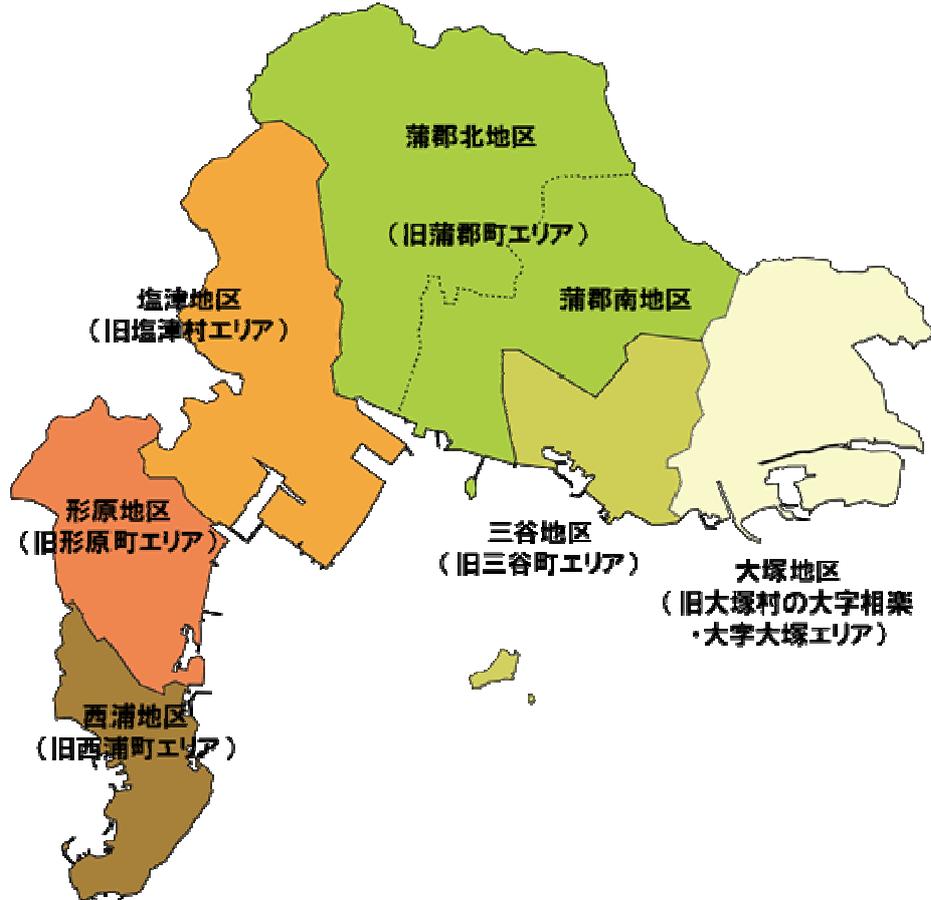


第4章 地区別にみた公共施設の現状

4-1 地区の定義

本章では、地区別に公共施設の現状を整理します。各地区の範囲は、下図のとおり合併時の旧町村区分に基づいて定義します。

図 4-1 各地区の範囲



地区	範囲
大塚地区	昭和 30 年蒲郡市合併時の旧大塚村大字相楽・大字大塚
三谷地区	昭和 29 年蒲郡市設立時の旧三谷町
蒲郡北地区	昭和 29 年蒲郡市設立時の旧蒲郡町のうち、現在の中部中学校区
蒲郡南地区	昭和 29 年蒲郡市設立時の旧蒲郡町のうち、現在の蒲郡中学校区
塩津地区	昭和 29 年蒲郡市設立時の旧塩津村
形原地区	昭和 37 年蒲郡市合併時の旧形原町
西浦地区	昭和 38 年蒲郡市合併時の旧西浦町

4-2 各地区の人口構成と公共施設保有量

【人口】

- ・総人口は蒲郡南地区が 17,033 人と最も多くなっています。続いて形原地区が 15,658 人、三谷地区が 13,252 人となっています。
- ・西浦地区は年少人口割合が約 10%である一方、老年人口割合が約 29%となっており、少子化・高齢化といった人口構成の変化が 7 地区の中でも顕著となっています。

【公共施設保有面積】

- ・本章では、公共施設のうち、主に地区内の住民により利用される施設（公民館、公園、保育園、小中学校等）を「地区利用型施設」、全市の住民により利用される施設（庁舎、図書館、スポーツ施設、消防施設等）を「全市利用型施設」として分析します。
- ・地区利用型施設の人口 1 人あたり保有面積は 1.60~2.49 m²/人で、大塚地区および西浦地区が大きくなっています。全市利用型施設の人口 1 人あたり保有面積は 0.54~4.88 m²/人で、蒲郡北地区および塩津地区が大きくなっています。

図 4-2 地区別にみた人口・人口構成・公共施設保有面積の比較

地区	面積 (knf)	総人口 (人)	年齢階層別人口 (人)			年齢階層別人口の割合 (%)			公共施設保有面積 (m ²)			人口1人あたり保有面積 (m ² /人)		
			年少人口	生産年齢人口	老年人口	年少人口	生産年齢人口	老年人口	地区利用型施設	全市利用型施設	全施設	地区利用型施設	全市利用型施設	全施設
大塚	8.14	6,382	1,038	3,997	1,347	16.3%	62.6%	21.1%	14,820	16,848	31,668	2.32	2.64	4.96
三谷	4.16	13,252	1,588	8,326	3,338	12.0%	62.8%	25.2%	25,431	7,201	32,632	1.92	0.54	2.46
蒲郡北	14.14	12,652	1,759	8,015	2,880	13.9%	63.4%	22.8%	27,144	50,765	77,909	2.15	4.01	6.16
蒲郡南	9.18	17,033	2,261	10,316	4,454	13.3%	60.6%	26.2%	35,617	59,613	95,230	2.09	3.50	5.59
塩津	10.73	11,009	1,483	7,025	2,501	13.5%	63.8%	22.7%	17,589	53,670	71,259	1.60	4.88	6.47
形原	6.23	15,658	2,242	9,545	3,871	14.3%	61.0%	24.7%	25,632	9,560	35,192	1.64	0.61	2.25
西浦	3.97	6,263	644	3,817	1,802	10.3%	60.9%	28.8%	15,593	12,943	28,535	2.49	2.07	4.56

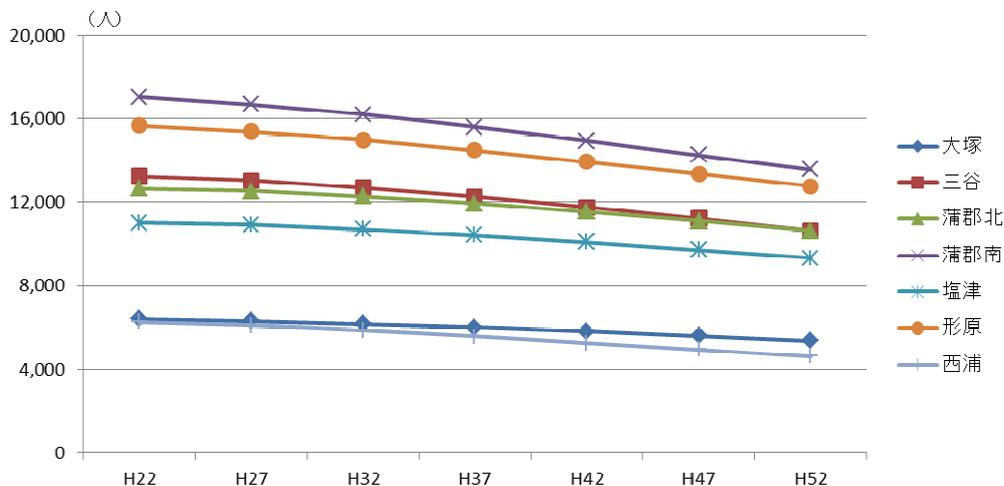
※人口は平成 22 年国勢調査の結果（年齢不詳按分済みのもの）をもとに掲載しています。

※年少人口は 15 歳未満の人口、生産年齢人口は 15 歳以上 65 歳未満の人口、老年人口は 65 歳以上の人口を表しています。

※人口の割合は、小数点第 2 位を四捨五入しているため、合計が 100 にならない場合があります。

出所：国勢調査、蒲郡市公共施設一覧

図 4-3 地区別の人口推移（総人口）



出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

4-3 大塚地区の現状

(1) 地区の特色

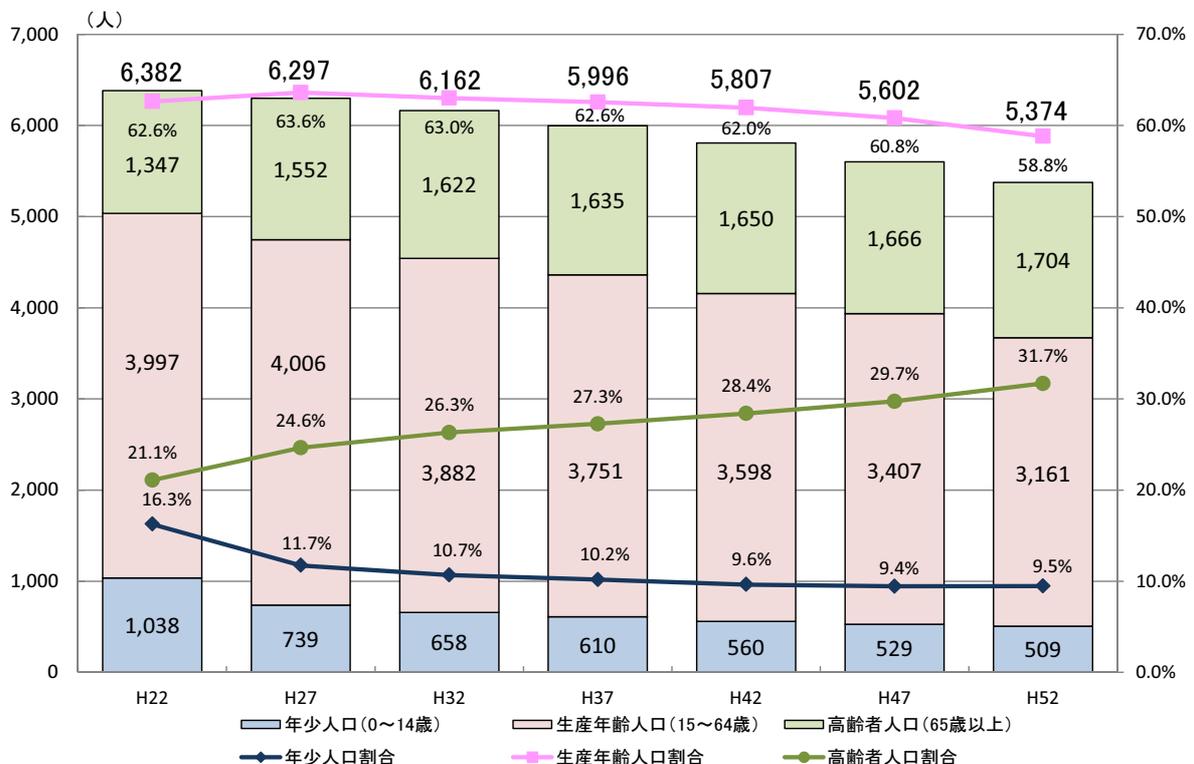
大塚地区は市東部に位置し、東海道本線の三河大塚駅を中心に市街地が形成されています。海岸から東海道本線沿線にかけては住宅地を中心とした市街地が広がり、その北側は主に農地として利用され、最北部は森林地帯となっています。人口は6,382人と7地区中2番目に少なく、市全体の約7.8%を占めています。

海辺には複合リゾート施設のラグーナテンボスが立地しており、市内の主要観光地の一つともなっています。また、森林地帯にはさがらの森や橘丘里山緑地といったレクリエーション空間としても活用される里山が残されており、人と自然が共生した地区となっています。

(2) 将来人口推計

- ・生産年齢人口は、平成27年の4,006人(63.6%)をピークに減少し、平成52年には3,161人(58.8%)となる見込みです。
- ・一方で、高齢者人口は平成22年の1,347人(21.1%)から平成52年の1,704人(31.7%)まで増加する見込みです。全市平均に比べると高齢化のペースは遅いですが、より少ない生産年齢人口で高齢者を支える構造となる点は共通しています。
- ・年少人口は平成22年の1,038人(16.3%)から平成52年には509人(9.5%)となり、半分にまで減少する見込みです。

図 4-4 将来人口推計（大塚地区）



※実績値は平成22年の国勢調査をもとに作成しています。

※推計値は国立社会保障・人口問題研究所による推計値(平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表)をもとに作成しています。

出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

(4) 老朽化状況・災害対策状況

- ・地区利用型施設では、大塚西保育園の老朽化が進行しています。
- ・大塚公民館、大塚小学校、大塚中学校は避難所に指定され、各種防災設備も整備されており、大塚地区における防災拠点となっています。
- ・全市利用型施設では、養護老人ホーム、老人福祉センター寿楽荘、市営大塚住宅の老朽化が進んでいます。

図 4-6 公共施設一覧（大塚地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	危険区域該当		避難所指定	防災設備の有無			
							津波浸水	土砂災害		防災備蓄用品	非常用発電装置	非常用通信装置	災害用電話配線
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	大塚公民館	742	S47	2.9			○	○		○	○
	体育施設	児童遊園地等	産子山児童遊び場便所	1	S57	調査対象外							
			相楽西児童遊び場便所	1	H5	調査対象外							
	児童福祉施設	保育園	大塚西保育園	530	S48	3.1			○				○
			大塚保育園	684	S45	2.8			○				○
	学校教育施設	小学校	おおつか児童館	389	H11	2.0							
			大塚小学校	5,354	S31	2.5			○	○	○	○	○
	その他施設	中学校	大塚中学校	7,104	S32	2.4			○	○	○	○	○
その他			橘丘里山緑地公衆便所	15	H23	調査対象外							
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	犬口グラウンド便所	3	S60	調査対象外							
			海陽多目的広場	132	H9	2.6							
	保健・福祉施設	福祉センター等	養護老人ホーム	1,070	S46	3.1				○			○
			老人福祉センター寿楽荘	1,610	S50	3.0							○
			大塚デイサービス	502	H7	2.6			○	○		○	○
	公営住宅等施設	公営住宅等	市営丸山住宅	6,951	H9	2.0							
			市営大塚住宅	5,228	S49	3.3							
	消防施設	消防署等	消防団器具庫1-1	60	H3	2.3							
			消防団器具庫1-2	85	H24	1.3							
			消防団器具庫1-3	60	H1	2.8							
			大塚水防倉庫	40	S51	調査対象外							
			大塚大震災対策用器具格納庫	7	S57	調査対象外							
	その他施設	駐車場	大塚駅第1自転車駐車場	145	S58	1.0							
その他			三河大塚駅前公衆便所	32	H17	調査対象外							

※全市利用型施設のうち一般廃棄物最終処分場は掲載していません。
 ※複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。
 ※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成26年5月30日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。
 ※「避難所」は避難施設（長期滞在）及び地域避難所（風水害の一時避難場所）を掲載しています。
 ※「非常用発電装置」は自家発電装置ならびに小型発電機を指します。
 ※「非常用電話配線」は災害時優先電話を指します。
 ※老朽化度3.0以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では大塚公民館において、会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率が20%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では海陽多目的広場において、広場等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は40%程度となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約1.65億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約25.9千円/人となっています。

図 4-7 市民に部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸出箇所				
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	大塚公民館	集会室、会議室、小会議室、和室、控室、調理室				
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	海陽多目的広場	海陽多目的広場A、海陽多目的広場B				

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)				
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	大塚公民館	23.7					
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	海陽多目的広場	38.0					

※貸部屋等利用率の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

図 4-8 公共施設の利用状況の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	利用者数			平均入居率(%)	平均園児数(人)	平均児童・生徒数(人)	貸出冊数/蔵書数	貸部屋等利用率(%)	
							3年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)						
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	大塚公民館	742	S47	2.9	34,742	116.5	0.157	-	-	-	-	23.7	
	体育施設	児童遊園地等	産子山児童遊び場便所	1	S57	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			相楽西児童遊び場便所	1	H5	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	児童福祉施設	保育園	大塚西保育園	530	S48	3.1	-	-	-	-	32	-	-	-	
			大塚保育園	684	S45	2.8	-	-	-	-	59	-	-	-	
	学校教育施設	児童館	おおつか児童館	389	H11	2.0	17,084	58.0	0.149	-	-	-	-	-	
			小学校	大塚小学校	5,354	S31	2.5	-	-	-	-	-	331	-	-
	全市利用型施設	体育施設	中学校	大塚中学校	7,104	S32	2.4	-	-	-	-	-	176	-	-
				その他施設	その他	橋丘里山緑地公衆便所	15	H23	調査対象外	-	-	-	-	-	-
		保健・福祉施設	福祉センター等	犬口グラウンド便所	3	S60	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
海陽多目的広場				132	H9	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	38.0
公営住宅等施設		公営住宅等	養護老人ホーム	1,070	S46	3.1	6,089	16.7	0.016	-	-	-	-	-	
			老人福祉センター-寿楽荘	1,610	S50	3.0	48,696	199.6	0.124	-	-	-	-	-	
消防施設		公営住宅等	大塚デイサービス	市営丸山住宅	6,951	H9	2.0	-	-	-	100.0	-	-	-	
				市営大塚住宅	5,228	S49	3.3	-	-	-	100.0	-	-	-	-
		消防署等	消防器具庫	消防器具庫1-1	60	H3	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-
				消防器具庫1-2	85	H24	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	消防器具庫1-3			60	H1	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	大塚水防倉庫			40	S51	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	大塚大震災火災対策用器具格納庫			7	S57	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	大塚西保育園大震災火災対策用器具格納庫			7	S62	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	その他施設	駐車場	大塚駅第1自転車駐車場	145	S58	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			その他	三河大塚駅前公衆便所	32	H17	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	

