

がまごおり「みらいキャンバス」整備運営事業者の募集に向けた
サウンディング調査

実施要領

令和8年6月1日

蒲郡市

目次

1	調査の概要	1
	(1) 調査名称	1
	(2) 調査の目的	1
	(3) 実施スケジュール	1
2	調査の内容	2
	(1) 調査対象者	2
	(2) 調査項目	2
3	調査の手続き	3
	(1) 守秘義務資料の貸与	3
	(2) サウンディング調査への参加申込み	3
	(3) 調査票の提出	4
	(4) サウンディング調査の実施	4
	(5) サウンディング調査結果の公表について	4
	(6) その他	4
4	留意事項	5
	(1) サウンディング調査参加者の取扱い	5
	(2) 費用負担	5
	(3) 追加調査への協力のお願い	5
5	問合せ先	5

様式

- (様式1) 守秘義務資料貸与申込書
- (様式2) サウンディング調査参加申込書

1 調査の概要

(1) 調査名称

がまごおり「みらいキャンバス」整備運営事業者の募集に向けたサウンディング調査

(2) 調査の目的

蒲郡市（以下「市」といいます。）では、全市利用型施設のリーディングプロジェクトとして、がまごおり「みらいキャンバス」プロジェクトを立ち上げ、蒲郡駅周辺エリアにおいて、図書館や市民会館などの施設を複合化し、市民の居場所・活動拠点となる場をつくることとしています。

令和6年6月にがまごおり「みらいキャンバス」基本構想（以下「基本構想」といいます。）を策定し、蒲郡市公共施設マネジメント実施計画で定められた全市利用型施設におけるリーディングプロジェクトの推進のための基本的な理念や施設コンセプト、施設概要等を示しました。また、令和7年11月にがまごおり「みらいキャンバス」基本計画（以下「基本計画」といいます。）において、より具体的な事業・サービスや機能、運営の方向性、事業スケジュール及び事業手法をDBO方式とすることを示しました。加えて、令和8年4月から5月にかけて、がまごおり「みらいキャンバス」管理運営計画（案）（以下、「管理運営計画（案）」といます。）に係るパブリックコメントの募集を行い、令和8年6月現在、管理運営計画の策定を進めています。

この度、がまごおり「みらいキャンバス」整備運営事業者の募集開始に向けて、本プロジェクトの整備・運営に係る条件等についての意見や市場性の把握等を行うことを目的として、マーケットサウンディング調査（以下「サウンディング調査」といいます。）を実施します。

（参考）がまごおり「みらいキャンバス」基本構想

<https://www.city.gamagori.lg.jp/unit/kyoikuseisaku/mirai-canvas-basicconcept.html>

（参考）がまごおり「みらいキャンバス」基本計画

<https://www.city.gamagori.lg.jp/unit/mirai-canvas/mirai-canvas-basicplan.html>

（参考）がまごおり「みらいキャンバス」管理運営計画（案）※パブリックコメント時点

<https://www.city.gamagori.lg.jp/unit/mirai-canvas/mirai-canvas-managementplan-pabukome.html>

(3) 実施スケジュール

内容	日程（予定）
実施要領の公表	令和8年6月1日（月）
サウンディング調査の参加申込受付	令和8年6月1日（月）～6月19日（金）
守秘義務資料の貸与	令和8年6月8日（月）（以降、受付後に順次貸与）
サウンディングの実施	令和8年6月22日（月）～7月3日（金）

2 調査の内容

(1) 調査対象者

サウンディング調査の対象者は、がまごおり「みらいキャンパス」の設計、建設、維持管理、運営の各業務の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループで、次の要件を満たす者としてします。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- イ 実施要領公表の日からサウンディング実施の日までのいずれの日においても、本市契約に係る指名停止の措置を受けていない者であること。
- ウ 「蒲郡市が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」（平成 23 年 4 月 1 日付け蒲郡市長・蒲郡警察署長締結）に基づく排除措置を受けていない者であること。
- エ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定による更生手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条に基づき再生手続開始の申立てがなされていない者等、経営状態が著しく不健全である者でないこと。
- オ 市税等を滞納していない者であること。

(2) 調査項目

本プロジェクトへの参画を前提とし、次の調査項目について、書類（調査票）及び口頭にて対話形式で聞き取りを行います。

市が想定する基本計画・管理運営計画の実現に当たり必要な取り組みなど、今後の市における検討において参考となる事項についても、幅広くご意見をお聞かせください。

調査項目

- | | |
|---|---|
| 1 | 事業参画のご意向
参画意向、業務範囲、参画形態 |
| 2 | 設計・建設に係る業務
設計・建設期間、整備費、法的・技術的な懸念事項、備品・什器の調達、その他希望事項等 |
| 3 | 管理・運営に係る業務
業務全般に係る意見・要望、業務内容に係る個別の確認事項、運営費、維持管理費、運営収益 |
| 4 | 事業手法
事業の枠組み、飲食・物販施設、駐車場、その他収益事業等、業務品質・サービス水準向上に向けた評価・見直しの考え方、地域経済の活性化、設計・建設と維持管理・運営の連携に向けた事業費内訳に係る開示、契約金額の変更 |
| 5 | 業務実績
貴社の取組、本事業における実績要件の考え方 |
| 6 | 情報の提供・開示
参画検討に必要な情報、貴社名の開示 |
| 7 | その他 |