※利用状況の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

図 4-9 公共施設のコスト状況の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築年	老朽化 度	市の支出				市の収入 (千円)	市の負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
							施設に係 るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に係る コスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	大塚公民館	742	S47	2.9	1,453	0	0	6,523	5	7,971	10,738
			産子山児童遊び場便所	1	S57	調査対象外	4	0	0	0	0	4	4,000
	体育施設	児童遊園地等	相楽西児童遊び場便所	1	H5	調査対象外	4	0	0	0	0	4	4,000
			大塚西保育園	530	S48	3.1	4,120	7,929	22,200	0	7,125	27,125	51,213
	児童福祉施設	保育園	大塚保育園	684	S45	2.8	4,676	10,546	40,067	0	11,664	43,625	63,821
			おおつか児童館	389	H11	2.0	3,556	3,103	11,900	0	1,276	17,283	44,432
	学校教育施設	小学校	大塚小学校	5,354	S31	2.5	17,204	8,424	5,767	0	93	31,302	5,847
			大塚中学校	7,104	S32	2.4	24,446	7,190	6,500	0	93	38,043	5,355
	その他施設	その他	橋丘里山緑地公衆便所	15	H23	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-
	全市 利用型 施設	体育施設	スポーツ施設等	犬口グラウンド便所	3	S60	調査対象外	0	0	0	714	0	714
海陽多目的広場				132	H9	2.6	4,983	0	0	0	0	4,983	37,804
保健・福祉施設		福祉センター等	養護老人ホーム	1,070	S46	3.1	2,101	32	0	71,448	14,841	58,739	54,890
			老人福祉センター寿楽荘	1,610	S50	3.0	31	1,537	0	43,361	40	44,889	27,881
			大塚デイサービス	502	H7	2.6	347	0	0	0	6	341	679
公営住宅等施設		公営住宅等	市営丸山住宅	6,951	H9	2.0	8,863	0	1,800	0	26,650	-15,987	-2,300
			市営大塚住宅	5,228	S49	3.3	3,327	0	1,800	0	16,664	-11,538	-2,207
消防施設		消防署等	消防回器具庫1-1	60	H3	2.3	23	0	0	0	0	23	380
			消防回器具庫1-2	85	H24	1.3	43	0	0	0	0	43	502
			消防回器具庫1-3	60	H1	2.8	22	0	0	0	0	22	365
			大塚水防倉庫	40	S51	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
			大塚大震災対策用器具格納庫	7	S57	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
			大塚西保育園大震災対策用器具格納庫	7	S62	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
その他施設		駐車場	大塚駅第1自転車駐車場	145	S58	1.0	228	0	0	0	0	228	1,572
			三河大塚駅前公衆便所	32	H17	調査対象外	1,065	2	0	0	0	1,067	33,873

※市の支出・収入・負担額の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

4-4 三谷地区の現状

(1) 地区の特色

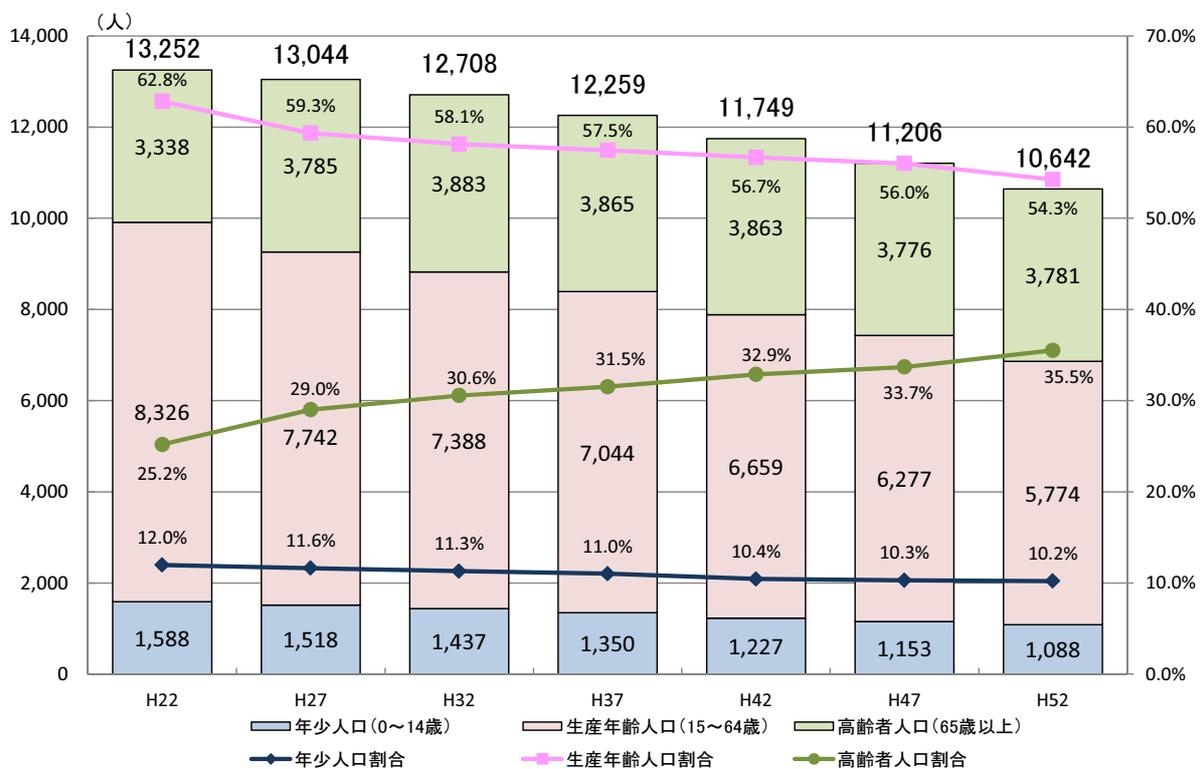
三谷地区は市中東部に位置し、東海道本線の三河三谷駅が中心となる一方、蒲郡地区と連続して市街地を形成しています。市街地の多くが住宅地となっていますが、三河湾国定公園内の海岸沿いには三谷温泉が立地しており、観光地としての機能も有しています。人口は13,252人と7地区中3番目で、市全体の約16.1%を占めています。

蒲郡市都市計画マスタープランにおいては、三河三谷駅周辺を中心都市核の機能を補完する副次都市核として位置付けているほか、三谷温泉周辺を広域的な観光レクリエーション拠点として位置付けています。

(2) 将来人口推計

- ・生産年齢人口は、平成22年から平成52年の間に、8,326人(62.8%)から5,774人(54.3%)まで減少する見込みです。
- ・一方で、高齢者人口は平成22年の3,338人(25.2%)から平成52年の3,781人(35.5%)まで増加する見込みです。三谷地区では、全市平均とほぼ同じペースで高齢化が進行する見込みになっています。

図 4-10 将来人口推計（三谷地区）



※実績値は平成22年の国勢調査をもとに作成しています。

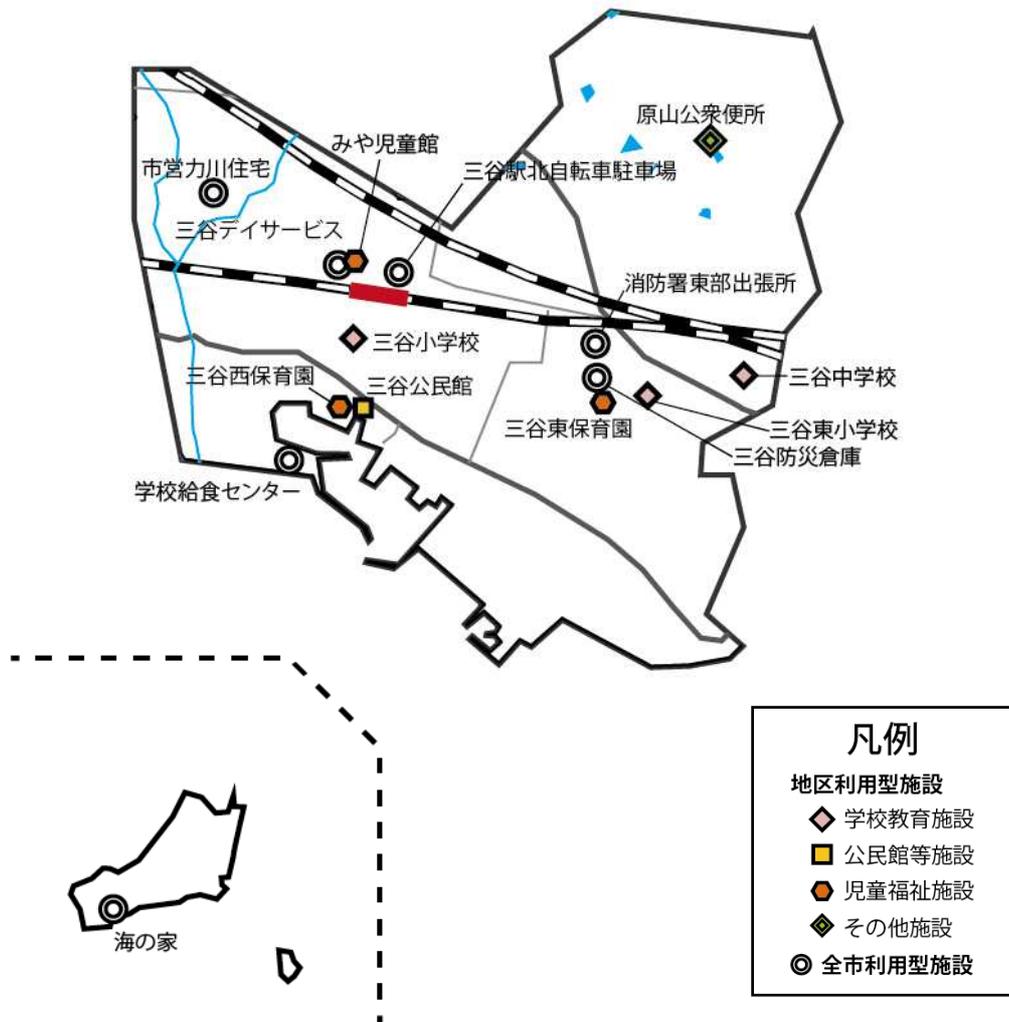
※推計値は国立社会保障・人口問題研究所による推計値（平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表）をもとに作成しています。

出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

・合計 32,632 m²の公共施設が整備されており、三河三谷駅周辺や東海道本線の沿線を中心に公共施設が立地しています。

図 4-11 公共施設の配置状況（三谷地区）



(4) 老朽化状況・災害対策状況

- ・地区利用型施設では、三谷西保育園、三谷小学校の老朽化が進行しています。三谷小学校は避難所にも指定されているため、避難時の安全性を確保するための対応が必要となっています。
- ・三谷公民館、三谷西保育園は津波浸水区域に該当しています。
- ・みや児童館、三谷小学校、三谷東小学校、三谷中学校は避難所に指定され、各種防災設備も整備されており、三谷地区における防災拠点となっています。
- ・全市利用型施設では、観光施設、公営住宅等、消防署等において老朽化が進行した施設が見られます。

図 4-12 公共施設一覧（三谷地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	危険区域該当		避難所指定	防災設備の有無							
							津波浸水	土砂災害		防災備蓄用品	非常用発電装置	非常用通信装置	災害用電話配線				
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	三谷公民館	1,854	S46	2.6	○										
			体育施設	公園	若宮公園	127	S43	調査対象外	○								
	地区利用型施設	公園	公園	弥生公園便所	10	S35	調査対象外										
				矢田公園便所	9	S45	調査対象外										
				須田公園便所	9	S45	調査対象外										
				星越公園便所	6	S59	調査対象外										
				丸戸公園便所	6	S59	調査対象外										
				向山公園便所	17	S45	調査対象外										
				半ノ木公園便所	10	S52	調査対象外										
				天伯公園便所	10	S46	調査対象外										
				寺戸公園	19	S46	調査対象外										
				西田川公園公衆便所	20	S63	調査対象外										
				児童遊園地等	黒別当児童遊園地便所	1	S48	調査対象外									
					みどりヶ丘児童遊び場便所	1	H5	調査対象外									
				児童福祉施設	保育園	保育園	三谷東保育園	1,252	S49	2.9			○				○
							三谷西保育園	1,002	S46	3.0	○						○
				学校教育施設	小学校	小学校	みや児童館	490	H8	1.5			○	○			
三谷小学校	6,092	S32	3.0						○	○	○	○	○				
三谷東小学校	6,548	S32	2.9					○	○	○	○	○	○				
学校教育施設	中学校	中学校	三谷中学校	7,939	S48	2.7			○	○	○	○	○				
			その他施設	その他	原山公衆便所	11	H23	調査対象外									
全市利用型施設	保健・福祉施設	福祉センター等	三谷デイサービス	557	H9	1.7			○	○			○				
			観光施設	観光施設	海の家	583	S35	4.3	○								
	観光施設	観光施設	観光施設	忠臣館	127	S40	3.8										
				三谷温泉園地休憩所	53	H3	2.0										
				三谷温泉蕎麦 休憩所	72	S60	3.3	○	○								
				三谷温泉乃木山 休憩所	97	S56	3.3										
				弘法山園地管理舎(公衆便所)	24	S61	調査対象外										
				三河大島海水浴場	154	S50	調査対象外	○									
				公営住宅等施設	公営住宅等	公営住宅等	市営力川住宅	557	S49	3.0							
							消防施設	消防署等	消防団器具庫2-1	27	S59	調査対象外					
							消防団器具庫2-2	57	H1	3.0	○						
							消防団器具庫2-3	23	S57	調査対象外	○						
							消防署東部出張所	439	S44	3.1				○	○	○	
							三谷防災倉庫	110	S57	2.7							
							三谷大震災対策用器具格納庫	7	S56	調査対象外							
							竹島小大震災対策用器具格納庫	7	S59	調査対象外							
							三谷小大震災対策用器具格納庫	7	S61	調査対象外							
三谷中大震災対策用器具格納庫	7	H3	調査対象外														
三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫	6	H9	調査対象外														
学校教育施設	その他(学校教育)	その他(学校教育)	学校給食センター	3,692	H16	1.0	○										
			その他施設	駐車場	三谷駅北自転車駐車場	594	H7	2.0									
その他施設	駐車場	駐車場	三谷駅南公共駐車場料金所	2	H9	調査対象外											

※複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。
 ※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成26年5月30日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。
 ※「避難所」は避難施設(長期滞在)及び地域避難所(風水害の一時避難場所)を掲載しています。
 ※「非常用発電装置」は自家発電装置ならびに小型発電機を指します。
 ※「非常用電話配線」は災害時優先電話を指します。
 ※老朽化度3.0以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設の三谷公民館において、集会室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は20%を下回っており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約3.06億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約23.1千円/人となっています。

図 4-13 市民に部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（三谷地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	三谷公民館	第1集会室、第2集会室、第3集会室、第4集会室、第5集会室、第6集会室、大集会室、和室、調理室

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	三谷公民館	16.4						

※貸部屋等利用率の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

図 4-14 公共施設の利用状況の把握（三谷地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	利用者数			平均入居率(%)	平均園児数(人)	平均児童・生徒数(人)	貸出冊数/蔵書数	貸部屋等利用率(%)			
							3年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)								
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	三谷公民館	1,854	S46	2.6	30,921	102.9	0.056					16.4			
			体育施設	公園	若宮公園	127	S43	調査対象外									
	児童福祉施設	保育園	若宮公園	10	S35	調査対象外											
			狛牛公園便所	9	S45	調査対象外											
			須田公園便所	9	S45	調査対象外											
			星越公園便所	6	S59	調査対象外											
			丸戸公園便所	6	S59	調査対象外											
			向山公園便所	17	S45	調査対象外											
			半ノ木公園便所	10	S52	調査対象外											
			天伯公園便所	10	S46	調査対象外											
			寺戸公園	19	S46	調査対象外											
			西田川公園公衆便所	20	S63	調査対象外											
			児童遊園地等	黒別当児童遊園地便所	1	S48	調査対象外										
			みどりヶ丘児童遊園地	1	H5	調査対象外											
			三谷東保育園	1,252	S49	2.9						145					
			三谷西保育園	1,002	S46	3.0						83					
			児童館	みや児童館	490	H8	1.5	23,637	80.4	0.164							
小学校	三谷小学校	6,092	S32	3.0						275							
三谷東小学校	6,548	S32	2.9							317							
中学校	三谷中学校	7,939	S48	2.7						330							
その他施設	その他	原山公衆便所	11	H23	調査対象外												
保健・福祉施設	福祉センター等	三谷デイサービス	557	H9	1.7	8,933	26.9	0.048									
全市利用型施設	観光施設	観光施設	海の家	583	S35	4.3											
			忠臣館	127	S40	3.8											
			三谷温泉園地休憩所	53	H3	2.0											
			三谷温泉喜次 休憩所	72	S60	3.3											
			三谷温泉乃木山 休憩所	97	S56	3.3											
			弘法山園地管理舎(公衆便所)	24	S61	調査対象外											
			三河大島海水浴場	154	S50	調査対象外	19,550	315.3	2.045								
			公営住宅等施設	公営住宅等	市営力川住宅	557	S49	3.0				100.0					
			消防施設	消防署等	消防団器具庫2-1	27	S59	調査対象外									
					消防団器具庫2-2	57	H1	3.0									
					消防団器具庫2-3	23	S57	調査対象外									
					消防署東部出張所	439	S44	3.1									
					三谷防災倉庫	110	S57	2.7									
					三谷大震災対策用器具格納庫	7	S56	調査対象外									
					竹島小大震災対策用器具格納庫	7	S59	調査対象外									
					三谷小大震災対策用器具格納庫	7	S61	調査対象外									
					三谷中大震災対策用器具格納庫	7	H3	調査対象外									
					三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫	6	H9	調査対象外									
					学校給食センター	学校給食センター	3,692	H1	6	1,462,456	6,621.7	1.793					
					その他施設	駐車場	三谷駅北自転車駐車場	584	H7	2.0							
			三谷駅南公共駐車場料金所	2			H9	調査対象外									

※利用状況の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※学校給食センターの利用者数は配食数を示しています。

図 4-15 公共施設のコスト状況の把握（三谷地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(㎡)	建築年	老朽化度	市の支出				市の収入(千円)	市の負担額(千円)	面積あたり市負担額(円/㎡)			
							施設に係るコスト(千円)	事業運営に係るコスト(千円)	人に係るコスト(千円)	指定管理料(千円)						
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	三谷公民館	1,854	S46	2.6	1,767	2,330	4,009	0	21	8,085	4,361			
			体育施設	公園	若宮公園	127	S43	調査対象外	0	0	0	212	0	212	1,669	
	児童福祉施設	保育園	三谷東保育園	1,252	S49	2.9	7,014	32,135	85,900	0	27,997	97,052	77,538			
			三谷西保育園	1,002	S46	3.0	4,359	19,669	63,533	0	16,497	71,065	70,903			
			児童館	みや児童館	490	H8	1.5	3,293	3,101	8,100	0	1,038	13,456	27,483		
			学校教育施設	小学校	三谷小学校	6,092	S32	3.0	11,914	7,702	9,733	0	93	29,256	4,802	
					三谷東小学校	6,548	S32	2.9	24,761	7,648	2,700	0	93	35,016	5,348	
			中学校	三谷中学校	7,939	S48	2.7	34,295	8,014	7,033	0	93	49,250	6,204		
				その他施設	その他	原山公衆便所	11	H23	調査対象外	-	-	-	-	-	-	
			区市利用型施設	保健・福祉施設	福祉センター等	三谷デイサービス	557	H9	1.7	35	0	0	0	0	35	62
						観光施設	観光施設	海の家	583	S35	4.3	206	0	0	0	262
				公営住宅等施設	公営住宅等	市営力川住宅	557	S49	3.0	143	0	1,800	0	1,902	42	75
	消防施設	消防署等				消防団器具庫2-1	27	S59	調査対象外	21	0	0	0	0	21	790
						消防団器具庫2-2	57	H1	3.0	13	0	0	0	0	13	221
						消防団器具庫2-3	23	S57	調査対象外	5	0	0	0	10	-5	-220
						消防署東部出張所	439	S44	3.1	976	0	78,000	0	0	78,976	179,708
						三谷防災倉庫	110	S57	2.7	0	0	0	0	0	0	0
						三谷大震災対策用器具格納庫	7	S56	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
						竹島小大震災対策用器具格納庫	7	S59	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
			三谷小大震災対策用器具格納庫	7	S61	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0			
三谷中大震災対策用器具格納庫			7	H3	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0				
三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫			6	H9	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0				
学校教育施設	その他(学校教育)	学校給食センター	3,692	H16	1.0	92,436	438,153	129,400	0	304,217	355,772	96,360				
その他施設	駐車場	三谷駅北自転車駐車場	594	H7	2.0	454	0	0	0	0	454	764				
		三谷駅南公共駐車場料金所	2	H9	調査対象外	122	0	0	0	0	122	56,327				

※市の支出・収入・負担額の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

4-5 蒲郡北地区の現状

(1) 地区の特色

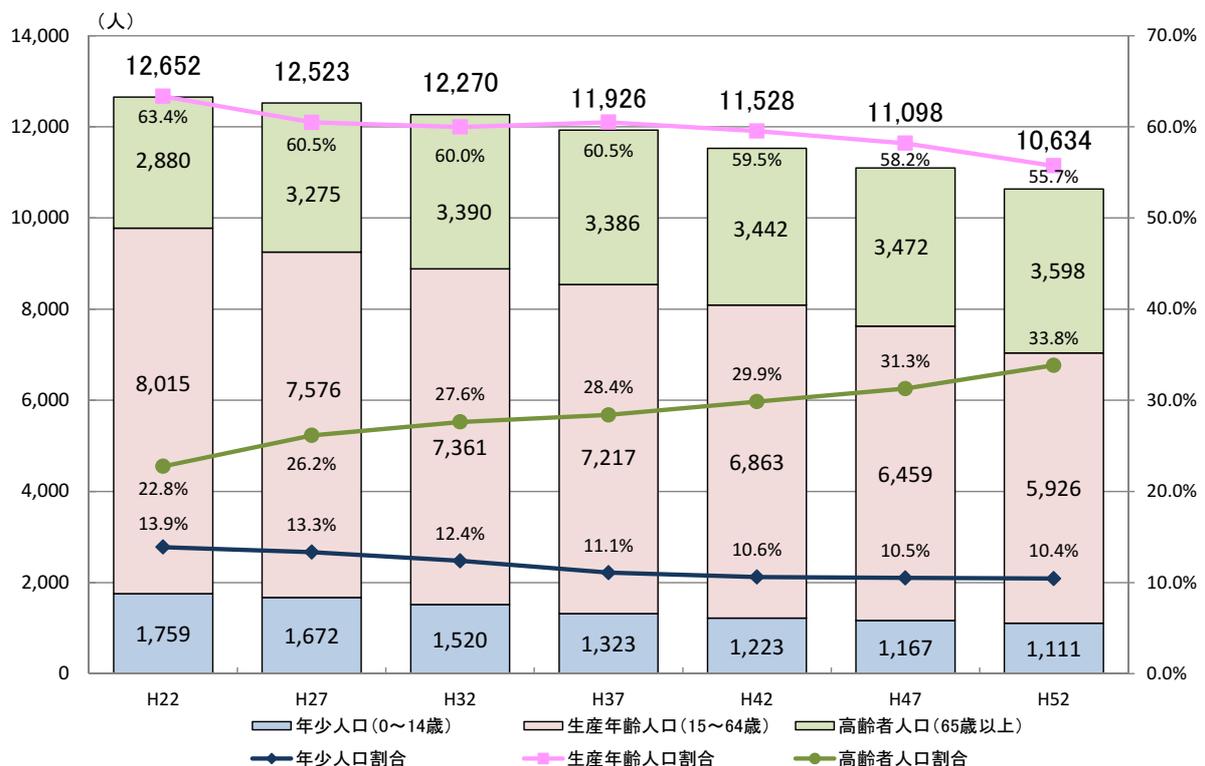
蒲郡北地区は市中北部に位置する地区で、地区南部の平野部に市役所や市民会館、図書館、博物館などの市の中核を担う施設が配置されており、市の行政上の中心になっています。一方、地区北部は住宅地や農地、森林が広がっていますが、平成26年3月末には国道23号蒲郡バイパス西部区間の開通によって西三河地域や名古屋圏とのアクセスが向上しました。自動車交通の利便性の高さを活かした今後の発展が期待されます。

人口は12,652人と7地区の中で4番目に多く、市全体の約15.4%を占めています。

(2) 将来人口推計

- ・生産年齢人口は、平成22年から平成52年の間に、8,015人(63.4%)から5,926人(55.7%)まで減少する見込みです。
- ・一方で、高齢者人口は平成22年の2,880人(22.8%)から平成52年の3,598人(33.8%)まで増加する見込みです。高齢者人口割合は全市平均より若干低いですが、ほぼ同じペースで高齢化が進行する見込みです。

図 4-16 将来人口推計（蒲郡北地区）



※実績値は平成22年の国勢調査をもとに作成しています。

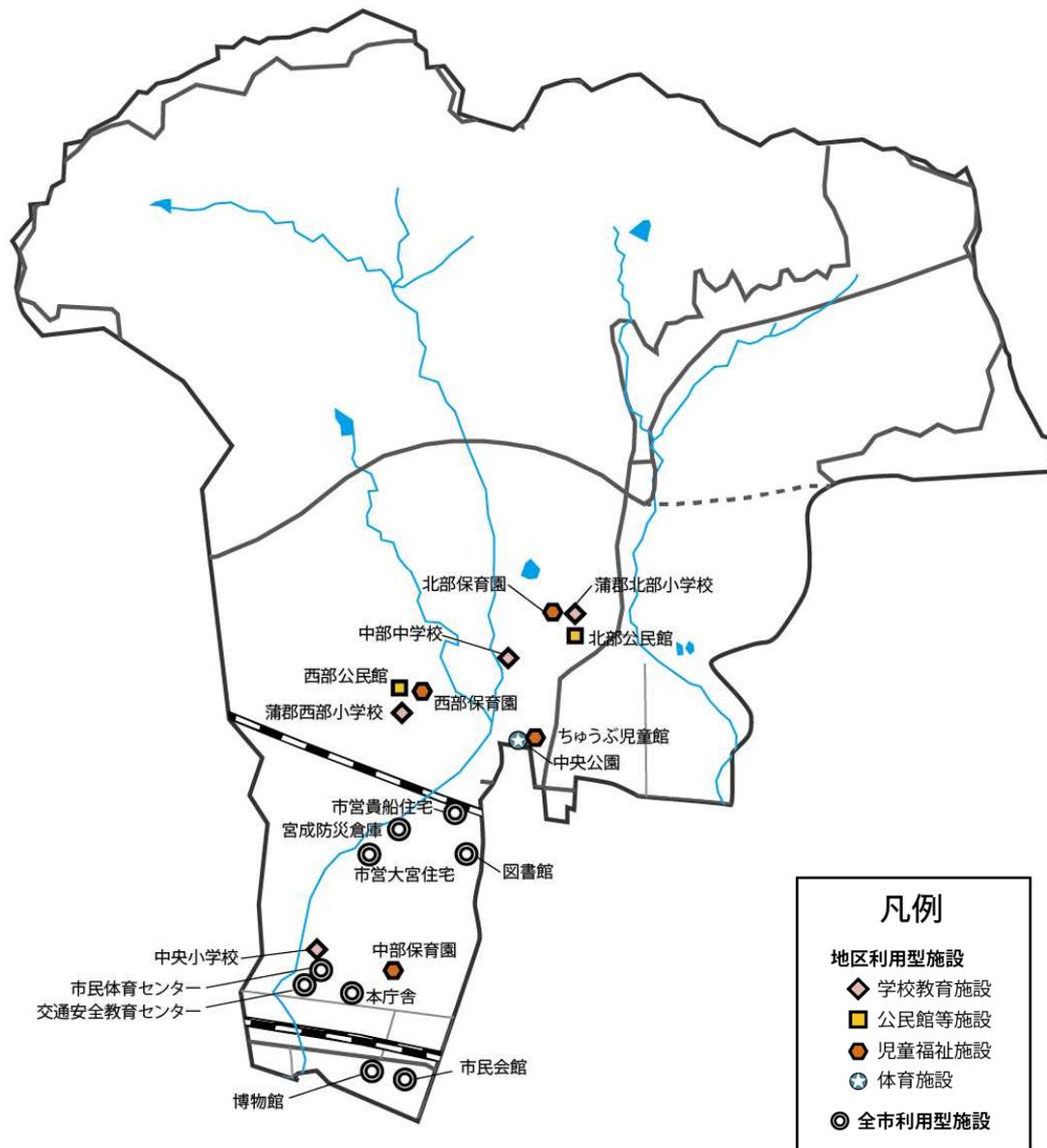
※推計値は国立社会保障・人口問題研究所による推計値（平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表）をもとに作成しています。

出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

・合計 77,909 m²の公共施設が整備されており、市役所や市民会館など市の大型公共施設が集まっています。

図 4-17 公共施設の配置状況（蒲郡北地区）



(4) 老朽化状況・災害対策状況

- ・地区利用型施設では、北部公民館、中央公園、北部保育園の老朽化が進行しています。北部公民館は避難所にも指定されているため、避難時の安全性を確保するための対応が必要となっています。
- ・西部公民館、北部公民館、蒲郡北部小学校、蒲郡西部小学校、中央小学校、中部中学校は避難所に指定され、各種防災設備も整備されており、蒲郡北地区における防災拠点となっています。
- ・全市利用型施設では、市民会館、博物館、図書館、市民体育センター（競技場）、市営貴船住宅、市営大宮住宅、宮成防災倉庫の老朽化が進行しています。
- ・市民会館、博物館は津波浸水区域に該当しています。

図 4-18 公共施設一覧（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途（大分類）	施設用途（中分類）	施設名称	延床面積（㎡）	建築年	老朽化度	危険区域該当		避難所指定	防災設備の有無			
							津波浸水	土砂災害		防災備蓄用品	非常用発電装置	非常用通信装置	災害用電話配線
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西部公民館	418	S51	2.6			○	○			
			北部公民館	551	S53	3.0			○	○		○	
	体育施設	公園	中ノ坊公園便所	10	S38	調査対象外							
			御幸公園便所	8	S62	調査対象外							
			神倉公園便所	17	H8	調査対象外							
			旭公園	34	H8	調査対象外							
			蒲形公園便所	15	S59	調査対象外							
			大坪公園便所	12	S43	調査対象外							
			海岸公園便所	10	S47	調査対象外	○						
			数田公園便所	10	S51	調査対象外							
			中央公園	148	S55	3.0							
			児童遊園地等	児童遊園地	西沢児童遊園地便所	11	S38	調査対象外					
			乙姫児童遊園地便所	15	S41	調査対象外							
			門田児童遊園地倉庫	20	S46	調査対象外							
	児童福祉施設	保育園	中部保育園	1,308	S51	2.6			○				○
			北部保育園	1,140	S55	3.0			○				○
			西部保育園	660	S52	2.2			○				○
		児童館	ちゅうぶ児童館	569	H16	2.0							
	学校教育施設	小学校	蒲郡北部小学校	4,747	S27	2.7			○	○	○	○	○
			蒲郡西部小学校	3,642	S27	2.2			○	○	○	○	○
中央小学校			6,216	S41	2.9			○	○	○	○	○	
中学校			中部中学校	7,585	S53	2.3			○	○	○	○	○
全市利用型施設	庁舎等施設	庁舎・車庫	本庁舎	19,342	S36	2.7							
			市民会館	13,233	S48	3.5	○						
	公民館等施設	公民館・市民会館	博物館等	2,344	S53	3.3	○						○
			図書館	3,348	S44	3.1							○
	体育施設	スポーツ施設等	市民体育センター	5,241	S42	3.6							
			競技場										
			武道館	5,031	S55	2.3			○				○
			中部運動広場便所	2	S61	調査対象外							
	公営住宅等施設	公営住宅等	市営貴船住宅	855	S28	4.0							
			市営大宮住宅	494	S35	4.0							
	消防施設	消防署等	消防回器具庫3-4	92	H22	1.0							
			消防回器具庫5-1	45	S59	調査対象外							
			消防回器具庫5-2	45	S58	調査対象外							
			消防回器具庫5-3	35	S53	調査対象外							
			消防回器具庫6	32	S56	調査対象外							
			宮成防災倉庫	261	S46	3.0						○	
			清田水防倉庫	39	S53	調査対象外							
			西部大震災対策用器具格納庫	7	S58	調査対象外							
			北部小大震災対策用器具格納庫	7	S59	調査対象外							
中央小学校大震災対策用器具格納庫			7	H2	調査対象外								
中部中学校大震災対策用器具格納庫			7	H4	調査対象外								
中ノ坊公園大震災対策用器具格納庫			7	H7	調査対象外								
大坪公園大震災対策用器具格納庫			7	H8	調査対象外								
市民会館西大震災対策用器具格納庫	7	H8	調査対象外										
その他施設	その他	交通安全教育センター	276	S48	3.6								