3 調査の手続き

(1) 守秘義務資料の貸与

本プロジェクトの事業内容に関する資料（以下「守秘義務資料」という。）を、「(様式 1) 守秘義務資料貸与申込書」に定める書類の提出を条件として、サウンディング調査の対象者へ貸与します。

サウンディング調査に申し込む意向がある場合は、守秘義務資料の貸与を、電子メールによりお申込ください。また、グループでの参加申込みを希望される場合は、グループ内の全ての法人が守秘義務資料の貸与を申込むようにしてください。

ア 守秘義務資料の内容

(様式 3) 調査票、実施方針（素案）、要求水準書（素案）の電子データ

イ 申込期間

令和 8 年 6 月 1 日（月）～6 月 19 日（金）

ウ 貸与時期

令和 8 年 6 月 8 日（月）

※6 月 8 日（月）以降に申し込みのあった場合は、申込受付次第、順次貸与します。

エ 申込先

「5 問合せ先」の蒲郡市担当部署

※件名は「【守秘義務資料申込】法人名等」としてください。

オ 破棄・返却

守秘義務資料の貸与を受けた者は、その使用を終えた時点で責任を持って破棄するものとします。

(2) サウンディング調査への参加申込み

サウンディング調査への参加希望者は、期日までに申込先へ、「(様式 2) サウンディング調査参加申込書」に明記の上、電子メールによりお申込みください。

ア 申込受付期間

令和 8 年 6 月 1 日（月）～6 月 19 日（金）

イ サウンディング実施期間

令和 8 年 6 月 22 日（月）～7 月 3 日（金）の 9 時～17 時（正午～13 時を除く）

（土、日曜日を除く）

ウ 申込先

「5 問合せ先」の蒲郡市担当部署

※件名は「【参加申込】法人名等」としてください。

エ サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディング調査への参加申込みをいただいた法人等の担当者様あてに、実施日時及び方法・場所を電子メールにてご連絡します。なお、グループでの参加申込みをいただいた場合は、グループを代表する法人等の担当者様あてにご連絡します。

なお、日時等については、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) 調査票の提出

サウンディング調査実施日の概ね3日前（土日祝除く。）までに受付先へ、「(様式3) 調査票」を電子メールによりご提出ください。また、補足説明資料がある場合には、調査票の提出に合わせて事前にご提出ください（補足説明資料は必須ではありません。）。

ア 調査票提出期日

サウンディング調査実施日の概ね3日前まで

イ 受付先

「5 問合せ先」の蒲郡市担当部署

※件名は「【調査票】法人名等」としてください。

(4) サウンディング調査の実施

次の要領で、参加申込みをいただいた法人又はグループに対し、個別にサウンディングを実施します。

ア 実施期間

令和8年6月22日（月）～7月3日（金）の9時～17時（正午～13時を除く）
（土、日曜日を除く）

イ 所要時間

1～1.5時間程度

ウ 方法・場所

対面又はリモート

対面の場所は蒲郡市役所（蒲郡市旭町17番1号）を予定しています。

エ その他

- ・サウンディングは、参加者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。
- ・サウンディングに際して、事前にご提出いただいた調査票及び補足説明資料のほかに資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、参加者分の資料をご持参ください（面談の場合）。

※部数は、個別に調整させていただきます。

(5) サウンディング調査結果の公表について

サウンディング調査結果については、参加者のアイデア、ノウハウ等、参加者の権利、競争性の地位、その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、市の公式ウェブサイトにおいて公表することを予定しています。

また、民間事業者の参画を促すことを目的として、サウンディング参加者の承諾を得た上で、参加者の社名を開示（市の公式ウェブサイト上で公表）します。

(6) その他

今回のサウンディング調査は、本調査により得られたアイデアによる本プロジェクトの実施を確約するものではありません。

4 留意事項

(1) サウンディング調査参加者の取扱い

本サウンディング調査への参加実績は、本プロジェクトに関する設計、建設、維持管理、運営等の業務に係る発注、入札等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本サウンディング調査への参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(3) 追加調査への協力をお願い