※複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。
 ※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成26年5月30日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。
 ※「避難所」は避難施設（長期滞在）及び地域避難所（風水害の一時避難場所）を掲載しています。
 ※「非常用発電装置」は自家発電装置ならびに小型発電機を指します。
 ※「非常用電話配線」は災害時優先電話を指します。
 ※老朽化度3.0以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では公民館で会議室やホール等の貸出しを行っています。西部公民館、北部公民館は貸部屋等利用率が20%を下回っており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では、市民会館や博物館やスポーツ施設で企画展示室や競技場の貸出しを行っています。市民会館、博物館、市民体育センターでは、貸部屋等利用率が30%を超える利用率となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約4.17億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約33千円/人となっています。
- ・支出を項目別にみると、市民会館は指定管理料が大きくなっています。

図 4-19 市民に部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区 利用型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西部公民館	南和室(研修室1)、中和室(研修室2)、北和室(研修室3)、講義室、図書室、料理実習室
			北部公民館	第1研修室、第2研修室、会議室、講義室、料理実習室
全市 利用型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	市民会館	大ホール、中ホール、東ホール、大会議室、中会議室、東会議室、談話室、展示場1(パブリックロビー)、展示場2(高床広場)、茶室、会議室1、会議室2、会議室3、リハーサル室1、リハーサル室2、音楽室、託児室
	生涯学習施設	博物館等	博物館	ギャラリー(企画展示室)東、ギャラリー(企画展示室)西
	体育施設	スポーツ施設等	市民体育センター	競技場A、競技場B、柔道場A、柔道場B、柔道場C、剣道場A、剣道場B、剣道場C、多目的練習場、武道館会議室、第1弓道場、第2弓道場、大会議室、第1会議室、第2会議室、第3会議室、第4会議室、第5会議室、和室大広間、和室南の間、相撲場

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率(%)				
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0
地区 利用型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西部公民館	12.8					
			北部公民館	15.5					
全市 利用型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	市民会館	32.7					
	生涯学習施設	博物館等	博物館	36.6					
	体育施設	スポーツ施設等	市民体育センター	39.3					

※貸部屋等利用率の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

図 4-20 公共施設の利用状況の把握（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	利用者数			平均入居率(%)	平均園児数(人)	平均児童・生徒数(人)	貸出冊数/蔵書数	貸部屋率(%)	
							3年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)						
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西部公民館	418	S51	2.6	8,208	27.2	0.065	-	-	-	-	12.8	
			北部公民館	551	S53	3.0	34,282	112.6	0.204	-	-	-	-	-	15.5
	体育施設	公園	中ノ坊公園便所	10	S38	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			御幸公園便所	8	S62	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			神倉公園便所	17	H8	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			旭公園	34	H8	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			蒲形公園便所	15	S59	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			大坪公園便所	12	S43	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			海岸公園便所	10	S47	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			数田公園便所	10	S51	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			中央公園	148	S55	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			児童遊園地等	児童遊園地	西沢児童遊園地便所	11	S38	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-
			乙姫児童遊園地便所	15	S41	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			門田児童遊園地倉庫	20	S46	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	児童福祉施設	保育園	中部保育園	1,308	S51	2.6	-	-	-	-	144	-	-	-	
			北部保育園	1,140	S55	3.0	-	-	-	-	126	-	-	-	
	学校教育施設	小学校	西部保育園	660	S52	2.2	-	-	-	-	43	-	-	-	
			児童館	ちゅうぶ児童館	569	H16	2.0	35,599	121.1	0.213	-	-	-	-	
蒲郡北部小学校			4,747	S27	2.7	-	-	-	-	-	303	-	-		
蒲郡西部小学校			3,642	S27	2.2	-	-	-	-	-	81	-	-		
中央小学校			6,216	S41	2.9	-	-	-	-	-	309	-	-		
中学校	中部中学校	7,585	S53	2.3	-	-	-	-	-	335	-	-			
全市利用型施設	庁舎等施設	庁舎・車庫	本庁舎	19,342	S36	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
			公民館等施設	公民館・市民会館	市民会館	13,233	S48	3.5	236,933	769.3	0.058	-	-	-	32.7
	生涯学習施設	博物館等	博物館	2,344	S53	3.3	32,680	108.5	0.046	-	-	-	-	36.6	
			図書館	3,348	S44	3.1	-	-	-	-	-	-	1,565	-	
	体育施設	スポーツ施設等	市民体育センター	10,272	S42	3.0	167,728	466.8	0.045	-	-	-	-	39.3	
			中部運動広場便所	2	S61	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	公営住宅等施設	公営住宅等	市営貴船住宅	855	S28	4.0	-	-	-	44.4	-	-	-	-	
			市営大宮住宅	494	S35	4.0	-	-	-	43.8	-	-	-	-	
	消防施設	消防署等	消防団器具庫3-4	92	H22	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防団器具庫5-1	45	S59	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防団器具庫5-2	45	S58	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防団器具庫5-3	35	S53	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防団器具庫6	32	S56	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			宮成防災倉庫	261	S46	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			清田水防倉庫	39	S53	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			西部大震災対策用器具格納庫	7	S58	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			北部小震災対策用器具格納庫	7	S59	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			中央小学校大震災対策用器具格納庫	7	H2	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			中部中学校大震災対策用器具格納庫	7	H4	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			中ノ坊公園大震災対策用器具格納庫	7	H7	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			大坪公園大震災対策用器具格納庫	7	H8	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			市民会館西大震災対策用器具格納庫	7	H8	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			その他施設	その他	交通安全教育センター	276	S48	3.6	-	-	-	-	-	-	-

※利用状況の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

図 4-21 公共施設のコスト状況の把握（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	市の支出				市の収入(千円)	市の負担額(千円)	面積あたり市負担額(円/m ²)	
							施設に係るコスト(千円)	事業運営に係るコスト(千円)	人に係るコスト(千円)	指定管理料(千円)				
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西部公民館	418	S51	2.6	1,184	0	0	4,901	0	6,085	14,570	
			北部公民館	551	S53	3.0	291	0	0	5,472	0	5,763	10,466	
	体育施設	公園	中ノ坊公園便所	10	S38	調査対象外	177	0	0	0	0	177	17,733	
			御幸公園便所	8	S62	調査対象外	136	0	0	0	0	136	16,464	
			神倉公園便所	17	H8	調査対象外	163	0	0	0	0	163	9,535	
			旭公園	34	H8	調査対象外	261	0	0	0	0	261	7,781	
			蒲形公園便所	15	S59	調査対象外	261	0	0	0	0	261	17,284	
			大坪公園便所	12	S43	調査対象外	116	0	0	0	0	116	9,442	
			海岸公園便所	10	S47	調査対象外	194	0	0	0	0	194	20,413	
			数田公園便所	10	S51	調査対象外	140	0	0	0	0	140	14,741	
			中央公園	148	S55	3.0	0	0	0	212	0	212	1,437	
			児童遊園地等	児童遊園地	西沢児童遊園地便所	11	S38	調査対象外	5	0	0	0	0	5
			乙姫児童遊園地便所	15	S41	調査対象外	14	0	0	0	0	14	90.4	
			門田児童遊園地倉庫	20	S46	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
	児童福祉施設	保育園	中部保育園	1,308	S51	2.6	6,094	33,612	78,867	0	34,987	83,585	63,900	
			北部保育園	1,140	S55	3.0	5,757	28,361	83,733	0	27,194	90,657	79,533	
	学校教育施設	小学校	西部保育園	660	S52	2.2	2,972	9,416	50,533	0	8,939	53,983	81,840	
			児童館	ちゅうぶ児童館	569	H16	2.0	1,795	2,436	10,633	0	323	14,541	25,567
蒲郡北部小学校			4,747	S27	2.7	21,184	8,042	6,133	0	93	35,266	7,429		
蒲郡西部小学校			3,642	S27	2.2	14,483	6,878	2,700	0	93	23,970	6,582		
中央小学校			6,216	S41	2.9	35,475	8,577	3,600	0	503	47,149	7,585		
中学校	中部中学校	7,585	S53	2.3	40,768	8,111	5,767	0	93	54,553	7,192			
全市利用型施設	庁舎等施設	庁舎・車庫	本庁舎	19,342	S36	2.7	137,610	23,222	3,900	0	7,565	157,166	8,126	
			公民館等施設	公民館・市民会館	市民会館	13,233	S48	3.5	39,935	0	0	99,325	16,102	123,157
	生涯学習施設	博物館等	博物館	2,344	S53	3.3	12,041	8,007	26,900	0	3,823	43,125	18,399	
			図書館	3,348	S44	3.1	3,752	0	0	112,879	0	116,631	34,832	
	体育施設	スポーツ施設等	市民体育センター	10,272	S42	3.0	7,316	0	0	0	40,715	13,376	34,655	3,374
			中部運動広場便所	2	S61	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	0
	公営住宅等施設	公営住宅等	市営貴船住宅	855	S28	4.0	150	0	1,800	0	1,134	816	955	
			市営大宮住宅	494	S35	4.0	123	0	1,800	0	240	1,682	3,404	
	消防施設	消防署等	消防団器具庫3-4	92	H22	1.0	61	0	0	0	0	61	668	
			消防団器具庫5-1	45	S59	調査対象外	21	0	0	0	0	21	463	
			消防団器具庫5-2	45	S58	調査対象外	24	0	0	0	0	24	522	
			消防団器具庫5-3	35	S53	調査対象外	21	0	0	0	0	21	801	
			消防団器具庫6	32	S56	調査対象外	19	0	0	0	0	19	576	
			宮成防災倉庫	261	S46	3.0	0	0	0	0	0	0	0	
			清田水防倉庫	39	S53	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			西部大震災対策用器具格納庫	7	S58	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			北部小震災対策用器具格納庫	7	S59	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			中央小学校大震災対策用器具格納庫	7	H2	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			中部中学校大震災対策用器具格納庫	7	H4	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			中ノ坊公園大震災対策用器具格納庫	7	H7	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			大坪公園大震災対策用器具格納庫	7	H8	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			市民会館西大震災対策用器具格納庫	7	H8	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			その他施設	その他	交通安全教育センター	276	S48	3.6	4	0	0	0	65	-61

※市の支出・収入・負担額の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

4-6 蒲郡南地区の現状

(1) 地区の特色

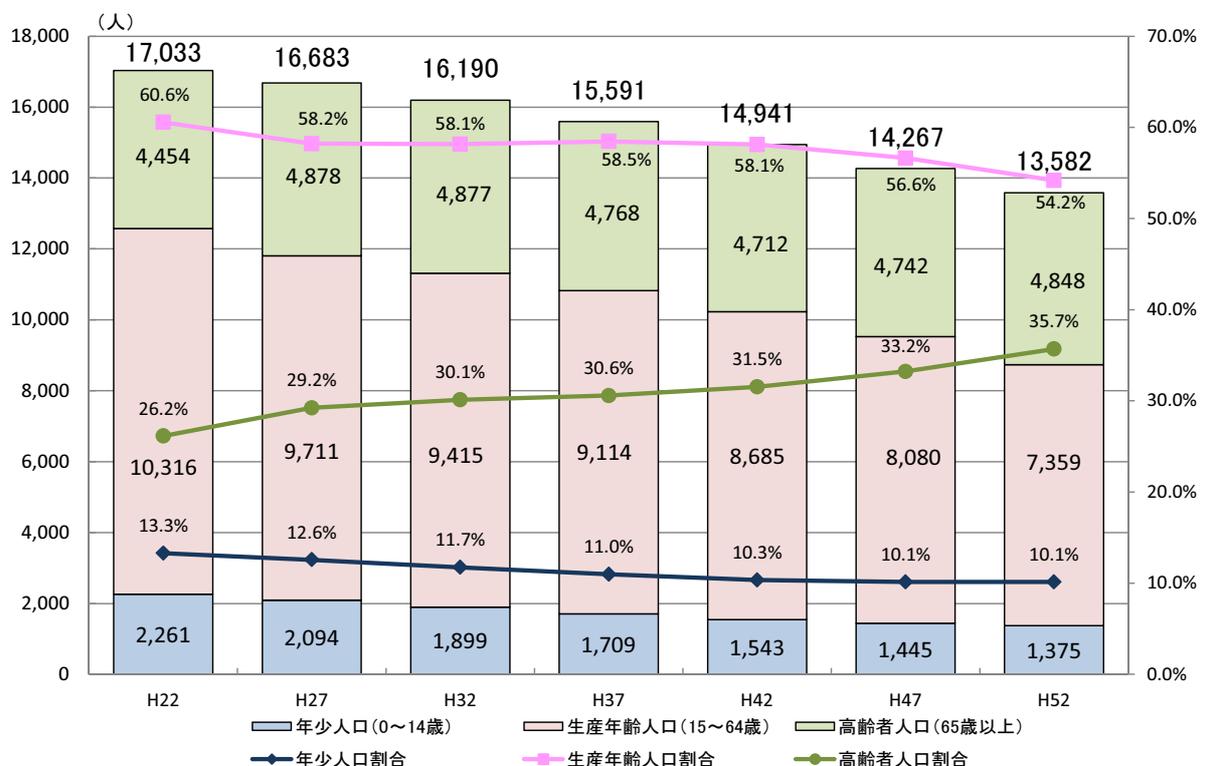
蒲郡南地区は市中南部に位置し、蒲郡駅を中心とした市の玄関口となる地区です。蒲郡駅周辺の中心市街地が商業地区となっているほか、海岸沿いには竹島や水族館、科学館といった観光地・観光施設が集まって市の観光の中心にもなっています。地区北部には住宅地や農地、森林が広がっています。人口は17,033人と7地区の中で最も多く、市全体の約20.7%を占めています。

蒲郡市都市計画マスタープランにおいては、蒲郡駅周辺を中心都市核として位置付け、中核的な都市機能の集積を図っています。

(2) 将来人口推計

- ・生産年齢人口は、平成22年から平成52年の間に、10,316人(60.6%)から7,359人(54.2%)まで減少する見込みです。
- ・一方で、高齢者人口は平成22年の4,454人(26.2%)から平成52年の4,848人(35.7%)まで増加する見込みになっています。平成22年の高齢者人口割合は全市平均より若干高く、今後も全市平均より早いペースでの高齢化の進行が見込まれます。

図 4-22 将来人口推計（蒲郡南地区）



※実績値は平成22年の国勢調査をもとに作成しています。

※推計値は国立社会保障・人口問題研究所による推計値（平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表）をもとに作成しています。

出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

・合計 95,230 m²の公共施設が整備されています。地区南部の平地部は蒲郡市の中心部に位置していることから、観光施設や公民館、保育園、小中学校などの多くの施設が集まっています。公共施設の保有面積は地区利用型施設、全市利用型施設ともに7地区の中で最も多くなっています。

図 4-23 公共施設の配置状況（蒲郡南地区）



(4) 老朽化状況・災害対策状況

- ・地区利用型施設では、南部市民センター（府相公民館）、小江公民館、東部公民館の老朽化が進行しています。小江公民館と東部公民館は避難所にも指定されているため、避難時の安全性を確保するための対応が必要となっています。
- ・府相保育園は津波浸水区域に該当しています。小江公民館、東部公民館、蒲郡南部小学校、蒲郡東部小学校、竹島小学校、蒲郡中学校は避難所に指定され、各種防災設備も整備されており、蒲郡南地区における防災拠点となっています。
- ・全市利用型施設では、勤労福祉会館や蒲郡乗船センターは老朽化度が 4.0 前後であり、老朽化がかなり進行しています。

図 4-24 公共施設一覧（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	危険区域該当		避難所指定	防災設備の有無				
							津波浸水	土砂災害		防災備蓄用品	非常用発電装置	非常用通信装置	災害用電話配線	
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	南部市民センター(府相公民館)	876	S51	3.4								
			瀧郡公民館	806	H26	1.0								
			小江公民館	677	S50	3.2			○	○			○	
			東部公民館	667	S48	3.0			○	○				
	体育施設	公園	とよおか湖公園管理棟	41	H15	調査対象外								
			榎田公園便所	9	S56	調査対象外								
			御馬公園便所	9	S56	調査対象外								
			府相公園便所	5	H3	調査対象外								
			新井公園	50	H7	調査対象外								
			八百富公園	23	H4	調査対象外								
			本町公園便所	11	H23	調査対象外								
			常盤苑	198	S59	3.0								
			児童遊園地等	五井児童遊園地便所	1	S48	調査対象外							
				豊岡児童遊園地便所	2	H6	調査対象外							
	新井形児童遊び場便所	1		S42	調査対象外									
	赤羽児童遊び場便所	1		S45	調査対象外									
	本町児童遊び場便所	4		S56	調査対象外									
	児童福祉施設	保育園	南部保育園	1,088	H24	1.0			○				○	
			みどり保育園(私)	1,401	H8	2.2							○	
			東部保育園	793	S44	2.9			○				○	
			府相保育園	1,112	S46	2.7	○						○	
	児童館	がまごおり児童館	577	H24	1.2									
	学校教育施設	小学校	蒲郡南部小学校	6,826	S24	2.5			○	○	○	○	○	
蒲郡東部小学校			5,129	S41	2.3			○	○	○	○	○		
竹島小学校			5,973	S49	2.7			○	○	○	○	○		
蒲郡中学校			9,336	S36	2.3			○	○	○	○	○		
中学校			蒲郡中学校	9,336	S36	2.3			○	○	○	○	○	
全市利用型施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	3,281	H10	2.8	○							
			海辺の文学記念館	148	H9	1.8								
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	S55	3.8			○	○			○	
			中央子育て支援センター	99	H4	1.8								
			生きがいセンター	2,176	H5	2.6			○	○	○	○	○	
	産業振興施設	産業振興施設	名店街ビル	3,877	S41	3.7								
			海賓館マリンスンターハウス	278	H8	2.8	○							
	観光施設	観光施設	竹島レストハウス	128	S43	3.2								
			竹島園地休憩所	223	S51	3.3								
			水族館前円形公衆便所	46	S39	調査対象外								
			竹島水族館	1,996	S37	3.4								
			ナビテラス	429	H25	1.0								
			公営住宅等施設	公営住宅等	市営白山住宅	5,113	H3	2.2						
	消防施設	消防署等	消防団器具庫3-1	20	S50	調査対象外								
			消防団器具庫3-2	80	H13	2.0								
			消防団器具庫3-3	21	S61	調査対象外								
			消防団器具庫3-5	80	H7	1.8								
			消防団器具庫3-6	86	H5	2.8								
			消防団器具庫4-1	60	H6	2.5								
			消防団器具庫4-2	60	H2	2.6								
			消防団器具庫4-3	33	S60	調査対象外								
			消防本部	5,061	H22	1.0					○	○	○	
			東部大震災火災対策用器具格納庫	7	S58	調査対象外								
蒲郡中学校大震災火災対策用器具格納庫			7	S63	調査対象外									
西田川大震災火災対策用器具格納庫			7	H3	調査対象外									
学校教育施設	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	H10	1.9									
		竹島駐車場料金徴収所	3	S63	調査対象外									
その他施設	駐車場	蒲郡駅前公共駐車場	5	H14	調査対象外									
		蒲郡乗船センター	185	H4	4.0	○								
		その他	蒲郡乗船センター	185	H4	4.0	○							

※全市利用型施設のうち市民病院は掲載していません。
 ※複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。
 ※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成 26 年 5 月 30 日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。
 ※「避難所」は避難施設（長期滞在）及び地域避難所（風水害の一時避難場所）を掲載しています。
 ※「非常用発電装置」は自家発電装置ならびに小型発電機を指します。
 ※「非常用電話配線」は災害時優先電話を指します。
 ※老朽化度 3.0 以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では公民館で集会室等の貸出しを行っています。南部市民センター（府相公民館）と小江公民館の貸部屋等利用率は20%程度となっており、さらに、東部公民館の貸部屋等利用率は20%を下回っているため、利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では、生命の海科学館や勤労福祉会館、生きがいセンターでホールや会議室等の貸出しを行っています。いずれの施設も貸部屋等利用率が40%を超えています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約4.71億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約27.6千円/人となっています。
- ・みどり保育園は民営化した保育園のため、市が負担している運営費をコストとして計上しています。

図 4-25 市民に部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区 利用型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	南部市民センター(府相公民館)	第1集会室、第2集会室、第3集会室、大集会室、和室(1階)、和室(3階)、料理実習室
			蒲郡公民館	和室1、和室2、研修室、調理室、多目的ホール1、多目的ホール2、多目的ホール3
			小江公民館	集会室、和室、会議室、小会議室、料理実習室、大会議室
			東部公民館	小会議室、南研修室、和室、研修室、大会議室、料理室
全市 利用型 施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	メディアホール、情報研修室
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	第2会議室、第3会議室、第4会議室、視聴覚室、大研修室、小研修室、和室、談話室
			生きがいセンター	201学習室、202学習室、301学習室、401学習室、402学習室、ホール

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率(%)				
					0.0	20.	40.0	60.0	80.0
地区 利用型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	南部市民センター(府相公民館)	23.2					
			蒲郡公民館	—					
			小江公民館	21.1					
			東部公民館	16.5					
全市 利用型 施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	44.1					
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	48.1					
			生きがいセンター	52.9					

※貸部屋等利用率の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※蒲郡公民館は平成25年度に建築されたため、データを掲載していません。

図 4-26 公共施設の利用状況の把握（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	利用者数			平均入居率(%)	平均園児数(人)	平均児童・生徒数(人)	貸出冊数/蔵書数	貸部屋等利用率(%)			
							3年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)								
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	南部市民センター(府相公民館)	876	S51	3.4	13,774	44.9	0.051	-	-	-	-	23.2			
			蒲郡公民館	806	H26	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			小江公民館	677	S50	3.2	13,086	44.4	0.065	-	-	-	-	-	21.1		
	体育施設	公園		東部公民館	667	S48	3.0	29,845	98.7	0.148	-	-	-	-	16.5		
				とよおか湖公園管理棟	41	HI 5		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				搜田公園便所	9	S56		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				御馬公園便所	9	S56		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				府相公園便所	5	H3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				新井公園	50	H7		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				八百富公園	23	H4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				本町公園便所	11	H23		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				常盤苑	198	S59	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				児童遊園地等			五井児童遊園地便所	1	S48		-	-	-	-	-	-	-
	豊岡児童遊園地便所	2	H6					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	新井形児童遊び場便所	1	S42					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	赤羽児童遊び場便所	1	S45					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	本町児童遊び場便所	4	S56					-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南部保育園	1,088	H24				1.0	-	-	-	-	-	97	-	-	-	
	児童福祉施設	保育園	みどり保育園(私)	1,401	H8	2.2	-	-	-	-	110	-	-	-			
			東部保育園	793	S44	2.9	-	-	-	-	60	-	-	-			
			府相保育園	1,112	S46	2.7	-	-	-	-	106	-	-	-			
	学校教育施設	小学校	児童館	がまこおり児童館	577	H24	1.2	24,225	82.1	0.142	-	-	-	-	-		
				蒲郡南部小学校	6,826	S24	2.5	-	-	-	-	-	341	-	-		
蒲郡東部小学校				5,129	S41	2.3	-	-	-	-	-	300	-	-			
竹島小学校				5,973	S49	2.7	-	-	-	-	-	332	-	-			
蒲郡中学校				9,336	S36	2.3	-	-	-	-	-	517	-	-			
生涯学習施設	博物館等		生命の海科学館	3,281	HI 0	2.8	63,050	197.6	0.060	-	-	-	-	44.1			
			海辺の文学記念館	148	H9	1.8	15,790	51.0	0.344	-	-	-	-	-	-		
保健・福祉施設	福祉センター等		勤労福祉会館	3,174	S55	3.8	-	-	-	-	-	-	-	48.1			
			中央子育て支援センター	99	H4	1.8	10,258	42.6	0.430	-	-	-	-	-	-		
全市利用型施設	産業振興施設	産業振興施設	生きがいセンター	2,176	H5	2.6	44,515	123.9	0.057	-	-	-	-	52.9			
			名店街ビル	3,877	S41	3.7	3	0.0	0.000	-	-	-	-	-	-		
	観光施設	観光施設		海賓館マリンセンターハウス	278	H8	2.8	16,851	56.2	0.202	-	-	-	-	-		
				竹島レストハウス	128	S43	3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				竹島園地休憩所	223	S51	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				水族館前円形公衆便所	46	S39		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				竹島水族館	1,996	S37	3.4	205,076	639.5	0.320	-	-	-	-	-	-	
				ナビテラス	429	H25	1.0	39,932	110.6	0.258	-	-	-	-	-	-	
	公営住宅等施設	公営住宅等		市営白山住宅	5,113	H3	2.2	-	-	-	100.0	-	-	-	-		
				消防施設	消防署等	消防回器具庫3-1	20	S50		-	-	-	-	-	-	-	-
						消防回器具庫3-2	80	HI 3	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-
						消防回器具庫3-3	21	S61		-	-	-	-	-	-	-	-
消防回器具庫3-5						80	H7	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
消防回器具庫3-6						86	H5	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
消防回器具庫4-1						60	H6	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
消防回器具庫4-2						60	H2	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
消防回器具庫4-3						33	S60		-	-	-	-	-	-	-	-	
消防本部						5,061	H22	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東部大震災対策用器具格納庫	7	S58		-	-	-	-	-	-	-	-	-					
蒲郡中学校大震災対策用器具格納庫	7	S63		-	-	-	-	-	-	-	-	-					
西田川大震災対策用器具格納庫	7	H3		-	-	-	-	-	-	-	-	-					
学校教育施設	専門学校		ソフィア看護専門学校	4,418	HI 0	1.9	-	-	-	-	118	-	-				
			その他施設	駐車場	竹島駐車場料金徴収所	3	S63		-	-	-	-	-	-	-		
蒲郡駅前公共駐車場	5	HI 4				-	-	-	-	-	-	-	-				
その他	その他		蒲郡乗船センター	185	H4	4.0	0	-	-	-	-	-	-				

※利用状況の値は3ヵ年度(平成23~25年度)の平均値を掲載しています。

※蒲郡公民館は平成25年度に建築されたため、データを掲載していません。

図 4-27 公共施設のコスト状況の把握（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	市の支出				市の収入(千円)	市の負担額(千円)	面積あたり市負担額(円/m ²)				
							施設に係るコスト(千円)	事業運営に係るコスト(千円)	人に係るコスト(千円)	指定管理料(千円)							
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	南部市民センター(府相公民館)	876	S51	3.4	751	1,569	2,152	7,075	798	10,749	12,264				
			蒲郡公民館	806	H26	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—			
			小江公民館	677	S50	3.2	290	0	0	5,810	0	6,100	9,005				
			東部公民館	667	S48	3.0	532	0	0	5,844	0	6,376	9,555				
	体育施設	公園	公園	とよおか湖公園管理棟	41	H15	調査対象外	0	0	0	12	0	12	293			
				檀田公園便所	9	S56	調査対象外	131	0	0	0	0	131	15,019			
				御島公園便所	9	S56	調査対象外	110	0	0	0	0	110	12,629			
				府相公園便所	5	H3	調査対象外	132	0	0	0	0	132	26,952			
				新井公園	50	H7	調査対象外	284	3	0	0	0	287	5,741			
				八百富公園	23	H4	調査対象外	220	0	0	0	0	220	9,655			
				本町公園便所	11	H23	調査対象外	79	0	0	0	0	79	7,175			
				常盤苑	198	S59	3.0	781	0	0	0	0	781	3,938			
				児童遊園地等	児童遊園地等	児童遊園地等	五井児童遊園地便所	1	S48	調査対象外	18	0	0	0	0	18	18,000
							豊岡児童遊園地便所	2	H6	調査対象外	11	0	0	0	0	11	4,928
							新井形児童遊遊び場便所	1	S42	調査対象外	18	0	0	0	0	18	18,000
							赤羽児童遊遊び場便所	1	S45	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
	児童福祉施設	保育園	保育園	南部保育園	1,088	H24	1.0	5,332	23,875	70,933	0	22,659	77,481	71,202			
				みどり保育園(私)	1,401	H8	2.2	0	100,302	0	0	0	100,302	71,592			
				東部保育園	793	S44	2.9	3,305	9,305	34,100	0	13,242	33,468	42,188			
				府相保育園	1,112	S46	2.7	4,131	25,143	84,067	0	25,221	88,120	79,223			
	学校教育施設	小学校	小学校	がまこおり児童館	577	H24	1.2	882	3,051	8,100	0	1,846	10,387	18,007			
				蒲郡南部小学校	6,826	S24	2.5	25,334	8,452	2,700	0	93	36,392	5,331			
				蒲郡東部小学校	5,129	S41	2.3	13,463	8,113	2,700	0	93	24,183	4,715			
				竹島小学校	5,973	S49	2.7	18,260	8,485	2,700	0	93	29,352	4,914			
	学校教育施設	中学校	中学校	蒲郡中学校	9,336	S36	2.3	27,595	10,284	8,300	0	93	46,086	4,936			
				生命の海科学館	3,281	H10	2.8	44,536	32,951	70,000	0	11,250	136,237	41,522			
				海辺の文学記念館	148	H9	1.8	1,898	0	2,695	0	6	4,587	30,951			
				勤労福祉会館	3,174	S55	3.8	7,711	0	0	23,920	226	31,405	9,894			
	保健・福祉施設	福祉センター等	福祉センター等	中央子育て支援センター	99	H4	1.8	888	1,166	4,867	0	0	6,921	69,906			
				生まがいセンター	2,176	H5	2.6	1,306	0	0	15,392	2,940	13,758	6,321			
				名店街ビル	3,877	S41	3.7	2,116	0	0	0	2,044	72	19			
				海賓館マリンセンターハウス	278	H8	2.8	2,622	0	0	0	4,346	-1,724	-6,214			
観光施設	観光施設	観光施設	竹島レストハウス	128	S43	3.2	115	0	0	0	284	-169	-1,315				
			竹島園地休憩所	223	S51	3.3	0	0	0	0	0	0	0				
			水族館前円形公衆便所	46	S39	調査対象外	356	0	0	0	0	356	7,695				
			竹島水族館	1,996	S37	3.4	6,817	0	0	27,300	2,186	31,931	15,994				
			ナビテラス	429	H25	1.0	7,422	312	0	0	216	7,518	17,508				
			市営白山住宅	5,113	H3	2.2	2,858	0	1,800	0	20,085	-15,427	-3,017				
公営住宅等施設	公営住宅等	公営住宅等	消防回器具庫3-1	20	S50	調査対象外	4	0	0	0	0	4	185				
			消防回器具庫3-2	80	H13	2.0	23	0	0	0	0	23	293				
			消防回器具庫3-3	21	S61	調査対象外	4	0	0	0	0	4	179				
			消防回器具庫3-5	80	H7	1.8	29	0	0	0	0	29	368				
			消防回器具庫3-6	86	H5	2.8	5	0	0	0	0	5	62				
			消防回器具庫4-1	60	H6	2.5	33	0	0	0	0	33	546				
			消防回器具庫4-2	60	H2	2.6	25	0	0	0	0	25	408				
			消防回器具庫4-3	33	S60	調査対象外	25	0	0	0	0	25	769				
			消防本部	5,061	H22	1.0	6,879	0	473,400	0	0	480,279	94,891				
			東部大震災火災対策用器具格納庫	7	S58	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0				
			蒲郡中学校大震災火災対策用器具格納庫	7	S63	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0				
			西田川大震災火災対策用器具格納庫	7	H3	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0				
学校教育施設	専門学校	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	H10	1.9	14,060	14,446	98,567	0	22,056	105,017	23,773				
			竹島駐車場料金徴収所	3	S63	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0				
その他施設	駐車場	駐車場	蒲郡駅前公共駐車場	5	H14	調査対象外	184	0	0	0	0	184	39,485				
			蒲郡乗船センター	185	H4	4.0	57	0	0	0	15	42	227				

※市の支出・収入・負担額の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※蒲郡公民館は平成25年度に建築されたため、データを掲載していません。