本サウンディング調査終了後も、市での検討に当たり、必要に応じ追加の調査（文書による照会、アンケートを含む。）を行うことがあります。その際にご協力をお願いします。

(4) 個人情報の取扱いについて

提出いただいた個人情報については、本サウンディング調査及び調査後の活用に関する追加の対話の際の連絡目的に限って利用し、適正な管理を行います。

5 問合せ先

<蒲郡市担当部署>

蒲郡市 市民生活部 共創共生課 みらいキャンバス準備室
〒443-8601 蒲郡市旭町 17 番 1 号
電話：0533-66-1219（ダイヤルイン）
電子メール：mirai-canvas@city.gamagori.lg.jp

市は、本サウンディング調査を含む「がまごおり「みらいキャンバス」整備運営事業者選定アドバイザー業務」を次の委託事業者に委託しています。

サウンディング調査には、次の委託事業者及び再委託先が同席する場合があります。

<委託事業者>

三菱 UFJ リサーチ&コンサルティング株式会社 名古屋
〒460-8627 名古屋市中区錦三丁目 21 番 24 号

<委託事業者からの再委託先>

株式会社シアターワークショップ
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前六丁目 23 番 3 号

(様式1)

令和 年 月 日

がまごおり「みらいキャンパス」整備運営事業者の募集に向けたサウンディング調査

守秘義務資料貸与申込書

(宛先) 蒲郡市長

所在地又は住所

商号又は名称

代表者役職氏名 (代表者名又は権限規程に基づく決裁者名)

「がまごおり「みらいキャンパス」整備運営事業者の募集に向けたサウンディング調査」(以下「本調査」という。)に関する守秘義務資料の貸与を申し込みます。守秘義務資料の貸与を受けるに当たっては、下記事項を遵守し、秘密を保持することを誓約します。

記

第1条 (秘密保持義務)

当社(私)は、守秘義務資料についてその秘密を保持し、本目的以外では第三者に開示又は漏洩しません。第三者に開示する場合は、本誓約書と同様の内容を第三者に求めます。また、当社(私)は、守秘義務資料を本目的に限定して使用するものとし、その他の目的に使用しません。

第2条 (秘密情報の保管等)

当社(私)は、守秘義務資料を善良なる管理者の注意をもって保管又は管理します。

第3条 (秘密情報の取扱い)

当社(私)は、本調査の終了後(又は本誓約書の違反等により破棄を求める場合は当該請求後速やかに)、守秘義務資料を破棄することを約束します。

第4条 (期間)

本誓約書に基づき当社(私)が負う義務は、当社(私)が第3条に従って守秘義務資料を破棄した場合であっても、また、当社(私)が「みらいキャンパス」に関連する業務発注に係る入札等に参加しなかった場合であっても、存続するものとします。

第5条 (協議)

本誓約書に定めのない事項及び解釈に疑問のある事項に関しては、当社(私)は蒲郡市と誠意をもって協議のうえ円満に解決を図るものとします。

以上

(様式2)

令和 年 月 日

がまごおり「みらいキャンパス」整備運営事業者の募集に向けたサウンディング調査

サウンディング調査参加申込書

(宛先) 蒲郡市 市民生活部 共創共生課 みらいキャンパス準備室

「がまごおり「みらいキャンパス」整備運営事業者の募集に向けたサウンディング調査」に参加したいため、提出します。

【参加申込者】

参加形態		<input type="checkbox"/> 単体	<input type="checkbox"/> グループ
単体／グループの 場合は代表法人	所在地又は住所		
	商号又は名称		
[グループの場合] 代表以外の法人	所在地又は住所		
	商号又は名称		

※グループでの参加を希望される場合、サウンディングに参加される法人数に応じて欄を適宜追加し、「所在地又は住所」及び「商号又は名称」をそれぞれ記載ください。単体の場合は記載不要です。

【担当者連絡先】(グループの場合、グループの代表法人の担当者連絡先)

所在地又は住所	
商号又は名称	
所属 / 役職	
氏名	
電話番号	
メールアドレス	

1 サウンディング希望日・時間帯

	希望日	希望時間帯
(記載例)	6月22日(月)	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input checked="" type="checkbox"/> 13～15時 <input checked="" type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
第1希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 13～15時 <input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
第2希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 13～15時 <input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
第3希望	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 13～15時 <input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい

〈サウンディング実施期間〉

令和8年6月22日(月)～7月3日(金)の9時～17時(正午～13時を除く)

(土、日曜日を除く)

2 サウンディング希望方法

希望方法	<input type="checkbox"/> 対面 参加人数: 名程度	<input type="checkbox"/> リモート	<input type="checkbox"/> Teams <input type="checkbox"/> [Teamsが困難な場合] ()
------	--	-------------------------------	--

※対面を希望される場合、参加申込時点での参加人数の想定(目安)も合わせてご記載ください。