4-7 塩津地区の現状

(1) 地区の特色

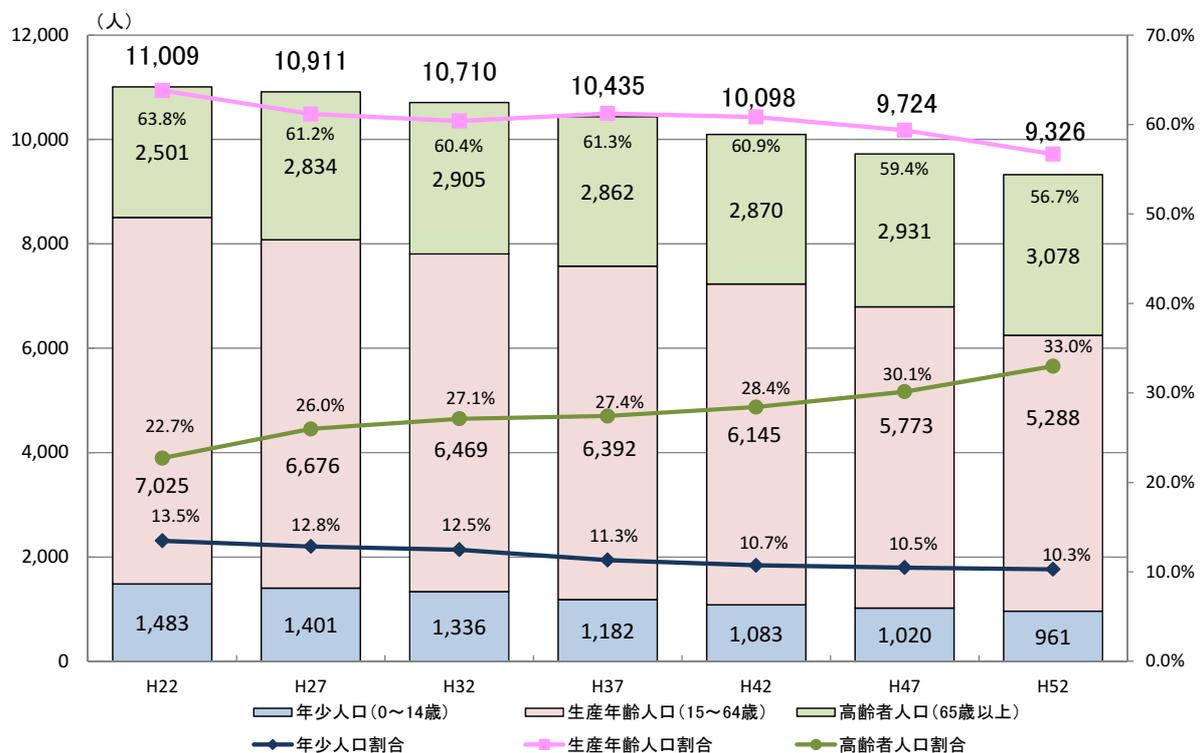
塩津地区は市中西部に位置し、三河塩津駅および名鉄蒲郡競艇場前駅の周辺に住宅を中心とした市街地が形成されています。地区北部は農地、森林エリアとなっており、豊かな自然が広がっています。人口は11,009人で7地区中5番目となっており、市全体の約13.4%を占めています。

海辺は工業団地となっており、地域経済のけん引役となっています。また、競艇場が立地し、市の中でも特色ある地区となっています。

(2) 将来人口推計

- ・生産年齢人口は、平成22年から平成52年の間に、7,025人(63.8%)から5,288人(56.7%)まで減少する見込みになっています。
- ・一方で、高齢者人口は平成22年の2,501人(22.7%)から平成52年の3,078人(33.0%)まで増加する見込みです。高齢者人口割合は全市平均より若干低いですが、ほぼ同じペースで高齢化が進行することが見込まれます。

図 4-28 将来人口推計（塩津地区）



※実績値は平成22年の国勢調査をもとに作成しています。

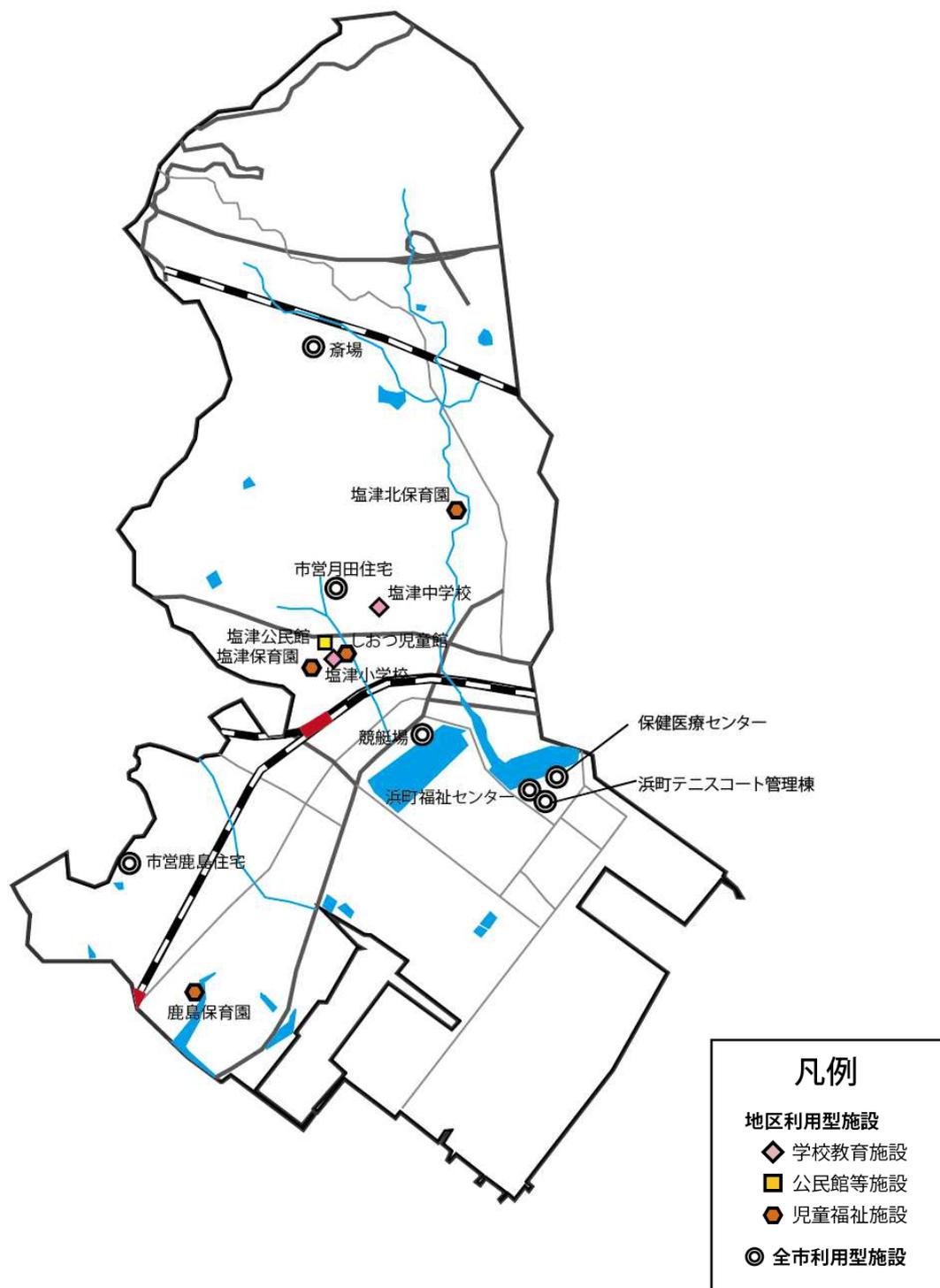
※推計値は国立社会保障・人口問題研究所による推計値（平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表）をもとに作成しています。

出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

- ・合計 71,259 m²の公共施設が整備されており、三河塩津駅周辺や東海道本線の沿線に塩津公民館や塩津保育園など、地区利用型施設が集まっています。
- ・斎場や競艇場、保健医療センターなど、全市利用型施設も多く立地しています。

図 4-29 公共施設の配置状況（塩津地区）



(4) 老朽化状況・災害対策状況

- ・地区利用型施設では、塩津公民館、塩津保育園、塩津中学校の老朽化が進行しています。塩津公民館、塩津中学校は避難所にも指定されているため、避難時の安全性を確保するための対応が必要となっています。
- ・鹿島保育園は津波浸水区域に該当しています。また、塩津保育園は土砂災害特別警戒区域に該当しています。
- ・塩津公民館、塩津小学校、塩津中学校は避難所に指定され、各種防災設備も整備されており、塩津地区における防災拠点となっています。

図 4-30 公共施設一覧（塩津地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化度	危険区域該当		避難所指定	防災設備の有無					
							津波浸水	土砂災害		防災備蓄用品	非常用発電装置	非常用通信装置	災害用電話配線		
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	塩津公民館	554	S50	3.0			○	○		○	○		
	体育施設	公園	前田公園便所	9	S49	調査対象外									
			東浜公園便所	9	S50	調査対象外									
			亀岩臨海公園管理室・便所	29	S48	調査対象外	○								
		児童遊園地等	油井児童遊園地便所	11	S45	調査対象外									
			鹿島児童遊園地便所	5	S48	調査対象外									
			竹谷団地児童遊園地便所	2	S47	調査対象外									
			西ノ浜児童遊び場便所	3	H11	調査対象外									
	児童福祉施設	保育園	塩津北保育園	552	S53	2.8			○						
			鹿島保育園(私)	1,239	H5	2.8	○							○	
		塩津保育園	933	S44	3.0		○	○	○				○		
	学校教育施設	児童館	しおつ児童館	510	H12	1.2								○	
		小学校	塩津小学校	6,992	S35	2.7			○	○	○	○	○	○	
	中学校	塩津中学校	6,740	S37	3.2			○	○	○	○	○	○		
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	竹谷運動広場倉庫・休憩所	18	S56	調査対象外									
			柏原運動広場便所・倉庫	6	S60	調査対象外									
			浜町テニスコート管理棟	89	H2	2.8	○								
	衛生施設	斎場	斎場	1,244	S53	3.6									
			保健・福祉施設	福祉センター等	浜町福祉センター	709	S57	3.0	○						
	保健医療センター	5,861			H6	2.7	○						○		
	公営住宅等施設	公営住宅等	市営月田住宅	225	S30	4.0									
			市営鹿島住宅	1,507	S38	4.0									
	消防施設	消防署等	消防団器具庫7-1	62	H8	1.8									
			消防団器具庫7-2	20	S43	調査対象外									
			消防団器具庫7-3	24	S45	調査対象外									
			塩津水防倉庫	33	S56	調査対象外									
			塩津大震災対策用器具格納庫	7	S57	調査対象外									
			前田公園大震災対策用器具格納庫	7	H5	調査対象外									
	その他施設	競艇場	競艇場	43,838	S41	調査対象外	○								
		その他	三河塩津駅公衆便所	20	H1	調査対象外									

※複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。
 ※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成26年5月30日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。
 ※「避難所」は避難施設（長期滞在）及び地域避難所（風水害の一時避難場所）を掲載しています。
 ※「非常用発電装置」は自家発電装置ならびに小型発電機を指します。
 ※「非常用電話配線」は災害時優先電話を指します。
 ※老朽化度3.0以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では塩津公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は12%程度となっており、利用の促進が求められます。
- ・鹿島保育園は民営化された保育園のため、市が負担している運営費をコストとして計上しています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約2.89億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約26.3千円/人となっています。

図 4-31 市民に部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	塩津公民館	講座室南(和室)、講座室北(和室)、会議室、料理実習室、講義室、小会議室
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	浜町テニスコート管理棟	テニスコート(8面)

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	塩津公民館	12.7						
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	浜町テニスコート管理棟	36.5						

※貸部屋等利用率の値は3か年（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※浜町テニスコートは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はテニスコートです。

図 4-32 公共施設の利用状況の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	利用者数			平均入居率(%)	平均園児数(人)	平均児童・生徒数(人)	貸出冊数/蔵書数	貸部屋等利用率(%)
							3年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)					
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	塩津公民館	554	S50	3.0	27,764	92.3	0.167	-	-	-	-	12.7
			体育施設	公園	前田公園便所	9	S49	調査対象外	-	-	-	-	-	-
	東浜公園便所	9			S50	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
	亀岩臨海公園管理室・便所	29			S48	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
	油井児童遊園地便所	11			S45	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
	鹿島児童遊園地便所	5		S48	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	竹谷谷地児童遊園地便所	2		S47	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西ノ浜児童遊び場便所	3		H11	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
	川東児童遊び場便所	1	S55	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-		
	児童福祉施設	保育園	塩津北保育園	552	S53	2.8	-	-	-	-	45	-	-	-
			鹿島保育園(私)	1,239	H5	2.8	-	-	-	-	125	-	-	-
			塩津保育園	933	S44	3.0	-	-	-	-	44	-	-	-
	児童館	児童館	しおつ児童館	510	H12	1.2	24,903	84.5	0.166	-	-	-	-	-
			学校教育施設	小学校	塩津小学校	6,992	S35	2.7	-	-	-	-	521	-
中学校	中学校	塩津中学校	6,740	S37	3.2	-	-	-	-	-	312	-	-	
		全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	竹谷運動広場倉庫・休憩所	18	S56	調査対象外	-	-	-	-	-	-
柏原運動広場便所・倉庫	6				S60	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
浜町テニスコート管理棟	89				H2	2.8	10,811	35.1	0.392	-	-	-	-	36.5
衛生施設	斎場		斎場	1,244	S53	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-
			保健・福祉施設	福祉センター等	浜町福祉センター	709	S57	3.0	4,751	19.4	0.027	-	-	-
保健医療センター	5,861				H6	2.7	30,000	82.2	0.014	-	-	-	-	-
公営住宅等施設	公営住宅等		市営月田住宅	225	S30	4.0	-	-	-	87.5	-	-	-	-
			市営鹿島住宅	1,507	S38	4.0	-	-	-	59.7	-	-	-	-
消防施設	消防署等		消防団器具庫7-1	62	H8	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-
			消防団器具庫7-2	20	S43	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
		消防団器具庫7-3	24	S45	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
		塩津水防倉庫	33	S56	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
		塩津大震災対策用器具格納庫	7	S57	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
		前田公園大震災対策用器具格納庫	7	H5	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他施設	競艇場	競艇場	43,838	S41	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
		その他	三河塩津駅公衆便所	20	H1	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-

※利用状況の値は3か年（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※浜町テニスコートは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はテニスコートです。

図 4-33 公共施設のコスト状況の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築年	老朽化 度	市の支出				市の収入 (千円)	市の負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	
							施設に係 るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に係る コスト (千円)	指定 管理料 (千円)				
地区 利用 型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	塩津公民館	554	S50	3.0	1,008	0	0	5,780	5	6,783	12,235	
	体育施設	公園	前田公園便所	9	S49	調査対象外	150	0	0	0	0	150	16,376	
			東浜公園便所	9	S50	調査対象外	115	0	0	0	0	115	12,491	
			亀岩臨海公園管理室・便所	29	S48	調査対象外	459	0	0	0	0	459	15,704	
			児童遊園地等	油井児童遊園地便所	11	S45	調査対象外	38	0	0	0	0	38	3,486
			鹿島児童遊園地便所	5	S48	調査対象外	4	0	0	0	0	4	800	
			竹谷団地児童遊園地便所	2	S47	調査対象外	18	0	0	0	0	18	10,909	
			西ノ浜児童遊び場便所	3	H11	調査対象外	4	0	0	0	0	4	1,471	
			川東児童遊び場便所	1	S55	調査対象外	5	0	0	0	0	5	4,667	
	児童福祉施設	保育園	塩津北保育園	552	S53	2.8	2,063	8,829	29,233	0	8,895	31,230	56,532	
			鹿島保育園(私)	1,239	H5	2.8	0	106,764	0	0	0	106,764	86,167	
			塩津保育園	933	S44	3.0	5,013	8,725	34,833	0	8,668	39,904	42,790	
		児童館	しおつ児童館	510	H12	1.2	4,457	4,534	11,900	0	1,969	18,922	37,103	
学校教育施設	小学校	塩津小学校	6,992	S35	2.7	14,025	9,556	10,633	0	93	34,122	4,880		
	中学校	塩津中学校	6,740	S37	3.2	37,117	8,170	5,767	0	93	50,960	7,561		
全市 利用 型 施設	体育施設	スポーツ施設等	竹谷運動広場倉庫・休憩所	18	S56	調査対象外	1,341	0	0	0	0	1,341	74,564	
			柏原運動広場便所・倉庫	6	S60	調査対象外	860	0	0	0	0	860	145,516	
			浜町子ニスコート管理棟	89	H2	2.8	0	0	0	2,624	74	2,550	28,507	
	衛生施設	斎場	斎場	1,244	S53	3.6	14,077	25,582	0	0	7,487	32,173	25,866	
			保健・福祉施設	福祉センター等	浜町福祉センター	709	S57	3.0	278	26,787	0	0	1,090	25,975
	保健医療センター	5,861			H6	2.7	34,489	687,029	110,667	0	134,665	697,520	119,007	
	公営住宅等施設	公営住宅等	市営月田住宅	225	S30	4.0	24	0	1,800	0	104	1,720	7,634	
			市営鹿島住宅	1,507	S38	4.0	318	0	1,800	0	1,405	713	473	
	消防施設	消防署等	消防団器具庫7-1	62	H8	1.8	23	0	0	0	0	23	366	
			消防団器具庫7-2	20	S43	調査対象外	3	0	0	0	0	3	152	
			消防団器具庫7-3	24	S45	調査対象外	10	0	0	0	0	10	425	
			塩津水防倉庫	33	S56	調査対象外	13	0	0	0	0	13	385	
			塩津大震災対策用器具格納庫	7	S57	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			前田公園大震災対策用器具格納庫	7	H5	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
	その他施設	競艇場	競艇場	43,838	S41	調査対象外	464,045	34,168,974	252,700	0	35,990,583	-1,104,865	-25,203	
		その他	三河塩津駅公衆便所	20	H1	調査対象外	522	0	0	0	0	522	26,769	

※市の支出・収入・負担額の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

4-8 形原地区の現状

(1) 地区の特色

形原地区は市南西部に位置し、名鉄形原駅を中心に住工混在の市街地が広がっています。古くはロープ産業で栄え、発展してきました。

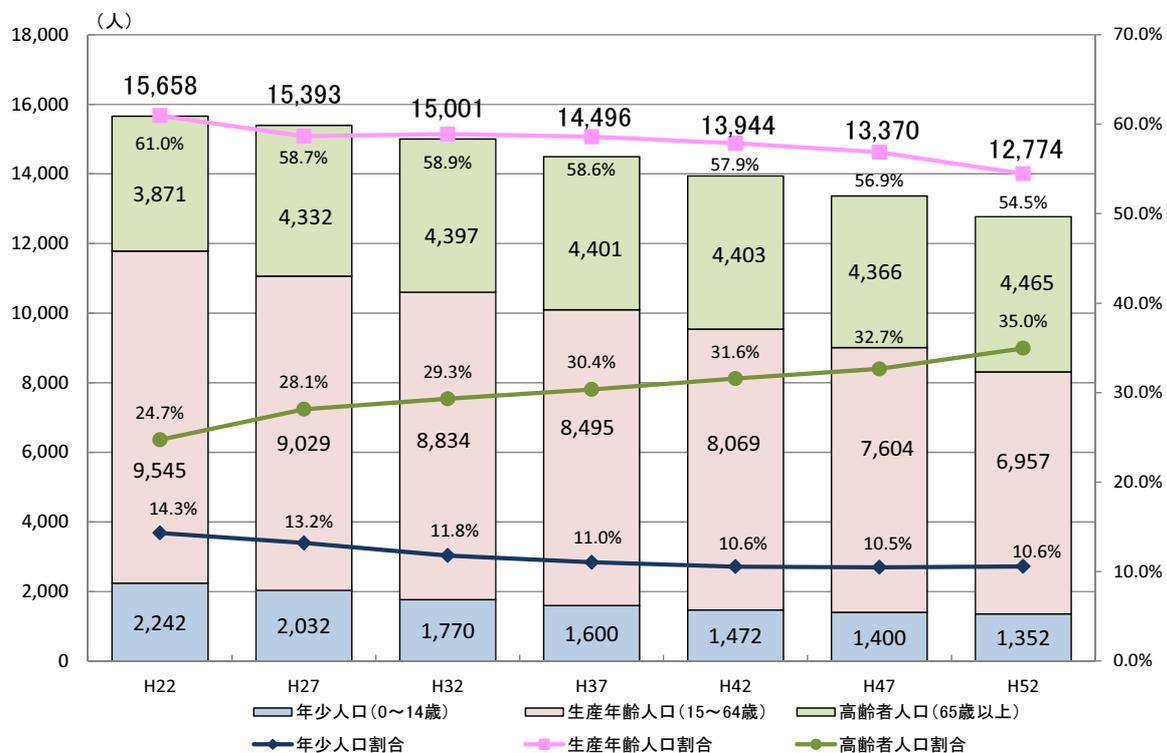
地区西部の山あいには形原温泉があります。一方、海辺には形原漁港があり、海から丘陵までの多様な自然を享受できることが地区の特色となっています。人口は15,658人と7地区中2番目に多く、市全体の約19.0%を占めています。

蒲郡市都市計画マスタープランにおいては、名鉄形原駅周辺を中心都市核の機能を補完する副次都市核として位置付けているほか、形原温泉周辺を広域的な観光レクリエーション拠点として位置付けています。

(2) 将来人口推計

- ・生産年齢人口は、平成22年から平成52年の間に、9,545人(61.0%)から6,957人(54.5%)まで減少する見込みです。
- ・一方で、高齢者人口は平成22年の3,871人(24.7%)から平成52年の4,465人(35.0%)まで増加する見込みです。形原地区では、全市平均とほぼ同じペースで高齢化の進行が見込まれます。

図 4-34 将来人口推計（形原地区）



※実績値は平成22年の国勢調査をもとに作成しています。

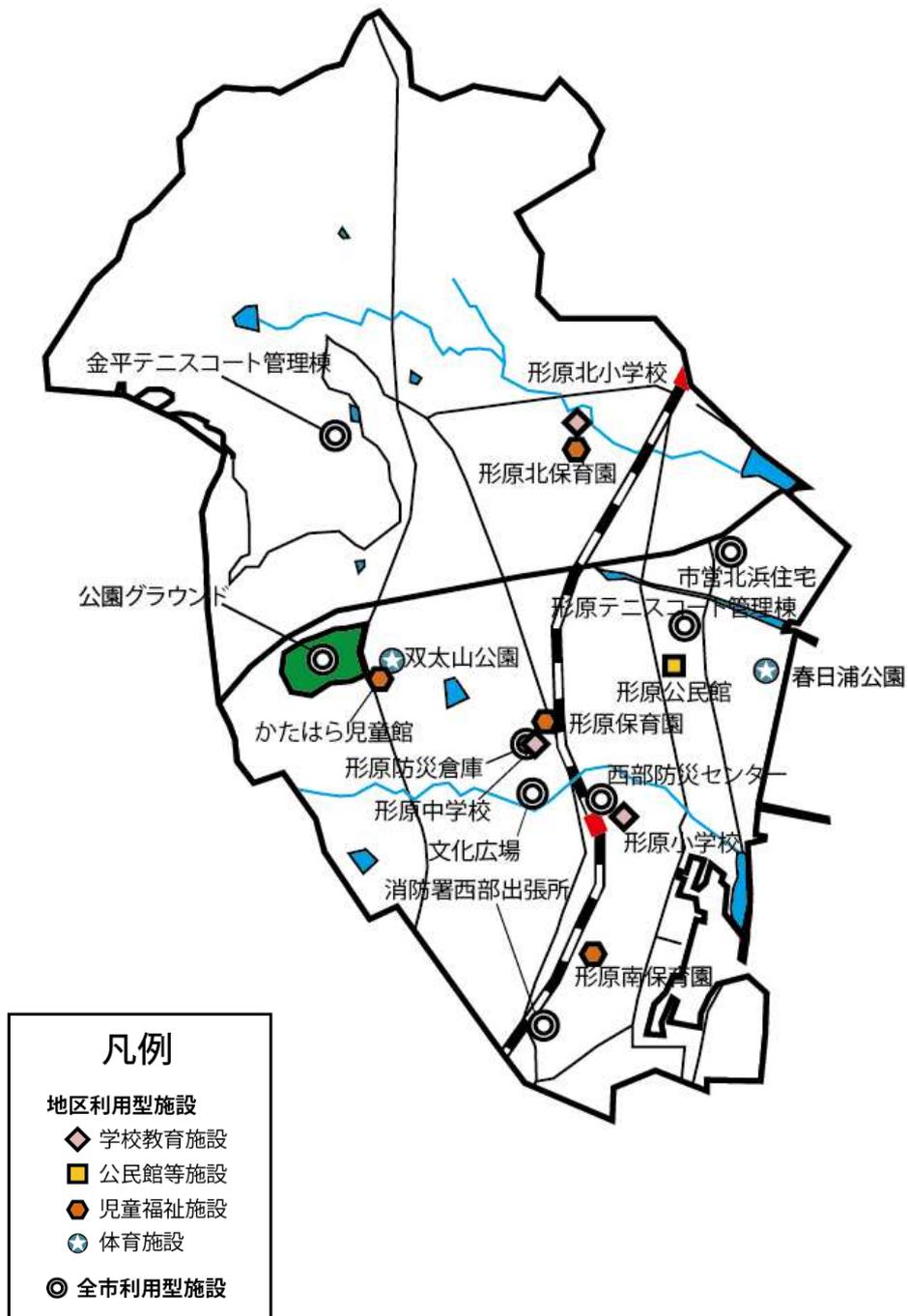
※推計値は国立社会保障・人口問題研究所による推計値(平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表)をもとに作成しています。

出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

・合計 35,192 m²の公共施設が整備されており、地区内に比較的分散して各施設が立地しています。

図 4-35 公共施設の配置状況（形原地区）



(4) 老朽化状況・災害対策状況

- ・地区利用型施設では、形原南保育園、形原北保育園、形原小学校の老朽化が進行しています。形原小学校は避難所にも指定されているため、避難時の安全性を確保するための対応が必要となっています。
- ・形原小学校、形原北小学校、形原中学校は避難所に指定され、各種防災設備も整備されており、形原地区における防災拠点となっています。

図 4-36 公共施設一覧（形原地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化 度	危険区域該当		避難所 指定	防災設備の有無					
							津波 浸水	土砂 災害		防災 備蓄 用品	非常用 発電 装置	非常用 通信 装置	災害用 電話 配線		
地区 利用 型 施設	公民館等施設 体育施設	公民館・市民会館 公園	形原公民館	777	H22	1.0							○		
			北浜公園便所兼管理事務所	18	S54	調査対象外									
			双太山公園	220	H2	2.5									
		児童遊園地等	春日浦公園	78	H11	2.2									
			下市児童遊園地便所	11	S38	調査対象外									
			ひまわり児童遊び場休憩所	96	S40	2.7				○					
	児童福祉施設	保育園	ひまわり児童遊び場便所	9	S40	調査対象外				○					
			鞍掛児童遊び場便所	2	S46	調査対象外				○					
			形原保育園	905	S46	2.4				○					○
			形原南保育園	1,201	S56	3.4				○					○
		形原北保育園	921	S43	3.4				○					○	
		児童館	かたはら児童館	349	H4	2.6									
		学校教育施設	小学校	形原小学校	6,208	S43	3.2				○	○	○	○	○
				形原北小学校	6,271	S42	2.7				○	○	○	○	○
全市 利用 型 施設	体育施設	スポーツ施設等	形原中学校	8,566	S40	2.1				○	○	○	○		
			公園グラウンド	2,071	S47	2.2				○	○	○	○		
			文化広場	1,857	S58	2.4				○					○
			形原テニスコート管理棟	30	S53	調査対象外									
			金平テニスコート管理棟	242	S62	3.0									
			一色運動広場便所器具庫	6	S59	調査対象外									
	観光施設	観光施設	アジサイ園地公衆便所	19	H2	調査対象外									
	公営住宅等施設	公営住宅等	市営北浜住宅	3,423	S58	3.1									
	消防施設	消防署等	西部防災センター	1,041	S46	3.8					○				
			消防団器具庫8-1	22	S53	調査対象外									
			消防団器具庫8-2	20	S48	調査対象外									
			消防団器具庫8-3	58	S45	3.0									
			消防署西部出張所	305	S41	3.4							○	○	○
			形原防災倉庫	172	S58	2.4									
			形原大震災対策用器具格納庫	7	S55	調査対象外									
			形北小大震災対策用器具格納庫	7	S60	調査対象外									
			形原中学校大震災対策用器具格納庫	7	H2	調査対象外									
			しあわせ会館大震災対策用器具格納庫	7	H11	調査対象外									

※全市利用型施設のうち一色不燃物処理場は掲載していません。

※複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。

※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成26年5月30日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。

※「避難所」は避難施設（長期滞在）及び地域避難所（風水害の一時避難場所）を掲載しています。

※「非常用発電装置」は自家発電装置ならびに小型発電機を指します。

※「非常用電話配線」は災害時優先電話を指します。

※老朽化度3.0以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では形原公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は30%程度となっています。
- ・全市利用型施設では、スポーツ施設等で体育館やテニスコートの貸出しを行っています。文化広場、形原テニスコート管理棟は、貸部屋等利用率が20%を下回っており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約3.31億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約21.2千円/人となっています。

図 4-37 市民に部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（形原地区）

利用種別	施設用途（大分類）	施設用途（中分類）	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	形原公民館	和室(東)、和室(西)、会議室1、会議室2、会議室3、大ホール、
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	陸上競技場、野球場
			文化広場	体育館、多目的運動場、ふれあい会館 大会議室、ふれあい会館 小会議室、ふれあい会館 和室、ふれあい会館 作業場、はなのき広場
			形原テニスコート管理棟	テニスコート(4面)
			金平テニスコート管理棟	テニスコート(8面)

利用種別	施設用途（大分類）	施設用途（中分類）	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)				
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	形原公民館	27.4					
全市利用型施設	体育施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	36.4					
			文化広場	19.7					
			形原テニスコート管理棟	16.0					
			金平テニスコート管理棟	46.3					

※貸部屋等利用率の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※公園グラウンド、形原テニスコート管理棟、金平テニスコート管理棟は、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンドやテニスコートです。

図 4-38 公共施設の利用状況の把握（形原地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築年	老朽化 度	利用者数			平均 入居率 (%)	平均 園児数 (人)	平均 児童・生徒数 (人)	貸出冊数 /蔵書数	貸部屋等 利用率 (%)	
							3年平均 (人)	1日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1日あたり平均 (人/㎡・日)						
地区利用 型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	形原公民館	777	H22	1.0	30,266	99.6	0.128	-	-	-	-	27.4	
			体育施設	公園	北浜公園便所兼管理事務所	18	S54	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-
	双太山公園	220			H2	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
	春日浦公園	78			H11	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	児童遊園地等	下市児童遊園地便所			ひまわり児童遊び場体憩所	96	S40	2.7	-	-	-	-	-	-	-
			ひまわり児童遊び場便所	9	S40	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			鞍掛児童遊び場便所	2	S46	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			児童福祉施設	保育園	形原保育園	905	S46	2.4	-	-	-	-	59	-	-
	形原南保育園	1,201			S56	3.4	-	-	-	-	94	-	-	-	
	形原北保育園	921			S43	3.4	-	-	-	-	98	-	-	-	
	学校教育施設	児童館	かたはら児童館	349	H4	2.6	21,764	73.9	0.212	-	-	-	-	-	
			小学校	形原小学校	6,208	S43	3.2	-	-	-	-	-	420	-	-
				形原北小学校	6,271	S42	2.7	-	-	-	-	-	569	-	-
	中学校	形原中学校	8,566	S40	2.1	-	-	-	-	-	-	521	-	-	
		全市利用 型施設	体育施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	2,071	S47	2.2	31,150	101.0	0.049	-	-	-	-
文化広場	1,857				S58	2.4	23,492	76.3	0.041	-	-	-	-	-	19.7
観光施設	観光施設		形原テニスコート管理棟	30	S53	調査対象外	2,768	7.7	0.259	-	-	-	-	16.0	
			金平テニスコート管理棟	242	S62	3.0	15,978	44.5	0.184	-	-	-	-	-	46.3
消防施設	消防署等		一色運動広場便所器具庫	6	S59	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			アンサイ園地公衆便所	19	H2	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			市営北浜住宅	3,423	S58	3.1	-	-	-	100.0	-	-	-	-	
			西部防災センター	1,041	S46	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防回器具庫8-1	22	S53	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防回器具庫8-2	20	S48	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防回器具庫8-3	58	S45	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			消防署西部出張所	305	S41	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
			形原防災倉庫	172	S58	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
			形原大震災対策用器具格納庫	7	S55	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
			形北小大震災対策用器具格納庫	7	S60	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-	
		形原中学校大震災対策用器具格納庫	7	H2	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-		
		しあわせ会館大震災対策用器具格納庫	7	H11	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-		

※利用状況の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

※公園グラウンド、形原テニスコート管理棟、金平テニスコート管理棟は、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンドやテニスコートです。

図 4-39 公共施設のコスト状況の把握（形原地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築年	老朽化 度	市の支出				市の収入 (千円)	市の負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	
							施設に係 るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に係る コスト (千円)	指定 管理料 (千円)				
地区利用 型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	形原公民館	777	H22	1.0	1,145	0	0	7,344	0	8,489	10,920	
			体育施設	公園	北浜公園便所兼管理事務所	18	S54	調査対象外	0	0	0	106	0	106
	双太山公園	220			H2	2.5	0	5	0	225	0	230	1,046	
	春日浦公園	78			H11	2.2	0	0	0	106	0	106	1,351	
	児童遊園地等	下市児童遊園地便所			ひまわり児童遊び場体憩所	96	S40	2.7	280	0	0	0	0	280
			ひまわり児童遊び場便所	9	S40	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			鞍掛児童遊び場便所	2	S46	調査対象外	18	0	0	0	0	18	10,909	
			児童福祉施設	保育園	形原保育園	905	S46	2.4	3,725	14,604	48,000	0	11,518	54,811
	形原南保育園	1,201			S56	3.4	3,437	21,407	72,367	0	17,870	79,341	66,078	
	形原北保育園	921			S43	3.4	4,425	20,508	42,767	0	21,016	46,684	50,665	
	学校教育施設	児童館	かたはら児童館	349	H4	2.6	1,593	3,852	11,900	0	1,452	15,994	45,563	
			小学校	形原小学校	6,208	S43	3.2	12,538	9,041	4,500	0	93	25,966	4,186
				形原北小学校	6,271	S42	2.7	52,942	8,761	5,767	0	93	67,377	10,744
	形原中学校	8,566	S40	2.1	17,276	9,192	5,767	0	93	32,142	3,752			
	全市利用 型施設	体育施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	2,071	S47	2.2	14,920	0	0	17,395	569	31,745	15,330
文化広場				1,857	S58	2.4	1,511	0	0	9,791	1,501	9,801	5,277	
観光施設		観光施設	形原テニスコート管理棟	30	S53	調査対象外	0	7	0	672	0	679	22,808	
			金平テニスコート管理棟	242	S62	3.0	243	0	0	3,879	446	3,676	15,172	
消防施設		消防署等	一色運動広場便所器具庫	6	S59	調査対象外	1,873	0	0	0	0	1,873	312,167	
			アンサイ園地公衆便所	19	H2	調査対象外	1,399	0	0	0	0	1,399	71,948	
			市営北浜住宅	3,423	S58	3.1	2,918	0	1,800	0	14,311	-9,593	-2,802	
			西部防災センター	1,041	S46	3.8	110	0	0	0	250	-140	-134	
			消防回器具庫8-1	22	S53	調査対象外	5	0	0	0	0	5	209	
			消防回器具庫8-2	20	S48	調査対象外	7	0	0	0	0	7	370	
			消防回器具庫8-3	58	S45	3.0	78	0	0	0	0	78	1,334	
			消防署西部出張所	305	S41	3.4	827	0	182,000	0	0	182,827	600,219	
			形原防災倉庫	172	S58	2.4	0	0	0	0	0	0	0	
			形原大震災対策用器具格納庫	7	S55	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
			形北小大震災対策用器具格納庫	7	S60	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0	
	形原中学校大震災対策用器具格納庫		7	H2	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0		
	しあわせ会館大震災対策用器具格納庫		7	H11	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0		

※市の支出・収入・負担額の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

4-9 西浦地区の現状

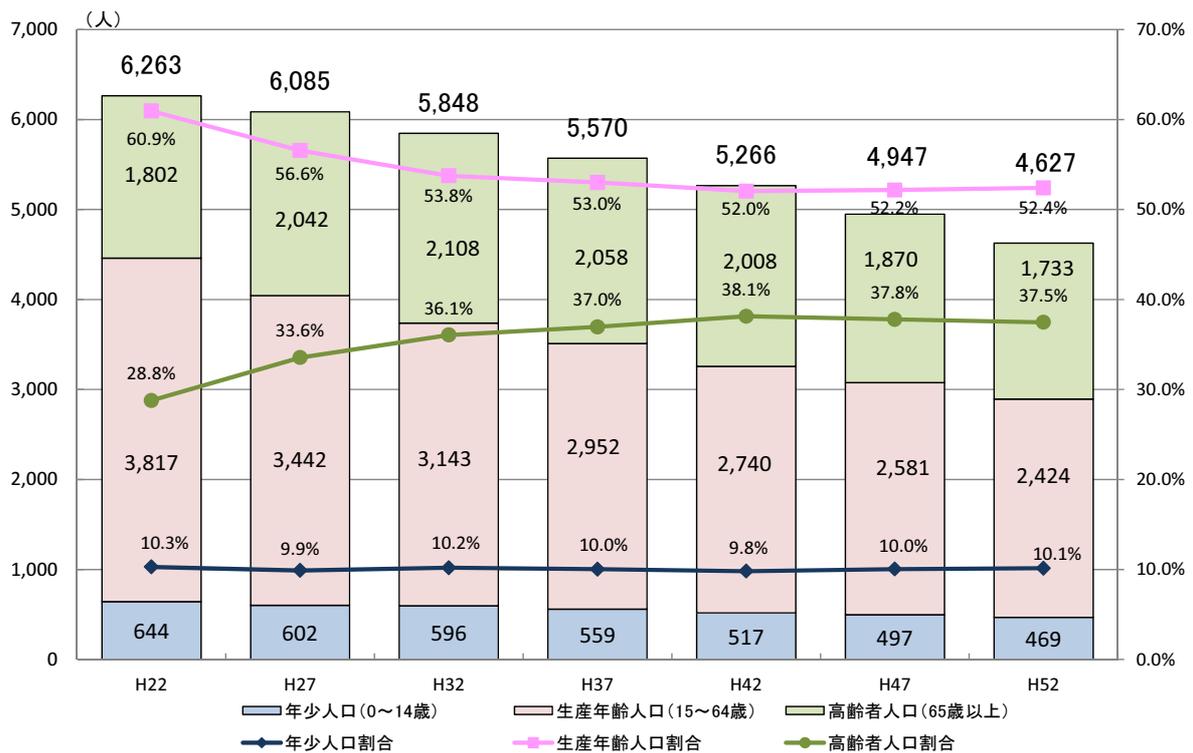
(1) 地区の特色

西浦地区は市南端部に位置し、名鉄西浦駅を中心に市街地が広がっています。地区中西部には知柄漁港が立地するほか、岬の先端部には西浦温泉があり、自然景観を活かした温泉保養地となっています。西浦温泉のある一帯は三河湾国定公園に指定されており、観光地となっています。人口は6,263人で、市全体の約7.6%を占めています。

(2) 将来人口推計

- ・生産年齢人口は、平成22年から平成52年の間に、3,817人(60.9%)から2,424人(52.4%)まで減少する見込みになっています。
- ・一方で、高齢者人口は平成22年の1,802人(28.8%)から平成32年の2,108人(36.1%)まで増加した後、平成52年には1,733人(37.5%)まで減少する見込みです。既に全市平均よりかなり早いペースで高齢化が進行しており、平成32年以降は高齢者人口についても減少していくことが見込まれます。

図 4-40 将来人口推計（西浦地区）



※実績値は平成22年の国勢調査をもとに作成しています。

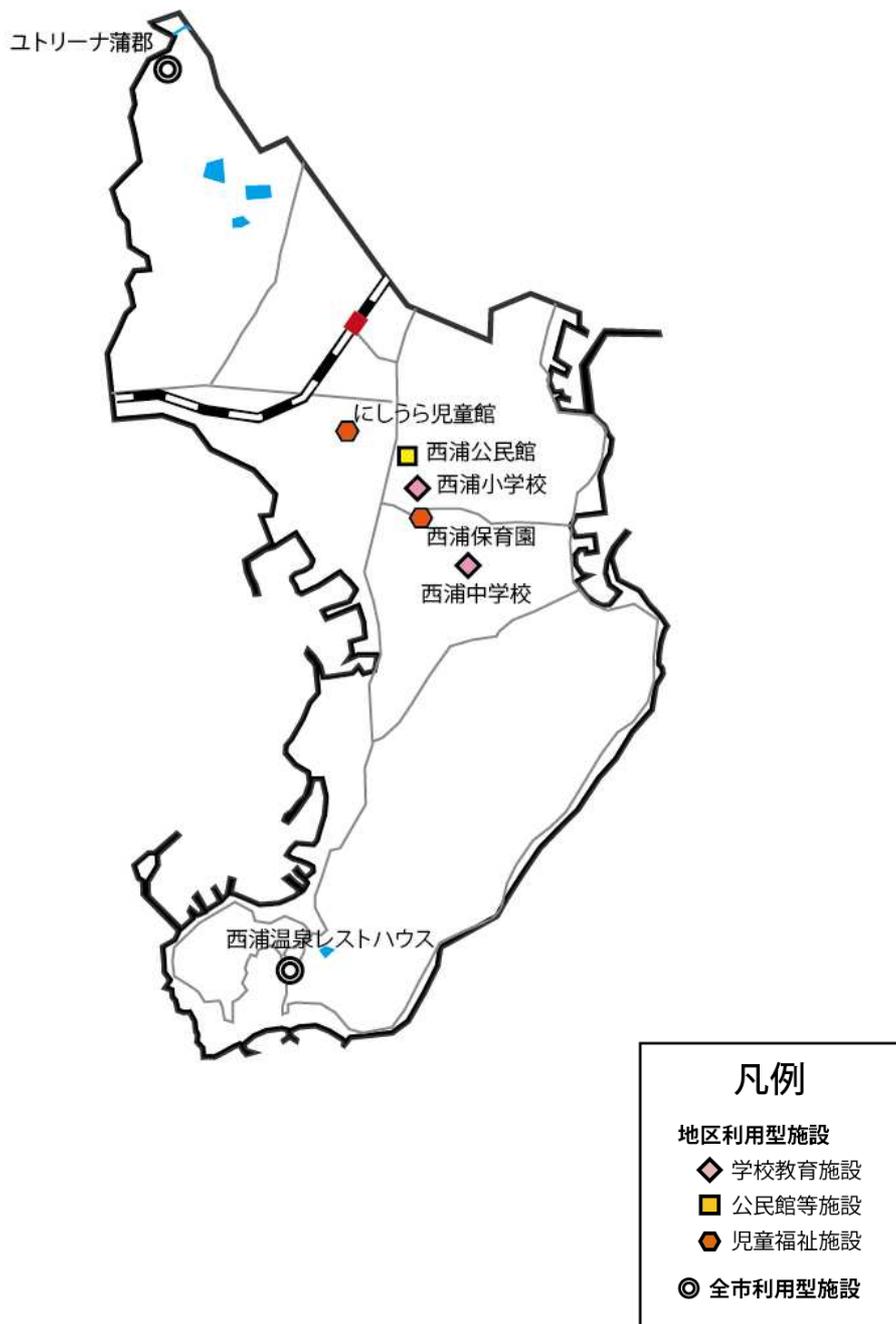
※推計値は国立社会保障・人口問題研究所による推計値（平成22年国勢調査をもとに平成25年3月に公表）をもとに作成しています。

出所：国立社会保障・人口問題研究所、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

・合計 28,535 m²の公共施設が整備されており、地区中心部に集中して施設が立地しています。

図 4-41 公共施設の配置状況（西浦地区）



(4) 老朽化状況・災害対策状況

- ・地区利用型施設は、いずれの施設も老朽化度が3.0を下回っています。
- ・西浦公民館、西浦小学校、西浦中学校は避難所に指定され、各種防災設備も整備されており、西浦地区における防災拠点となっています。
- ・全市利用型施設では、西浦温泉レストハウス、西浦園地（駐車場トイレ）の老朽化が進行しています。

図 4-42 公共施設一覧（西浦地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	老朽化 度	危険区域該当		避難所 指定	防災設備の有無				
							津波 浸水	土砂 災害		防災 備蓄 用品	非常用 発電 装置	非常用 通信 装置	災害用 電話 配線	
地区 利用 型 施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西浦公民館	1,078	S52	2.5			○	○		○		
	体育施設	児童遊園地等	稲生児童遊園地便所	1	S45	調査対象外								
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,184	S58	2.9			○				○	
		児童館	にしうら児童館	491	H13	1.8								
	学校教育施設	小学校	西浦小学校	6,101	S31	2.9			○	○	○	○	○	
		中学校	西浦中学校	6,737	S38	2.1			○	○	○	○	○	
		保健・福祉施設	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	2.3							
全市 利用 型 施設	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	S41	3.5		○						
			西浦園地(駐車場トイレ)	127	S44	3.5		○						
			西浦温泉塩柄遊園地	39	S50	調査対象外								
			西浦海水浴場警備詰所	42	S53	調査対象外								
	消防施設	消防署等	消防団器具庫9-1	136	H25	1.0								
			消防団器具庫9-2	20	S49	調査対象外		○						
			西浦水防資材庫	9	H8	調査対象外		○						
			西浦防災・水防倉庫	42	H25	調査対象外								
			西浦大震災火災対策用器具格納庫	7	S56	調査対象外								

※全市利用型施設のうちクリーンセンター、リサイクルプラザは掲載していません。

※複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。

※「危険区域該当」における「津波浸水」は平成26年5月30日発表 愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査に基づく津波浸水区域を指します。「土砂災害」は愛知県による土砂災害特別警戒区域を指します。

※「避難所」は避難施設（長期滞在）及び地域避難所（風水害の一時避難場所）を掲載しています。

※「非常用発電装置」は自家発電装置ならびに小型発電機を指します。

※「非常用電話配線」は災害時優先電話を指します。

※老朽化度3.0以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設の西浦公民館で研修室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は20%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約1.77億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約28.2千円/人となっています。

図 4-43 市民に部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸出箇所					
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西浦公民館	研修室1、研修室2、研修室3、料理実習室、講堂、第1集会室、談話室(みやち)、会議室(みやち)					

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西浦公民館	22.8						

※貸部屋等利用率の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

図 4-44 公共施設の利用状況の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	利用者数			平均入居率(%)	平均園児数(人)	平均児童・生徒数(人)	貸出冊数/蔵書数	貸部屋等利用率(%)
							3年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)					
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西浦公民館	1,078	S52	2.5	44,433	153.7	0.143	-	-	-	-	22.8
	体育施設	児童遊園地等	稲生児童遊園地便所	1	S45	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,184	S58	2.9	-	-	-	-	93	-	-	-
	学校教育施設	児童館	にしろら児童館	491	H13	1.8	18,156	61.8	0.126	-	-	-	-	-
		小学校	西浦小学校	6,101	S31	2.9	-	-	-	-	-	229	-	-
全市利用型施設	保健・福祉施設	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	2.3	46,817	145.5	0.074	-	-	-	-	-
			ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	2.3	46,817	145.5	0.074	-	-	-	-	-
	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	S41	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-
			西浦園地(駐車場トイレ)	127	S44	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-
			西浦温泉塩柄遊園地	39	S50	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
			西浦海水浴場警備詰所	42	S53	調査対象外	17,000	274.2	6.510	-	-	-	-	-
	消防施設	消防署等	消防団器具庫9-1	136	H25	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
			消防団器具庫9-2	20	S49	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
			西浦水防資材庫	9	H8	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
			西浦防災・水防倉庫	42	H25	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
			西浦大震災対策用器具格納庫	7	S56	調査対象外	-	-	-	-	-	-	-	-
			消防団器具庫9-1	136	H25	1.0	99	0	0	0	0	0	99	728
			消防団器具庫9-2	20	S49	調査対象外	4	0	0	0	0	0	4	219

※利用状況の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

図 4-45 公共施設のコスト状況の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(中分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年	老朽化度	市の支出				市の収入(千円)	市の負担額(千円)	面積あたり市負担額(円/m ²)
							施設に係るコスト(千円)	事業運営に係るコスト(千円)	人に係るコスト(千円)	指定管理料(千円)			
地区利用型施設	公民館等施設	公民館・市民会館	西浦公民館	1,078	S52	2.5	3,340	0	0	7,089	5	10,424	9,668
	体育施設	児童遊園地等	稲生児童遊園地便所	1	S45	調査対象外	18	0	0	0	0	18	18,000
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,184	S58	2.9	7,851	17,628	64,967	0	17,793	72,653	61,340
	学校教育施設	児童館	にしろら児童館	491	H13	1.8	2,013	3,371	8,100	0	487	12,997	26,469
		小学校	西浦小学校	6,101	S31	2.9	37,975	7,407	3,600	0	93	48,889	8,013
全市利用型施設	保健・福祉施設	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	2.3	21,495	7,699	2,700	0	93	31,801	4,720
			ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	2.3	21,495	7,699	2,700	0	93	31,801	4,720
	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	S41	3.5	503	0	0	0	0	503	3,597
			西浦園地(駐車場トイレ)	127	S44	3.5	4,232	0	0	0	5	4,227	33,273
			西浦温泉塩柄遊園地	39	S50	調査対象外	456	0	0	0	0	456	11,813
			西浦海水浴場警備詰所	42	S53	調査対象外	95	0	0	0	0	95	2,248
	消防施設	消防署等	消防団器具庫9-1	136	H25	1.0	99	0	0	0	0	99	728
			消防団器具庫9-2	20	S49	調査対象外	4	0	0	0	0	4	219
			西浦水防資材庫	9	H8	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
			西浦防災・水防倉庫	42	H25	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
			西浦大震災対策用器具格納庫	7	S56	調査対象外	0	0	0	0	0	0	0
			消防団器具庫9-1	136	H25	1.0	99	0	0	0	0	99	728
			消防団器具庫9-2	20	S49	調査対象外	4	0	0	0	0	4	219

※市の支出・収入・負担額の値は3ヵ年度（平成23～25年度）の平均値を掲載しています。

平成 26 年度 蒲郡市公共施設白書

編集・発行 蒲郡市総務部財務課

〒443-8601

愛知県蒲郡市旭町 17 番 1 号

TEL 0533-66-1111 (代表)